



## Prodej rodinného domu 130 m<sup>2</sup>, Citice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 21891
Název:	<b>Prodej rodinného domu 130 m<sup>2</sup>, Citice</b>	
Celková cena:	<b>3 150 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Citice</b>	
Datum aktualizace:	<b>23.04.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

### Prodej Rodinného Domu v Hlavně u Sokolova

Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům v malebné lokalitě Hlavně u Sokolova. Tento původní dům přináší jedinečnou příležitost pro ty, kteří si přejí žít v klidném prostředí s původní atmosférou. Stavba se nachází v Hlavně u Sokolova, což je klidná a přátelská obec. Nemovitost je v původním stav, který nabízí možnost vytvoření vlastního útulného domova. Vedle domu se nachází prostorná garáž s přílehlou kůlnou, ideální pro uložení nářadí či jiných potřeb. Hezká a udržovaná zahrada nabízí možnost relaxace a odpočinku v soukromí.

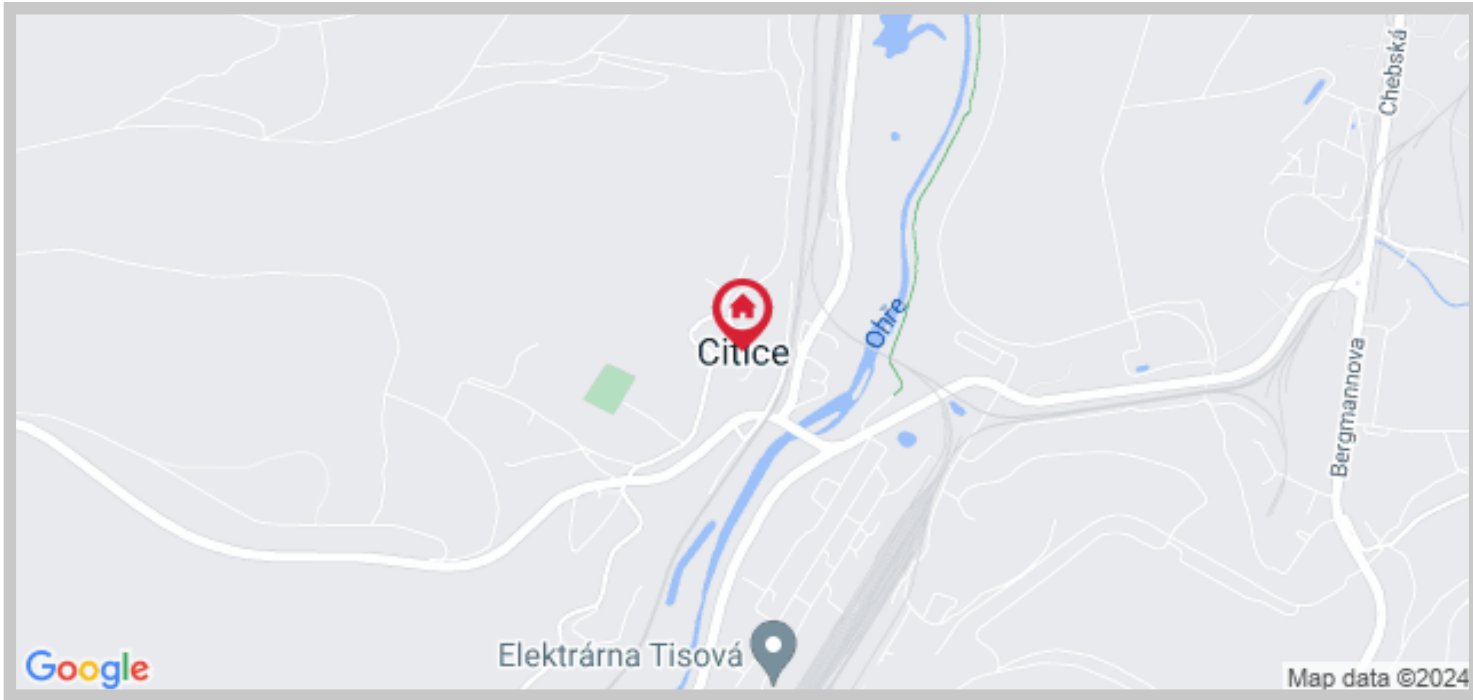
V obci probíhá aktuálně rekonstrukce inženýrských sítí což umožňuje se napojit na kanalizaci a novou vodu.

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře.

Doporučuji prohlídku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha garáží:	20 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Septik
Zařízeno:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Parkování:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Plocha parkování:	20 m <sup>2</sup>	Plocha zastavěná:	75 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Plocha užitná:	130 m <sup>2</sup>
Terasa:	Ne	Plocha podlahová:	120 m <sup>2</sup>
Sklep:	Ano	Plocha pozemku:	919 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ano		