



Prodej bytu 3+1 74 m2 Americká, Teplice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21952
Celková cena:		2 399 000 Kč
Adresa:		Americká, Teplice
Datum aktualizace:		10.05.2024
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		
Vlastnictví:		Družstevní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte nový vkusný domov, kde si budete moci vychutnávat chvíle klidu a odpočinku a zároveň se nechcete vzdát výhod života ve městě, pak je tato nabídka právě pro vás. Tento světlý prostorný byt 3+1 v družstevním vlastnictví odpovídá současným trendům moderního bydlení. Jednotka je připravena k okamžitému užívání. Byt se nachází ve třetím patře činžovního domu a díky zdařilé úpravě společného prostoru kuchyně a obývacího pokoje budete trávit mnoho společných chvil s vaší rodinou. Koupelna prošla zdařilou rekonstrukcí a nabízí více možností, jako například sprchový kout, vanu a WC s bidetem. Byt má přípojku na internet, kabelovou televizi, ale i satelitem je zde možnost řešit připojení TV. Nadstandardně prostorný a zděný sklep o velikosti 6m na 1.5m ocení nejen velká rodina. Náklady na bydlení v tomto družstevním bytě je celkem cca 5.000,-Kč. Ulice Americká je velmi vyhledávanou lokalitou pro její bezproblémové nájemníky a bezpečí vašich dětí. Dostupnost na MHD pěšky pět minut. Škola, školka. Pokud zatoužíte po přírodě, můžete zajít na procházku do nedalekého lesoparku a vzít s sebou i své chlupaté miláčky. Pro milovníky kultury či nakupování a posezení u dobré kávy jste v centru Teplic za deset minut. Parkovat lze na veřejných plochách kolem domu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	7 m ²
Vlastnictví:	Družstevní	Garáž:	Ne
Počet podlaží celkem:	4	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Číslo podlaží:	3	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Balkón:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	74 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ne		