



## Prodej rodinného domu 460 m<sup>2</sup>, Meziměstí

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21877
Název:	<b>Prodej rodinného domu 460 m<sup>2</sup>, Meziměstí</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>2 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Meziměstí</b>	
Datum aktualizace:	<b>25.05.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Máte rádi přírodu a klid? Pak je pro Vás právě tato nabídka. Jedná se o prodej rodinného domu/penzionu Malý Dům v Ruprechticích nedaleko Adršpaško-teplických skal.

Malý dům je rodinný penzion s restaurací, barem a krbem v rekreační oblasti 10 km od Broumova pod Ruprechtickým Špičákem s rozhlednou v Javořích horách a 15 km od Adršpaško-teplických skal. Lze využít i k trvalému bydlení.

Jedná se o třípodlažní zděný dům. Kapacita penzionu je 45 osob, které mají k dispozici 12 pokojů. V přízemí je restaurace, bar s krbem, společenská nekuřácká místnost, venkovní terasa s posezením. Vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Dům vzhledem k velikosti je ideální pro větší rodinu a nebo k vícegeneračnímu bydlení.

U objektu je hřiště, dětské hřiště, minifotbal, volejbal, ohniště s posezením, altán. Penzion se nachází v lokalitě ideální pro cykloturistiku a procházky do přírody. V okolí nádherná příroda pro turistiku a cykloturistiku, běžecké lyžování, lyžařské sjezdovky - středisko Janovičky u Broumova 8 km a Kamenec 12km . V Broumově 8 km kino, zábavní centrum, solárium, masáže, diskotéka, fitness, tenis ad.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	Septik
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	203 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	460 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	460 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	20 m <sup>2</sup>	Plocha pozemku:	422 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		