




## Prodej chaty 47 m2, Rataje nad Sázavou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21800
Název:	<b>Prodej chaty 47 m2, Rataje nad Sázavou</b>	
Celková cena:	<b>1 850 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Rataje nad Sázavou</b>	
Datum aktualizace:	<b>05.07.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Montovaná</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Rekreační</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Polosamota</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

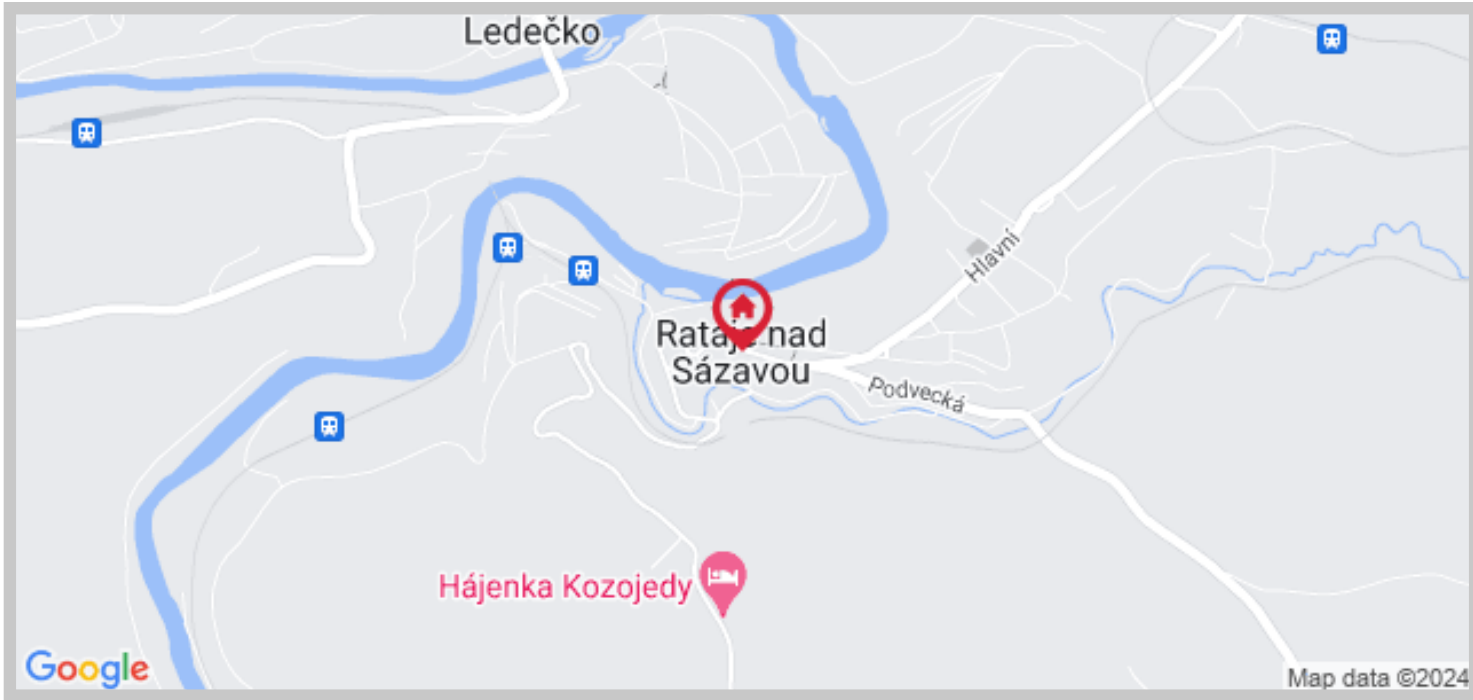
Les, ticho, zahrádka se skleníkem, tři sta metrů vzdušnou čarou od řeky Sázavy, třicet kilometrů od historického města Kutná Hora a za padesát minut jízdy autem v Praze. To vše nabízí tato srubová montovaná chata s verandou ze sedmdesátých let.

Chata je ve výborném stavu. Má betonové základy, je suchá, podsklepená, má čerpadlo na vodu a odpadní vody jsou řešeny septikem. Stěny jsou ze srubových panelů v tloušťce 5-6 cm a jednou vrstvou dřevovláknité nelisované desky. Střešní krytina je ze střešních a izolačních panelů.

Teplo si zajistíte díky kamnům umístěným v kuchyni. V koupelně je splachovací záchod, sprcha však chybí. Chata stojí na pozemku, který má necelých 300 m2 a čeká na nové majitele, kteří o ní budou i nadále s láskou pečovat a užívat si vše, co typicky české chataření nabízí.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Montovaná	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Rekreační	Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Typ objektu:	Samostatný	Garáž:	Ne
Typ domu:	Patrový	Bazén:	Ne
Umístění:	Polosamota	Zdroj vody:	Místní zdroj
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Stavba:	Rekreační chata	Rozvod plynu:	Individuální
Zařízeno:	Ano	Elektrína:	230V
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	32 m <sup>2</sup>
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	47 m <sup>2</sup>
Podzemní podlaží:	1	Plocha pozemku:	293 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1971
Parkování:	Ano		
Lodžie:	Ne		