



## Prodej rodinného domu 87 m<sup>2</sup> Lochotínská, Plzeň

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21978
Název:	<b>Prodej rodinného domu 87 m<sup>2</sup> Lochotínská, Plzeň</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>9 999 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Lochotínská, Plzeň</b>	
Datum aktualizace:	<b>04.04.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Dřevěná</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v žádané obci Vejprnice v těsné blízkosti Plzně.

Jedná se o velmi kvalitní výstavbu v nízkoenergetickém standardu, s užitnou plochou 87 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha je 112 m<sup>2</sup> a o dispozici 4+kk na pozemku o velikosti 554 m<sup>2</sup>.

Vysoké standardy použitých materiálů zaručují kvalitní trvalé bydlení. Dům bude předán kompletně dokončený, vymalovaný a připravený k nastěhování. Vytápění bude zajištěno klimatizační jednotkou v každé obytné místnosti, kterou obsluhuje tepelné čerpadlo vzduch-vzduch a přípravou pro krbová kamna, kdy bude zhotoven komín. Koupelny jsou zařízeny závěsnými toaletami, dále jsou použity vaničkové sprchové kouty s prosklenými dveřmi, na stěnách a na podlaze budou velkoformátové obklady a dlažby. Přízemí s patrem spojuje samonosné dřevěné schodiště. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem. Podlahy budou zhotoveny z kvalitní plovoucí podlahy. Střešní krytina = pálené tašky nebo falcovaný plech. Oplocení domu z ulice bude zhotoveno ze svařovaného poplastovaného pletiva a bude vybavené posuvnou vjezdovou bránou na dálkové ovládání. Kolem domu pak okapový chodník v kombinaci obrubník-kačírek. Dešťová voda bude svedena do retenční nádrže, která je připravena pro realizaci závlahového systému. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou přípojku a optický kabel na internet. Dále bude zhotovena příprava pro fotovoltaiku a exteriérové stínění oken.

Všechny tyto aspekty - jedinečná poloha, nádherné výhledy do okolí, veškerá občanská vybavenost obce, blízký nájezd na dálnici, obec sousedící s Plzní a mnoho možností jak trávit volný čas, činí prostřednictvím vašeho budoucího domu a lokality obce Vejprnice, skutečně výjimečné místo k životu.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží objektu:	1	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Zařízeno:	Ne	Plocha zastavěná:	112 m <sup>2</sup>
Bezbariérové:	Ano	Plocha užitná:	87 m <sup>2</sup>
Výtah:	Ne	Plocha pozemku:	554 m <sup>2</sup>
Půdní vestavba:	Ne	Rok výstavby:	2024
Parkování:	Ne	Rok kolaudace:	2024
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Sklep:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Garáž:	Ne		