

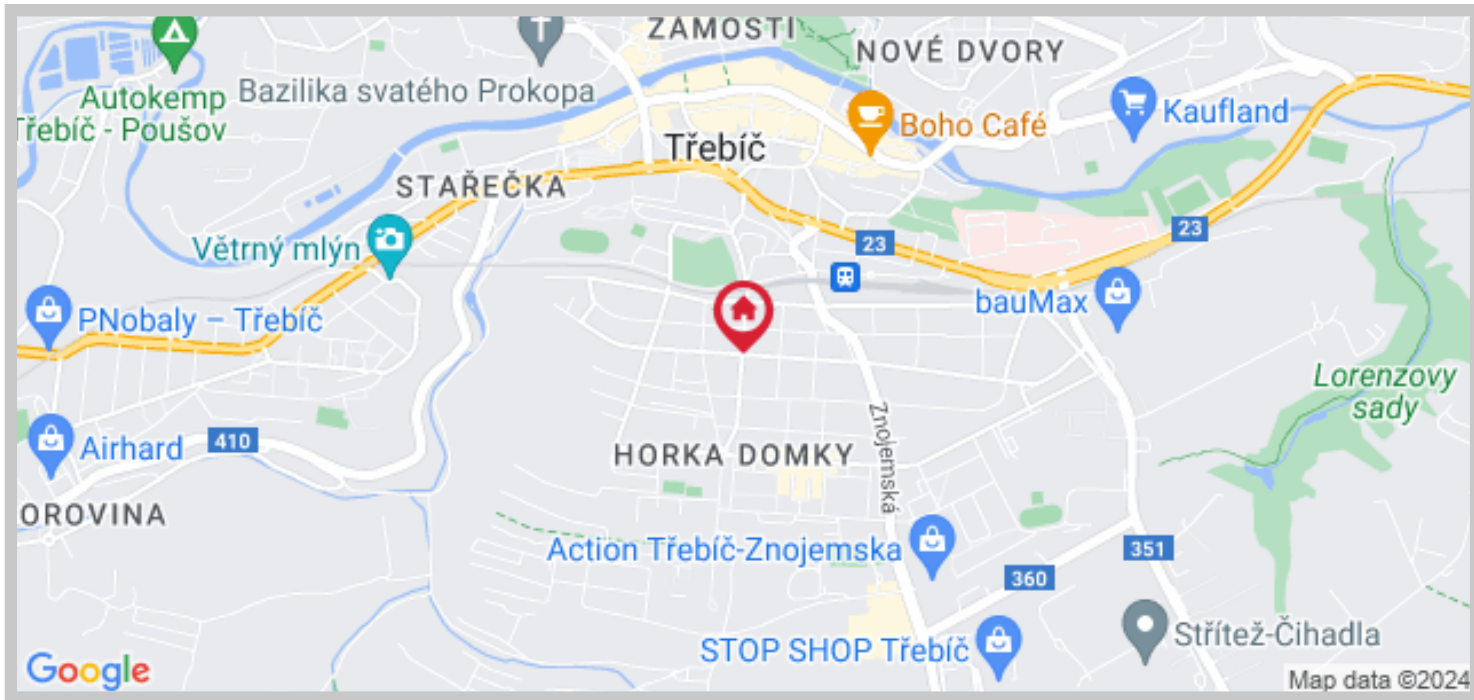
## Prodej vily 777 m2 Sv. Čecha, Třebíč

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 21956
Název:	<b>Prodej vily 777 m2 Sv. Čecha, Třebíč</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>13 900 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Sv. Čecha, Třebíč</b>	
Datum aktualizace:	<b>17.07.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Rohový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízím k prodeji rohovou rodinnou vilu přibližně z roku 1931, kdy si ji pro sebe stavěl trebičský stavitel a mistr tesařský František Brázda, ke stavbě byly použity, v té době, nejkvalitnější materiály. Část domu je již samozřejmě zrekonstruována, zachováno původní kamenné schodiště. Postavena v klidné části Třebíče, v blízkosti centra města s veškerou občanskou vybaveností. Dům z jedné strany naléhá na dům sousední. Má dva balkony a verandy, krbová kamna na chodbě. Dům je zateplen, plastová okna, obrostlý zelení, tím zachová Vaše soukromí, jak na dvorku při posezení, tak na zahradě, která poslouží k pěstování nejrůznějších rostlin, keřů, relaxaci, nebo by mohla popř. sloužit jako další stavební místo. Vila je podsklepená, v 1.N.P. se nachází byt po rodičích, ve 2 N. P. bydlí majitel s rodinou, zde nová elektrina, v kuchyni lino, dlažba, v pokojích parkety. 3. N.P. jsou dvě podkrovní místnosti + dvě půdní, lze přestavět na další pokoje, nad půdou a podkrovím ještě další prostor, může sloužit jako skladovací. Střecha i trámy v dobrém stavu Bramac - betonové tašky. V domě je možno udělat různé rekonstrukce dle nároků nového majitele. V domě a na dvorku se nachází celkem 3 nádrže na dešťovou vodu, lze využít k zalévání zahrady. Vytápění plynovými Vafkami, v přízemí plynový bojler, v patře elektrický. Na pozemku postavena nová garáž na 3 os. automobily, stahovací el. vrata. K nastěhování po vyřízení všech dokumentů je srpen/září 2024. Nemovitost je členitá, je nutno ji vidět, proto v případě zájmu mě kontaktujte. Pomůžeme také s financováním nemovitosti.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	259 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha garáží:	45 m <sup>2</sup>
Typ objektu:	Rohový	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Lokální plynové, Lokální elektrické
Počet podlaží objektu:	4	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Výtah:	Ne	Elektrina:	230V, 380V
Půdní vestavba:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	259 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	777 m <sup>2</sup>
Plocha balkónu:	4 m <sup>2</sup>	Plocha podlahová:	777 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	608 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	25 m <sup>2</sup>	Plocha zahrady:	349 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	1931
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		