



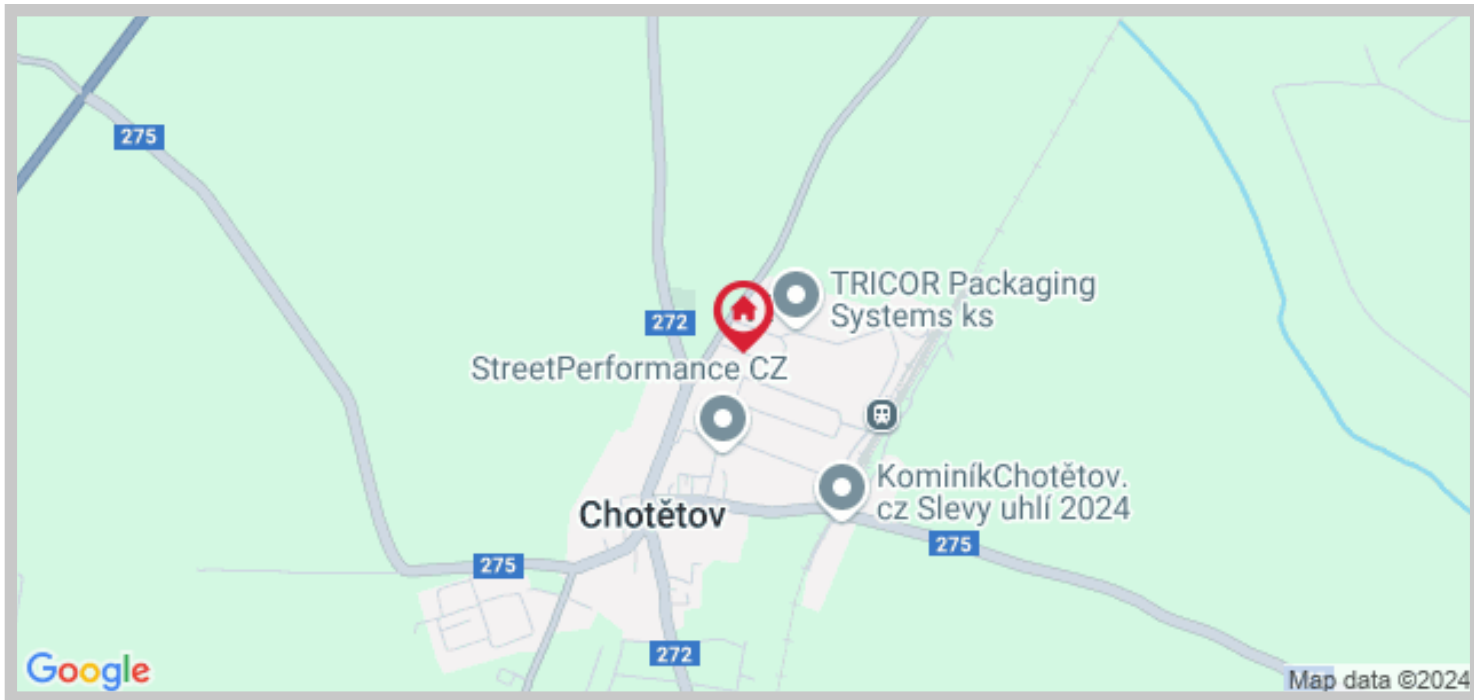
Prodej rodinného domu 194 m² Smetanova, Chotětov

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 21808
Název:	Prodej rodinného domu 194 m² Smetanova, Chotětov	
Celková cena:	5 699 000 Kč	
Adresa:	Smetanova, Chotětov	
Datum aktualizace:	04.07.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte dům, který nabízí spoustu prostoru a je umístěn v klidné části obce? Mám pro Vás jedinečnou nabídku krajního řadového domu v Chotětově. Tento patrový dům prošel nedávnou částečnou rekonstrukcí a nabízí pohodlné bydlení. S dispozicí 6+1 a 194 m² je ideální pro rodiny hledající dostatek prostoru a komfortního bydlení. Koupelna prošla rekonstrukcí a disponuje jak sprchovým koutem tak vanou. Moderní kuchyň s vestavnými spotřebiči bude příjemným pomocníkem každé hospodyňce. V patře byla započata rekonstrukce obytných prostor, zbývá dokončit pokládku podlahové krytiny a malování. Vytápění domu je zajištěno moderním tepelným čerpadlem, což zaručuje energeticky efektivní provoz a příjemné teploty v celém domě. Chotětov se nachází v okrese Mladá Boleslav a nabízí klidné a přátelské prostředí pro život. Obec je obklopena malebnou přírodou a zároveň poskytuje pohodlný přístup k nezbytným službám a vybavení. V obci najdete základní obchody, školy a veřejné služby, což usnadňuje každodenní život. Díky dobré dostupnosti města Mladá Boleslav je zajištěn snadný přístup ke kompletní infrastruktuře, obchodům, restauracím a dalším městským atrakcím. Vzdálenosti k dalším městům jsou optimální pro ty, kteří pracují mimo Chotětov, s výborným dopravním spojením do okolních obcí a do centra Mladé Boleslavi. Tento rodinný dům v Chotětově je skvělou investicí do pohodlného a moderního bydlení v krásném prostředí. Pokud hledáte domov, který kombinuje klid venkovského života s pohodlím města, pak je tato nabídka pro Vás ideální. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte. Realitní makléř Milan Kaňkovský

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Venkovská	Rozvod topení:	Jiné
Typ objektu:	Řadový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	128 m²
Zařízeno:	Ano	Plocha užitná:	194 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	306 m²
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Garáž:	Ne		