



## Prodej rodinného domu 80 m<sup>2</sup> Komenského, Častolovice

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 21963
Název:	<b>Prodej rodinného domu 80 m<sup>2</sup> Komenského, Častolovice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>2 699 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Komenského, Častolovice</b>	
Datum aktualizace:	<b>21.10.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Sleva!

Pokud hledáte bydlení nedaleko Rychnova nad Kněžnou, pak jsou tyto řádky určeny přímo Vám.

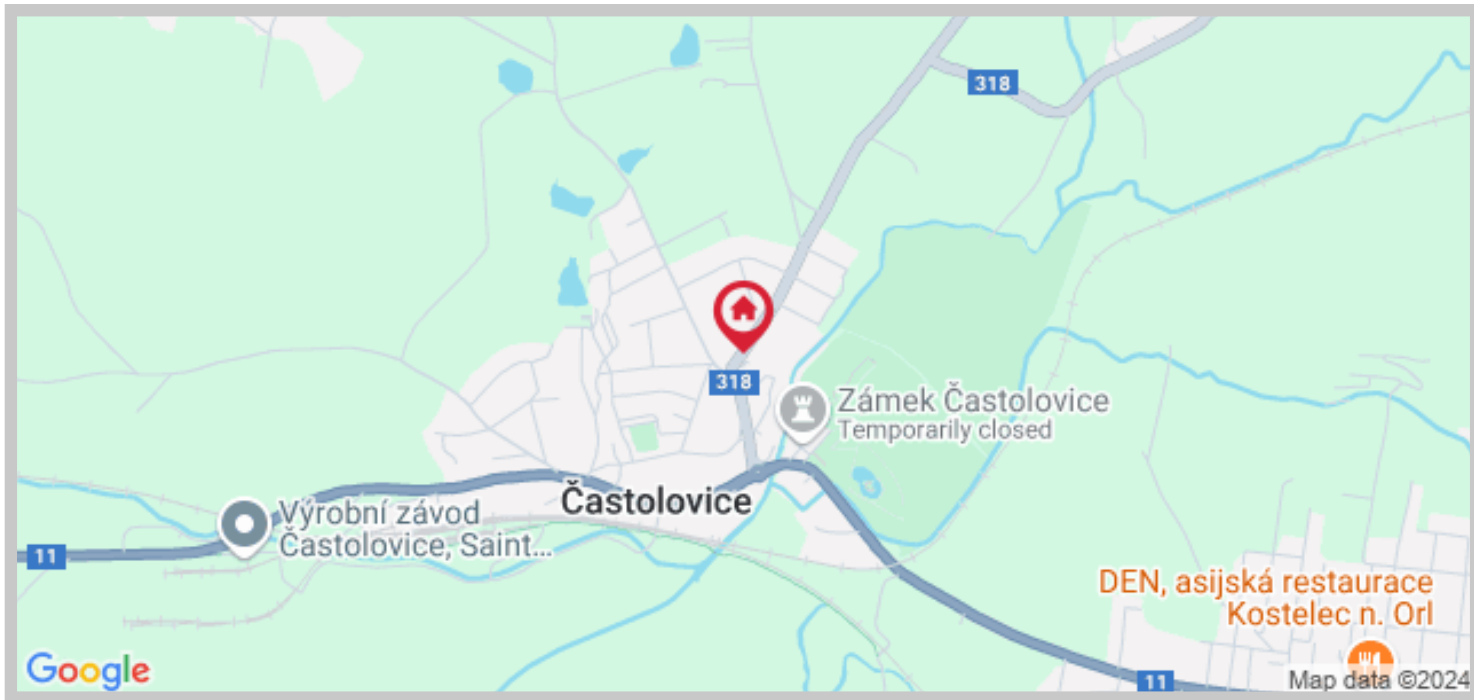
Dovolte mi, abych Vám představil rodinný dům, patrový (mezonet), s balkónem a garáží o současné dispozici 3+1, postaveném ve svahu na pozemku o půdorysné velikosti 181m<sup>2</sup>. V horní části, se vstupem od kostela, dům nyní disponuje bytovou jednotkou mezonetového typu 3+1 s garáží a balkónem. Ze spodní části v přízemí (1NP), se vstupem od silnice, je příprava na komerční prostory využitelné na obchůdek, služby, kavárnu, či kancelářské prostory a jiné. Dále v prvním patře (2NP) od silnice je příprava na dvě bytové jednotky typu 2+kk, případně lze o tyto prostory doplnit stávající byt a tím zvětšit jeho podlahovou plochu která je nyní cca 80 m<sup>2</sup> + balkón cca 37 m<sup>2</sup> + garáž cca 25 m<sup>2</sup>. Vjezd do garáže je v horní části od kostela, z garáže je pak vstup na balkón, který se nachází ve stejné výškové úrovni jako je garáž. Od kostela je pak vstup po pár schodech směrem dolů do bytové jednotky. Bytová jednota má za vstupem verandu vedoucí vpravo do koupelny a vlevo do obytných místností. První místnost je kuchyň s jídelnou vybavená dřevěnou kuchyňskou linkou se spotřebiči. Z obývacího pokoje je pak vstup na balkón. Veškerá okna bytu a prosklené stěny z obývacího pokoje jsou situována na východ. Balkón též situovaný na výhod nabízí krásný výhled směrem k zámku a do zeleně. Bytová jednotka byla rekonstruována v letech 1993 - 2000.

Městys Častolovice má dostatečnou občanskou vybavenost, poštu, školu, školku, restaurace, obchůdky, jak s potravinami, tak smíšené, lékárnou, park, zámek, zámecký park a další. V nedaleké Kostelci nad Orlicí vzdáleném cca 2 km od Častolovic lze využít služeb lékaře a dalších služeb. Městys Častolovice se nachází na strategickém místě se snadnou dostupností do výrobního závodu Škoda Kvasiny, oblast je celkově výhodná z hlediska nepřeborných pracovních příležitostí. Přímým vlakovým i autobusovým spojením lze navštívit Hradec Králové a veškerá města ležící na spojnici mezi Častolovicemi a Hradcem Králové. V okolí lze využít mnoho cyklotras vedoucích malebnou krajinou, i příznivci inline si přijdou na své, jelikož Častolovicemi prochází asfaltovaná cyklostezka vedoucí z Kostelce nad Orlicí až k motorestu v Lípě nad Orlicí.

V případě potřeby, pro Vás máme možnost bezkonkurenčního financování.

Na prohlídku s Vámi se bude těšit makléř Václav Jančík.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Stavba:	<b>Budova</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Plocha zastavěná:	<b>181 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>181 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Garáž:	<b>Ano</b>		