

Prodej bytu 3+1 73 m2 Dřevařská, Brno

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21805
Celková cena:	6 799 000 Kč	
Adresa:	Dřevařská, Brno	
Datum aktualizace:	28.05.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Rád vám představím zajímavý byt 3+1 s nízkými náklady na bydlení, v klidném části Brna Veveří, s užitnou plochou 73 m², který najdete ve třetím patře cihlového bytového domu v původní řadové zástavbě. V bytě najdete unikátní atmosféru díky původnímu provedení a zachovalým původním prvkům. Byt je vhodný k celkové úpravě. Díky tomu si můžete vytvořit ideální bydlení podle svých představ. Můžete využít původní prvky bytu a propojit je s moderním vzhledem současného bydlení. Tato lokalita je známá svým klidem a zároveň výhodnou dostupností ke všemu, co potřebujete pro spokojený život.

Byt nabízí dva velké pokoje, větší kuchyni s jídelnou a menší pokoj do dvora. Koupelna a toaleta jsou samostatné. Vstupní a interiérové dveře jsou z dřevěného masivu a jedná se o dvoukřídlé provedení. Podlahy pokojů jsou původní a najdete zde parkety. Okna bytu již byla vyměněna za plastová a z vnější strany jsou opatřena dřevěným dekorem. Vytápění bytu je lokální plynové. Ohřev teplé vody je průtokový a zajišťuje ho plynový ohřívač.

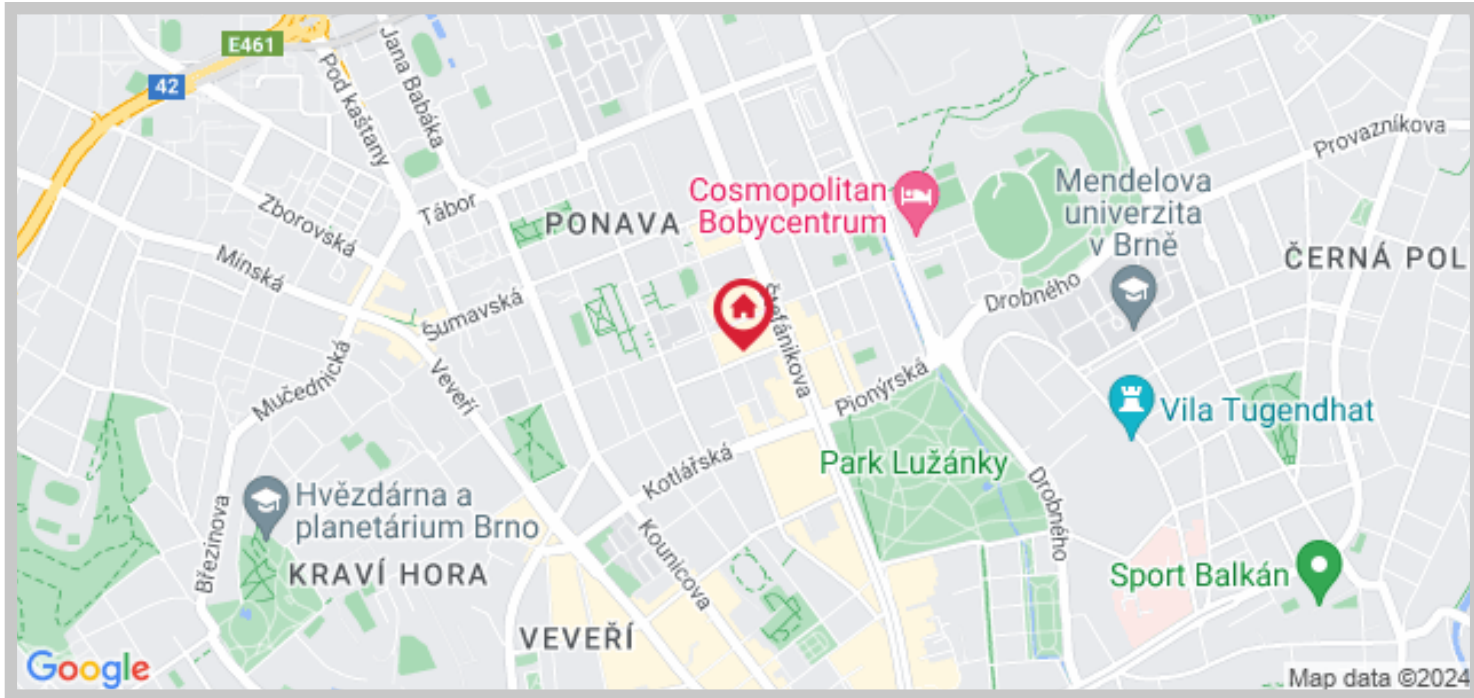
Dům nedávno prošel renovací fasády, což domu dává nádech současnosti. Zadní strana domu je kvůli úspoře nákladů na vytápění zateplena.

Místo nabízí ideální prostředí pro klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v blízkosti. Navíc příjemné kavárny, restaurace a obchody dodávají této lokalitě živý charakter. Díky vynikajícímu dopravnímu spojení, které najdete v blízkosti, je tento byt snadno dostupný a v centru Brna jste doslova za pár minut.

Základní náklady na bydlení 3.088 Kč, zálohu za plyn a elektřinu můžete upravit podle svých nároků. Předpoklad zálohy za plyn 2.000Kč, za elektřinu 1.000 Kč.

Nezmeškejte tuto výjimečnou příležitost! Teď už zbývá jen zavolat. Řekneme si všechny detaily a domluvíme se na termínu prohlídky. Radim Macháček

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	3 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Lokální plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	4	Doprava:	Silnice, MHD
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	73 m ²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Parkování:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		