



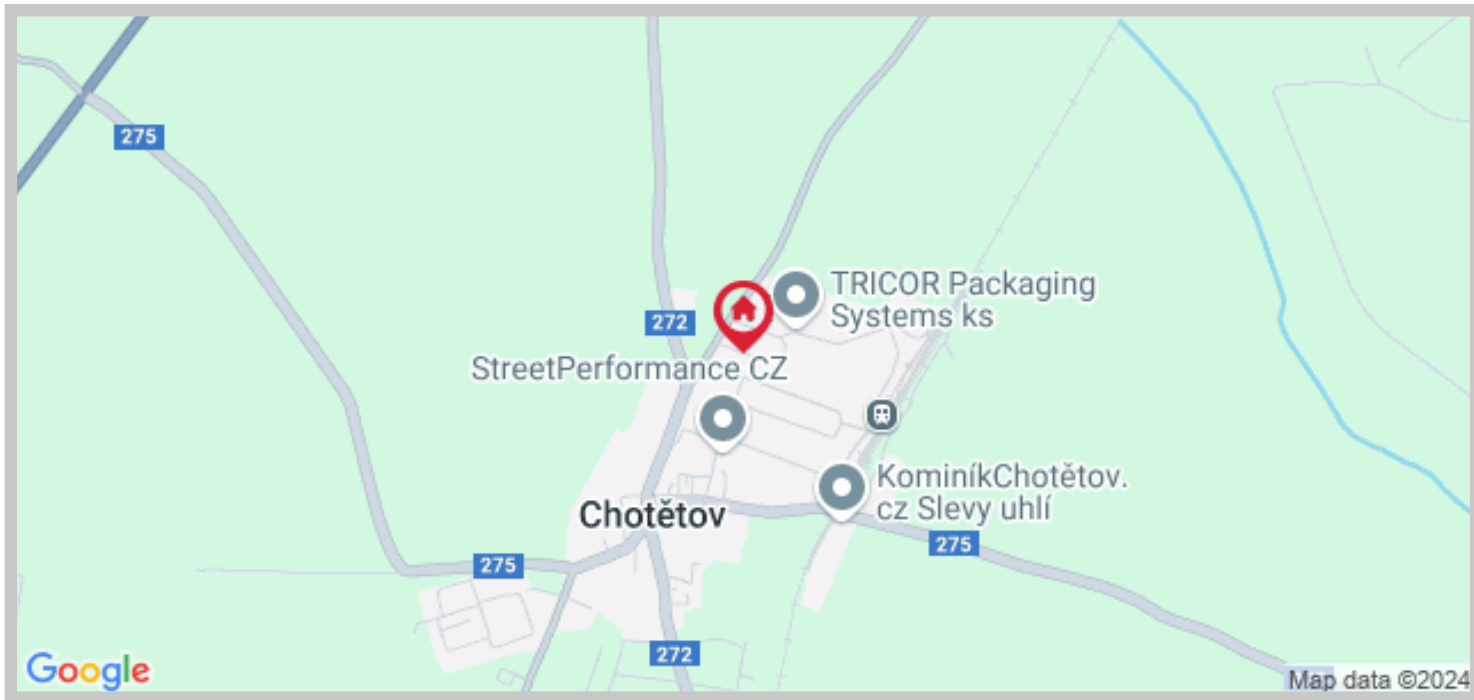
## Prodej rodinného domu 194 m<sup>2</sup> Smetanova, Chotětov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21808
Název:	<b>Prodej rodinného domu 194 m<sup>2</sup> Smetanova, Chotětov</b>	
Celková cena:	<b>5 699 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Smetanova, Chotětov</b>	
Datum aktualizace:	<b>04.07.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte dům, který nabízí spoustu prostoru a je umístěn v klidné části obce? Mám pro Vás jedinečnou nabídku krajního řadového domu v Chotětově. Tento patrový dům prošel nedávnou částečnou rekonstrukcí a nabízí pohodlné bydlení. S dispozicí 6+1 a 194 m<sup>2</sup> je ideální pro rodiny hledající dostatek prostoru a komfortního bydlení. Koupelna prošla rekonstrukcí a disponuje jak sprchovým koutem tak vanou. Moderní kuchyň s vestavnými spotřebiči bude příjemným pomocníkem každé hospodyně. V patře byla započata rekonstrukce obytných prostor, zbývá dokončit pokládku podlahové krytiny a malování. Vytápění domu je zajištěno moderním tepelným čerpadlem, což zaručuje energeticky efektivní provoz a příjemné teploty v celém domě. Chotětov se nachází v okrese Mladá Boleslav a nabízí klidné a přátelské prostředí pro život. Obec je obklopena malebnou přírodou a zároveň poskytuje pohodlný přístup k nezbytným službám a vybavení. V obci najdete základní obchody, školy a veřejné služby, což usnadňuje každodenní život. Díky dobré dostupnosti města Mladá Boleslav je zajištěn snadný přístup ke kompletní infrastruktuře, obchodům, restauracím a dalším městským atrakcím. Vzdálenosti k dalším městům jsou optimální pro ty, kteří pracují mimo Chotětov, s výborným dopravním spojením do okolních obcí a do centra Mladé Boleslavi. Tento rodinný dům v Chotětově je skvělou investicí do pohodlného a moderního bydlení v krásném prostředí. Pokud hledáte domov, který kombinuje klid venkovského života s pohodlím města, pak je tato nabídka pro Vás ideální. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte. Realitní makléř Milan Kaňkovský

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Rozvod topení:	<b>Jiné</b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Neupravená</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Plocha zastavěná:	<b>128 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>194 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>306 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Garáž:	<b>Ne</b>		