





Prodej rodinného domu 150 m² Okružní, Kynšperk nad Ohří

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21901
Název:	Prodej rodinného domu 150 m² Okružní, Kynšperk nad Ohří	
Celková cena:	3 550 000 Kč	
Adresa:	Okružní, Kynšperk nad Ohří	
Datum aktualizace:	23.04.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Dům se je v původním stavu, avšak s již dokončenou střechou a plastovými okny. Pro vaše pohodlí je vybaven ústředním topením a plynovým kotlem, čímž si můžete být jisti optimálním tepelným komfortem ve všech ročních obdobích.

Na půdě domu naleznete jednu vytápěnou místnost, ideální pro pracovnu nebo odpočinkový koutek. Zbytek půdy slouží jako praktický úložný prostor, díky kterému můžete udržet svůj domov bez zbytečného nepořádku.

Dům sice nenabízí podsklepení, avšak vytvořený sklípek ve skále poskytuje skvělé možnosti skladování a je výborným místem pro vaše oblíbené víno či domácí konzervy.

Poloha domu je tichá a klidná, a přesto jen kousek od veškeré občanské vybavenosti obce. Nemusíte se bát odloučení od městského shonu, ale zároveň si můžete užívat poklidný život v blízkosti přírody.

S menším pozemkem, na kterém dům stojí, vás nemusíme zatěžovat, protože naproti domu je zahrada. Toto místo nabízí nejen místo pro relaxaci a odpočinek, ale také prostor pro zahradničení a pěstování vlastních plodů.

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře.

Doporučuji prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ domu:	Patrový	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Parkování:	Ano	Plocha zastavěná:	100 m ²
Plocha parkování:	20 m ²	Plocha užitná:	150 m ²
Lodžie:	Ne	Plocha podlahová:	130 m ²
Terasa:	Ne	Plocha pozemku:	285 m ²
Sklep:	Ano	Plocha zahrady:	376 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ne		