



Prodej rodinného domu 300 m² Okružní, Poříčí nad Sázavou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 21781
Název:	Prodej rodinného domu 300 m² Okružní, Poříčí nad Sázavou	
Celková cena:	15 900 000 Kč	
Adresa:	Okružní, Poříčí nad Sázavou	
Datum aktualizace:	01.03.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme útulný a krásný dům v malé vesničce Poříčí nad Sázavou, který se stane dokonalým místem pro klidný a harmonický život, který vám umožní prožívat každý den s radostí a pohodou. Dům má 5 obytných místností a kuchyň, tudíž nabízí dostatek prostoru pro vaši rodinu a přátele.

Velký obývací pokoj s plynovým krbem vytváří útulnou atmosféru a zve k večerům plným emotivních okamžiků. Zároveň je účelně propojen s kuchyní plně vybavenou moderními spotřebiči a umožní vám připravovat chutné pokrmy, které potěší vaše smysly. Z vstupní chodby je efektivně řešen vstup přímo do technické místnosti a následně garáže, která je koncipována na 2 automobily. Z druhé strany obývacího pokoje je přístup do chodby, ze které je přímý vstup do bezúdržbového bazénu se slanou vodou. Bazén je krytý a vyhříván solárními panely a vytváří tak příjemnou odpočinkovou zónu.

Vstup do 1.NP je řešen prostřednictvím schodiště přímo mezi obývacím pokojem a kuchyní. Nachází se zde 4 prostorné pokoje vhodné na ložnice, dětské pokoje a prostorná koupelna s rohovou vanou a saunou. Ze všech pokojů včetně koupelny je vstup na balkon, který rámuje celé horní patro a umožňuje krásný výhled do okolní krajiny.

Odpadní vody jsou řešeny připojením k veřejné kanalizační síti, zdrojem vody je vrtaná studna umístěna na pozemku, ale zároveň je možné využít připojení k městskému vodovodnímu řádu. Zároveň je k dispozici venkovní retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 9 m³, vhodná na zalévání zahrady. Ve všech místnostech jsou umístěny radiátory a k dispozici je plynový i elektrický kotel. Vstupní chodba, koupelny a kuchyně jsou vybaveny podlahovým topením. Dalším bonusem je centrální vysavač. Garážová vrata i vstupní brána k příjezdové cestě jsou opatřeny dálkovým ovládáním.

Zahrada je krásně upravená, součástí je i krásná zastřešená terasa se zahradním grilem a udírnou, poskytuje místo pro odpočinek, kde si můžete užít klidný čas s rodinou a přáteli. Součástí zahrady je praktický zahradní domek, který lze využít v rámci kutilství nebo jako vhodný prostor pro zahradní nábytek a další drobnosti.

Dům se nachází v krásné okolí, obklopeném přírodou a nedaleko řeky Sázavy, což vytváří ideální prostředí pro procházky a relaxaci. Poříčí nad Sázavou nabízí veškerou občanskou vybavenost a služby (mateřská a základní škola, pošta, knihovna, lékaři), možnosti sportovního vyžití (dětská hřiště, stezky pro pěší a cyklostezky), rybaření. Výborné dopravní spojení do Benešova či Prahy, autobus, vlak, 30 minut autem do centra Prahy.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha bazénu:	35 m ²
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Ústřední plynové, Ústřední elektrické
Typ domu:	Patrový	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Internet
Stavba:	Rodinný dům	Elektřina:	230V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	158 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	300 m ²
Balkón:	Ano	Plocha pozemku:	1175 m ²
Plocha balkónu:	7 m ²	Rok výstavby:	2003
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	2004
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Sklep:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Garáž:	Ano		
Plocha garáží:	31 m ²		