



## Prodej rodinného domu 55 m<sup>2</sup> Šlapalova, Zbraslav

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21796
Název:	<b>Prodej rodinného domu 55 m<sup>2</sup> Šlapalova, Zbraslav</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>1 900 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Šlapalova, Zbraslav</b>	
Datum aktualizace:	<b>11.07.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Zveme vás na objevení domu, který není jen o bydlení, ale o vytváření vlastního udržitelného domova.

Tento řadový dům s dispozicí 2+1 na ulici Šlapalova ve Zbraslavi je jako prázdné plátno, které na vás čeká, abyste ho oživilí svou kreativitou. Místnosti jsou poskládané za sebou, což tvoří prostor pro vaše nápady na úpravy.

S rozlehlým pozemkem o rozloze 758 m<sup>2</sup> získáte možnost vytvořit si vlastní zahradní ráj, ideální pro ty, kteří chtějí skloubit pohodlí bydlení s kreativními zahrádkářskými výzvami.

I přes aktuální stav je dům připraven na proměnu, v domě je původní elektřina, lze se napojit na kanalizaci před domem, voda je aktuálně odváděna trativodem do zahrady. V domě se topí plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva.

Zbraslav, 13 minut od Rosic a 30 minut od Brna, představuje ideální kombinaci klidného venkovského života s dosahem městských výhod.

Kontaktujte nás pro více informací a začněte psát novou kapitolu ve vlastním domově.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ objektu:	Řadový	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	1	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	79 m <sup>2</sup>
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	55 m <sup>2</sup>
Výtah:	Ne	Plocha pozemku:	758 m <sup>2</sup>
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zahrady:	700 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1933
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2018
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	E - ne hospodárná
Terasa:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		
Garáž:	Ne		