




## Prodej bytu 3+kk 78 m2 Pod stolovou horou, Praha

 Výtah: Ano
  Garáž: Ne
  Číslo zakázky: 21868

**Celková cena: 10 900 000 Kč**

Adresa: **Pod stolovou horou, Praha**

Datum aktualizace: **19.06.2024**

Druh objektu: **Smíšená**

Stav objektu: **Novostavba**

Zástavba: **Obytná**

Vlastnictví: **Osobní**

Zařízeno: **Částečně**

Počet podlaží celkem: **7**

Číslo podlaží: **6**

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Pokud hledáte byt, který je nedávno nově postavený, v klidné části Prahy, kousek od metra, a pokud se nespokojíte s průměrem a hledáte nadstandardní bydlení v atraktivní lokalitě, tak čtěte dál.

V celém bytě jsou použity vhodné materiály a nad každým detailem bylo dlouho přemýšleno, aby splňoval nejen požadavky na funkci, ale aby esteticky doplňoval kompletní výborný dojem z celého domova.

Součástí jsou i veškeré vymoženosti, které patří ke standardu náročného obyvatele.

Všude je použito funkční a příjemné osvětlení.

Elektricky ovládané venkovní rolety a rekuperace Vám zajistí příjemné klima a tmu ke spánku.

Z terasy je nádherný výhled do okolí.

3D prohlídku můžete absolvovat na uvedeném odkazu:

<https://my.matterport.com/show/?m=DXfK8Gsp2gd>

Každá místnost v tomto bytě plní svou funkci, ale zároveň je pobyt v ní maximálně příjemný.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Součástí koupě je i prostorný sklep a za výhodnou cenu je možné přikoupit parkovací podzemní stání.

Dům je postaven celkově velmi moderně a s velkým důrazem na ekologii a energetickou úsporu - tomu odpovídá třída B energetické náročnosti a s tím spojené nízké náklady na energie.

Celý objekt je v sousedství přírodní rezervace Prokopské údolí, které nabízí mnoho volno časového využití.

Občanská vybavenost je kompletní.

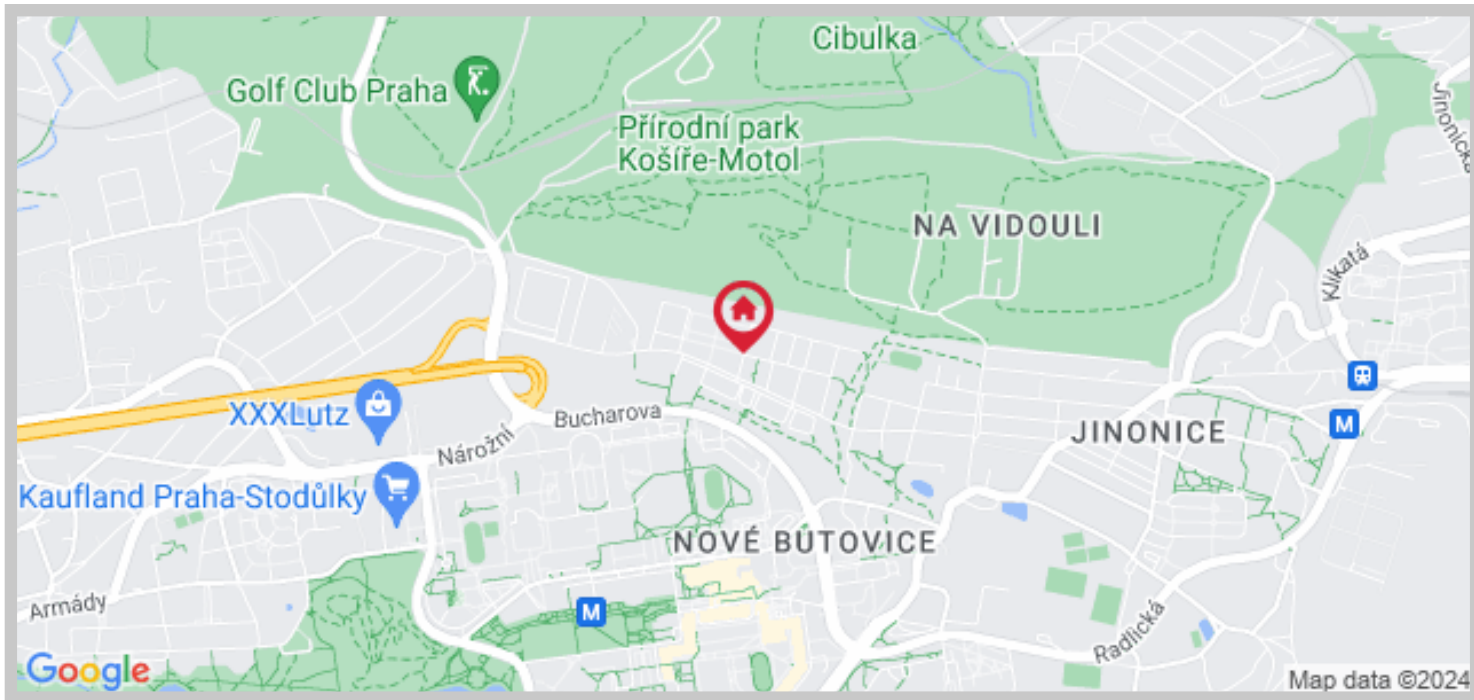
Možností pro sport je blízském okolí velká spousta.

Dostupnost do centra metropole je možná autobusem i metrem.

Je nemožné popsat slovy vše co toto bydlení nabízí.

Přijďte se podívat osobně, rád Vás zde provedu.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	Plocha sklepa:	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží celkem:	<b>7</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet, Kabelová televize</b>
Číslo podlaží:	<b>6</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Sílnice, MHD, Autobus</b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>B - velmi úsporná</b>
Terasa:	<b>Ano</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Plocha terasy:	<b>8 m<sup>2</sup></b>		