



Prodej bytu 1+kk 35 m2 Olšanská, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22004
Celková cena:	5 300 000 Kč	
Adresa:	Olšanská, Praha	
Datum aktualizace:	02.04.2024	
Druh objektu:	Skeletová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	18	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Jste jednotlivec nebo mladý pár hledající útulné a moderní bydlení v centru Prahy? Nebo hledáte zajímavou investiční příležitost k následnému pronájmu?

Právě pro Vás máme v nabídce moderní ateliér o dispozici 1+kk v atraktivní lokalitě Prahy 3. Stavba bytového komplexu byla dokončena v roce 2016, jeho součástí je i denní recepce či vnitroblok s parkovou úpravou. Ateliér se nachází v druhém nadzemním podlaží, jeho výměra činí 35m2 a náleží k němu sklep o výměře 3 m2. Tento světlý a vkusně vybavený ateliér poskytuje ideální místo pro život. V rámci zařízení byl kladen důraz nejen na jeho estetickou hodnotu, ale i praktičnost, proto nechybí dostatek úložných prostor, plnohodnotně vybavená kuchyňská linka či velkoryse řešená koupelna s odděleným WC.

Lokalita Prahy 3 nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu a to včetně obchodů, restaurací a kaváren. Doprava je dobře dostupná a je zde výborné spojení do centra města, na Václavském náměstí jste tramvají do 10 minut. Z volnočasových cílů určitě stojí za zmínku park Parukářka či Sportovní centrum Olšanka. Nejen z pohledu investičního pak nelze nezmínit vzrůstající atraktivitu této lokality, ke které dochází především díky realizaci výstavby v prostorách bývalého Nákladového nádraží Žižkov. V bezprostředním sousedství tak v následujících letech přibude spousta obchodů, restaurací či parků. Žižkov prochází velkou proměnou a stává se novou trendy čtvrtí, podobně jako sousední Karlín.

Na viděnou na prohlídce!

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Skeletová	Plocha sklepa:	3 m ²
Stav objektu:	Novostavba	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	18	Doprava:	Silnice, MHD
Číslo podlaží:	2	Plocha podlahová:	35 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	35 m ²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	2016
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		