



## Prodej rodinného domu 55 m<sup>2</sup> Šlapalova, Zbraslav

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21796
Název:	<b>Prodej rodinného domu 55 m<sup>2</sup> Šlapalova, Zbraslav</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>1 900 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Šlapalova, Zbraslav</b>	
Datum aktualizace:	<b>19.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Zveme vás na objevení domu, který není jen o bydlení, ale o vytváření vlastního udržitelného domova.

Tento řadový dům s dispozicí 2+1 na ulici Šlapalova ve Zbraslavi je jako prázdné plátno, které na vás čeká, abyste ho oživilí svou kreativitou. Místnosti jsou poskládané za sebou, což tvoří prostor pro vaše nápady na úpravy.

S rozlehlým pozemkem o rozloze 758 m<sup>2</sup> získáte možnost vytvořit si vlastní zahradní ráj, ideální pro ty, kteří chtějí skloubit pohodlí bydlení s kreativními zahrádkářskými výzvami.

I přes aktuální stav je dům připraven na proměnu, v domě je původní elektřina, lze se napojit na kanalizaci před domem, voda je aktuálně odváděna trativodem do zahrady. V domě se topí plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva.

Zbraslav, 13 minut od Rosic a 30 minut od Brna, představuje ideální kombinaci klidného venkovského života s dosahem městských výhod.

Kontaktujte nás pro více informací a začněte psát novou kapitolu ve vlastním domově.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj, Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Plocha zastavěná:	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>758 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha zahrady:	<b>700 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Rok výstavby:	<b>1933</b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2018</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>E - ne hospodárná</b>
Terasa:	<b>Ano</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		
Garáž:	<b>Ne</b>		