

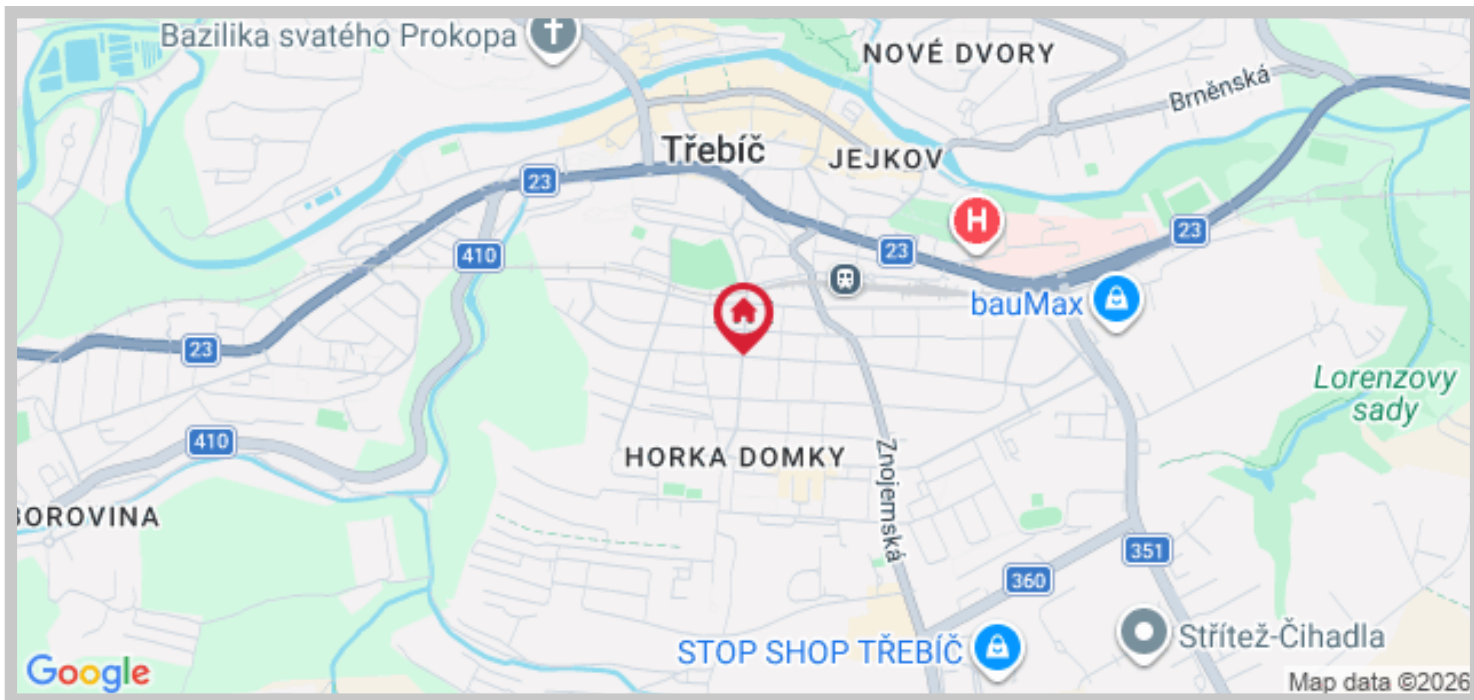
Prodej vily 282 m2 Sv. Čecha, Třebíč

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 21956
Název:	Prodej vily 282 m2 Sv. Čecha, Třebíč	
Celková cena:	12 200 000 Kč	
Adresa:	Sv. Čecha, Třebíč	
Datum aktualizace:	21.01.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Rohový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízím k prodeji prostornou rohovou rodinnou vilu přibližně z roku 1931, kdy si ji pro sebe stavěl trebičský stavitel a mistr tesařský František Brázda, ke stavbě byli použity, v té době, nejkvalitnější materiály. Část domu je již samozřejmě zrekonstruována, zachováno původní kamenné schodiště. Postavena v klidné části Třebíče, v blízkosti centra města s veškerou občanskou vybaveností. Dům z jedné strany naléhá na dům sousední. Má dva balkony a verandu, krbová kamna na chodbě. Dům je zateplen 5cm, plastová okna, obrostlý zelení, tím zachová Vaše soukromí, jak na dvorku při posezení, tak na rozlehlé zahradě, která poslouží k pěstování nejrůznějších rostlin, keřů, relaxaci, nebo by mohla popř. sloužit jako další stavební místo. Vila je podsklepená, v 1N.P. se nachází byt po rodičích, ve 2 N. P. byt majitele s rodinou, zde již dělána elektřina, v kuchyni lino, dlažba, v pokojích parkety. 3. N.P. jsou dvě podkrovní místnosti + dvě půdní, lze přestavět na další pokoje, nad půdou a podkrovím ještě další prostor, může sloužit jako skladovací. Střecha i trámy v dobrém stavu Bramac - betonové tašky. V domě je možno udělat rozličné rekonstrukce dle nároků nového majitele. V domě a na dvorku se nachází celkem 3 nádrže na dešťovou vodu, lze využít k zalévání zahrady. Vytápění plynovými Vafkami, v přízemí plynový bojler, v patře elektrický. Na pozemku postavena nová garáž na 3 menší os. automobily, stahovací el. vrata. K nastěhování po vyřízení všech dokumentů. Nemovitost je členitá, je nutno ji vidět, proto v případě zájmu mě kontaktujte. Pomůžeme také s financováním nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha garáží:	45 m ²
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Rohový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální plynové, Lokální elektrické
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	4	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	259 m ²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	282 m ²
Plocha balkónu:	4 m ²	Plocha podlahová:	282 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	608 m ²
Plocha parkování:	25 m ²	Plocha zahrady:	349 m ²
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	1931
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha sklepa:	73 m ²		