






## Prodej rodinného domu 174 m<sup>2</sup> nám.Sv.Trojice, Choltice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21848
Název:	<b>Prodej rodinného domu 174 m<sup>2</sup> nám.Sv.Trojice, Choltice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>2 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>nám.Sv.Trojice, Choltice</b>	
Datum aktualizace:	<b>24.09.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Městys Choltice patří k často vyhledávaným místům pro bydlení. My jsme tu aktuálně pro Vás připravili dům na velmi zajímavém místě, a to přímo u místního zámku s nádherným parkem.

Dům je připraven na nového majitele, který do něj přinese novou energii a pomocí rekonstrukce si tento nový domov upraví přesně podle svých představ. Vstup do domu je přes „zimní zahradu“, ve které jsou 3 velká okna, díky kterým vidíte na celou zahradu. Na tuto místnost je navázána kuchyň, která je dost prostorná a bude zde radost připravovat své kulinářské produkty. Z chodby se dostaneme do části propojující jak první místnost s kuchyní, tak další 2 větší místnosti, které byl využívány jako obývací pokoj a ložnice. Vedle těchto místností je malé technické zázemí, kde se aktuálně nachází kotel na tuhá paliva a bojler pro ohřev teplé vody. Může zde být dále umístěn např. centrální vysavač, pračka se sušičkou atp. Z chodby je možno dále vstoupit do koupelny, kde je i záchod. Poslední dveře vedou na schodiště do druhého patra domu.

V druhém patře se nachází hned před schodištěm malá chodba, kde může být díky přivedené vodě a odpadu např. kuchyňský kout, či druhé sociální zázemí v podobě druhého záchodu se sprchovým koutem. Vedle chodby je dále samostatná místnost, ze které je možné vstoupit na terasu nad zimní zahradou. Dále se v druhém patře nachází jedna velká místnost s mezonetovým spaním nad druhou místností. V této velké místnosti může být třeba Váš vysněný ateliér. Poslední část horního patra je samostatná místnost, která může sloužit jako dětský pokoj nebo pokoj pro hosty.

Na zahradě u domu můžete posedět a grilovat pod pergolou, která je na pozemku. Zároveň tu je zde spousta volného místa na zahrádkářské pěstování vlastní zeleniny či ovoce. Můžete i zde parkovat svá vozidla.

Městys Choltice je příjemnou lokalitou, která nabízí jak velmi klidné žití, tak spoustu možností pro sportovní aktivity a díky zámecké oboře možnost relaxace a odpočinku. V obci se nachází stavba raně barokního zámku s rozsáhlou oborou, která je velmi krásně udržovaná místní správou obce. Nádvoří a zámecká obora nabízí několikrát ročně akce jako je pálení čarodějnic, pohádková cesta, vinařské a pivní slavnosti, nebo dětský karneval.

V obci se dále nachází MŠ a ZŠ, knihovna, praktický lékař pro děti a dospělé, lékárna, pošta, benzinová stanice, trafika, 2 obchody potravin, restaurace, cukrárna, květinářství, prodejna textilu, kadeřnictví, kosmetický salon, fotbalové a volejbalové hřiště, tenisové kurty, půjčovna šlapacích kár a koloběžek, přírodní koupaliště, dětské a discgolfové hřiště.

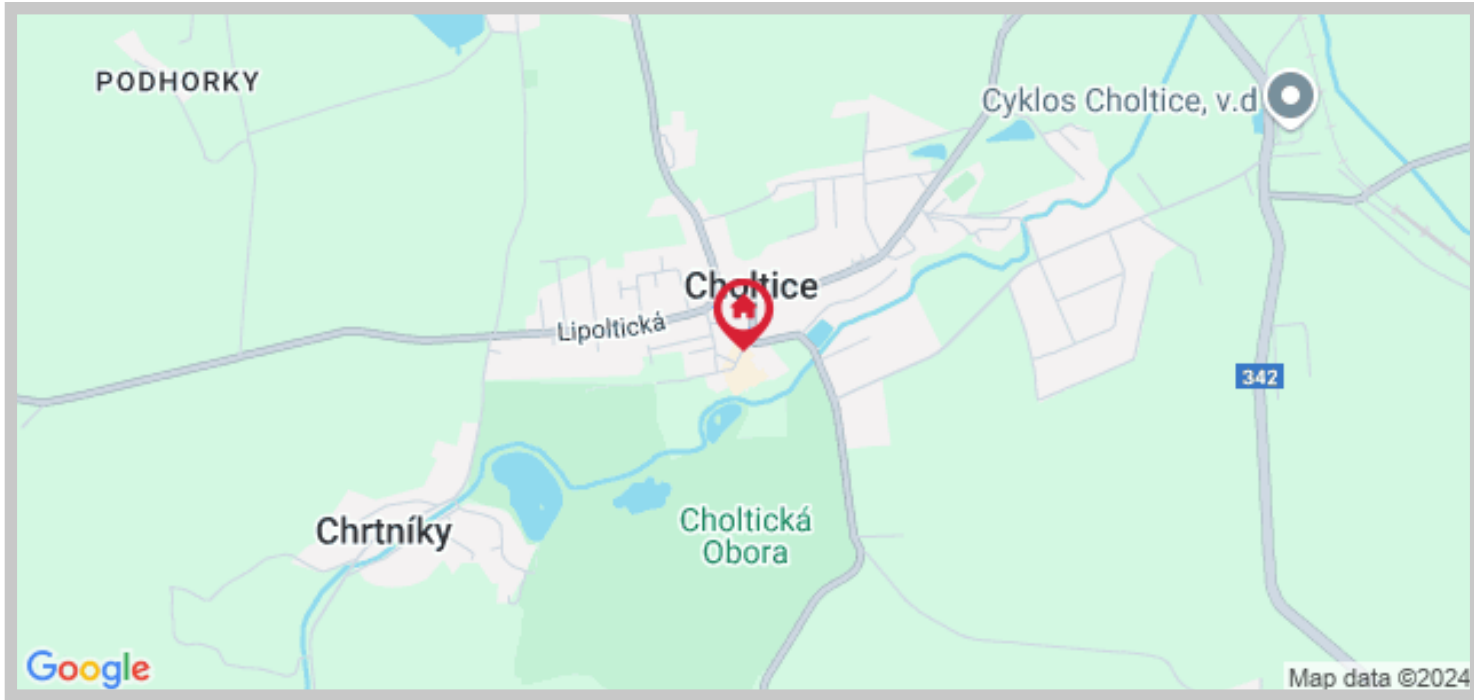
Zveme Vás tímto na prohlídku, kde Vám rádi zodpovíme veškeré další dotazy.

Díky velmi zajímavým možnostem, pro Vás v případě zájmu připravíme návrh hypotečního úvěru přímo na míru.

Na prohlídce se na Vás budou těšit makléři Dušan Knapík a Miloš Sedlák.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Plocha sklepa:	9 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obchodní a obytná	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Umístění:	Centrum obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová, Neupravená
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Bezbariérové:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zastavěná:	113 m <sup>2</sup>
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	174 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ano	Plocha pozemku:	314 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ano		