

Prodej rodinného domu 163 m², Kochánky

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21762
Název:	Prodej rodinného domu 163 m², Kochánky	
Celková cena:	7 200 000 Kč	
Adresa:	Kochánky	
Datum aktualizace:	27.02.2025	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej rodinného domu se současnou dispozicí 4+2 a krásnou prostornou půdou s možností další vestavby.

Je ideální pro rodiny které hledají komfort bydlení u většího města a přitom klid a soukromí v blízkosti lesů a přírody.

Dům se zastavěnou plochou 200m² a obytnou plochou 163m² stojí na pozemku o velikosti 984m² z čehož je 502m² pozemek stavební.

Je z větší části podsklepen kde celková plocha sklepa je velkorysých 63m².

V přízemí tohoto útulného domu najdete prostornou kuchyň s krbem, jídelním koutem a spíží, obývací pokoj taktéž s krbem, pokoj pro hosty, 2 ložnice, šatnu, chodbu, koupelnu, samostatnou toaletu a druhou kuchyň kterou lze přestavět na další pokoj či prádelnu.

Po schodech z chodby se dostanete do suterénu, který disponuje kotelnou, udírnou, jednou v současné době nevyužitou místností vhodnou například pro uskladnění ovoce a zeleniny. Pánové jistě ocení prostornou dílnu.

Dům prošel velmi zdařilou rekonstrukcí a je kompletně zateplen.

Vytápění zajišťuje automatický kotel - Varimatik VM20 na tuhá paliva s minimálními nároky na obsluhu (doplňování 1 x za 3 dny),

Okna plastová.

Podlahy všech obytných místnostech jsou dřevěné a plovoucí. V kuchyni, chodbě, koupelně a WC je keramická dlažba.

Na udržované rovinaté zahradě lichoběžníkového tvaru se nachází několik vzrostlých stromů. Je dostatečně velká k pro pěstování zeleniny, relaxaci i skotačení Vašich malých nezbedů. Najdete zde i malé zimní posezení s přístupem z kuchyně. Ideální k zazimování květin či pěstování teplomilných sukulentů. U sklenky vína s přáteli či partnerem můžete posedět na prostorné kryté terase na druhé straně domu.

Bezproblémové parkování na pozemku i pro více automobilů.

Obec Kochánky se nachází v údolí řeky Jizery. Přímou ve vsi najdete malou hospůdku, restauraci, obecní úřad, potraviny, mateřskou školu i dětské hřiště. Pro aktivní a společenské vyžití se můžete připojit do některého z místních spolků např. SOKOL Kochánky, Sboru dobrovolných hasičů či Mysliveckého sdružení. Pro milovníky sportu je zde k dispozici fotbalové hřiště, sportovní hřiště a cyklistická stezka vedoucí podél řeky až k okresnímu městu Mladá Boleslav. Park přímo v obci a krásnou přírodu v okolí jistě ocení vaši čtyřnozí miláčci.

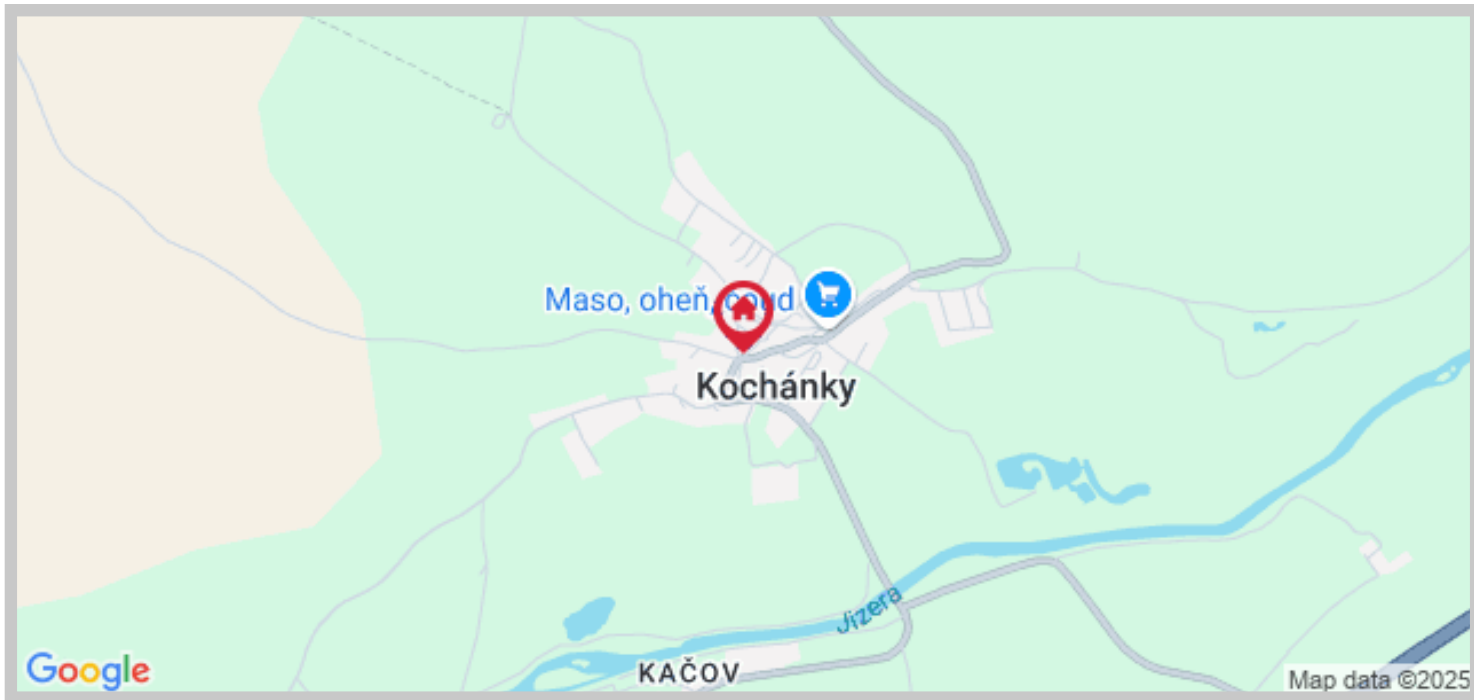
Kousek od domu je autobusová zastávka. Autem s rychlým napojením na R10 se pohodlně dostanete do Mladé Boleslavi (18km), Brandýsa nad Labem (15km) či po menších rychlostních silnicích do Benátek (5km) či Lysé nad Labem (10km).

Majitel zatím nedodal PENB, proto uvádím třídu "G".

Finančním garantem této zakázky je Karla Tomanová - TOP senior exklusivní konzultant společnosti Swiss Life Select, která Vám ochotně pomůže najít nejlepší řešení financování.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, doporučuji prohlídku. Neváhejte mne kontaktovat, ráda Vás zde provedu. Vaše Certifikovaná realitní makléřka Jana Sýkorová.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	200 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	163 m²
Plocha parkování:	100 m²	Plocha pozemku:	984 m²
Terasa:	Ano	Rok výstavby:	1954
Plocha terasy:	20 m²	Rok rekonstrukce:	2016
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha sklepa:	63 m²		