Realitní makléř senior: **Věra Melicharová**
Tel: **+420 604 264 015**
Email: **vera.melicharova1@swisslife-select.cz**









Prodej vily 282 m2 Sv. Čecha, Třebíč

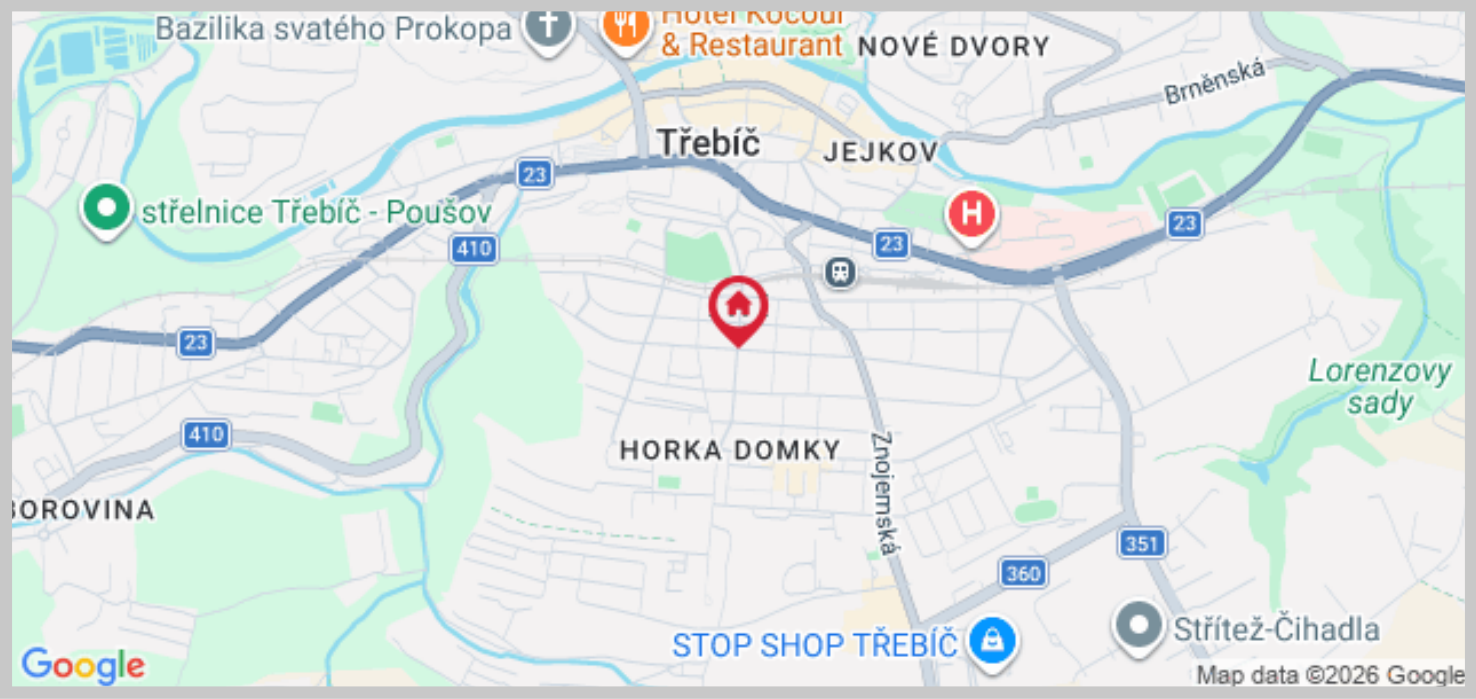
Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 21956

Název:	**Prodej vily 282 m2 Sv. Čecha, Třebíč**
Celková cena:	**11 900 000 Kč**
Adresa:	**Sv. Čecha, Třebíč**
Datum aktualizace:	**01.09.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Rohový**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízím k prodeji prostornou rohovou rodinnou vilu přibližně z roku 1931, kdy si ji pro sebe stavěl třebíčský stavitel a mistr tesařský František Brázda, ke stavbě byly použity, v té době, nejkvalitnější materiály. Část domu je již samozřejmě zrekonstruována, zachováno původní kamenné schodiště. Postavena v klidné části Třebíče, v blízkosti centra města s veškerou občanskou vybaveností. Dům z jedné strany naléhá na dům sousední. Má dva balkony a verandu, krbová kamna na chodbě. Dům je zateplen, plastová okna, obrostlý zelení, roste zde kiwi i bambus a další zajímavé rostliny. Zeleň zachová Vaše soukromí, jak na dvorku při posezení, tak na rozlehlé zahradě, která poslouží k pěstování různých rostlin, keřů, zeleniny, relaxaci, nebo by mohla popř. sloužit jako další stavební místo. Vila je podsklepená, v 1N.P. se nachází byt po rodičích, ve 2 N. P. zrekonstruovaný byt majitele s rodinou. V kuchyni lino, dlažba, v pokojích parkety. 3. N.P. jsou dvě podkrovní místnosti + dvě půdní, lze přestavět na další pokoje, nad půdou a podkrovím ještě další prostor, může sloužit jako skladovací. Střecha i trámy v dobrém stavu, krytina Bramac - betonová alpská taška. V domě je možno udělat rozličné rekonstrukce dle nároků nového majitele. Ve sklepě a na dvorku se nachází celkem 3 nádrže na dešťovou vodu, s přepadem, lze využít k zalévání zahrady. Vytápění plynovými Vafkami, v přízemí plynový bojler, v patře elektrický. Na pozemku postavena prostorná dvojgaráž, stahovací el. vrata. Dům čeká na majitele, který ocení jeho velkorysý prostor, zahradu, soukromí a zároveň výbornou dostupnost centra města. Taková nemovitost se dnes již jen těžko hledá. K nastěhování po vyřízení všech dokumentů. Doporučuji osobní prohlídku, fotografie, ani popis nedokáží dobře vystihnout prostor ani možnosti tohoto domu. Pomůžeme také s financováním nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Garáž:	**Ano**
Stav objektu:	**Dobrý**	Plocha garáží:	**45 m^2**
Zástavba:	**Obytná**	Bazén:	**Ne**
Typ objektu:	**Rohový**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Typ domu:	**Patrový**	Rozvod topení:	**Lokální plynové, Lokální elektrické**
Umístění:	**Klidná část obce**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Počet podlaží objektu:	**4**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Stavba:	**Rodinný dům**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Zařízeno:	**Částečně**	Telekomunikace:	**Telefon, Internet**
Bezbariérové:	**Ne**	Elektřina:	**230V, 380V**
Výtah:	**Ne**	Doprava:	**Vlak, Silnice, MHD, Autobus**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha zastavěná:	**259 m^2**
Balkón:	**Ano**	Plocha užitná:	**282 m^2**
Plocha balkónu:	**4 m^2**	Plocha podlahová:	**282 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha pozemku:	**608 m^2**
Plocha parkování:	**25 m^2**	Plocha zahrady:	**349 m^2**
Lodžie:	**Ne**	Rok výstavby:	**1931**
Terasa:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Sklep:	**Ano**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Plocha sklepa:	**73 m^2**		