



## Prodej bytu 3+1 80 m<sup>2</sup>, Herálec

 Výtah: Ne
  Garáž: Ano
  Číslo zakázky: 21750

Celková cena: **2 490 000 Kč**

Adresa: **Herálec**

Datum aktualizace: **18.07.2024**

Druh objektu: **Cihlová**

Stav objektu: **Velmi dobrý**

Zástavba: **Obytná**

Vlastnictví: **Osobní**

Zařízeno: **Částečně**

Počet podlaží celkem: **2**

Číslo podlaží:

# POPIS NEMOVITOSTI

Toužíte utéct z města do zelených kopců, mezi skály, rybníky a památky UNESCO? Právě teď, přímo v srdci CHKO Žďárské vrchy nabízíme exkluzivně k prodeji byt 3+1 obklopený ikonickou přírodou krásné Vysočiny. Novému majiteli bude navíc k dispozici vlastní garážové stání, zahrádka a balkon.

Přímo od dveří domu po modré stezce dojdete na proslulý vrchol Devět skal. Hned za kopcem na vás pak bude čekat poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře, obec Tři studně se svými plážemi, nebo úžasný rybník Velké Dářko. Tohle a mnohem víc k objevování nabízí byt v Herálci.

Prohlédněte si prostorný a slunečný třípokojový byt o celkové podlahové ploše 80 m<sup>2</sup> v obci Herálec na Vysočině. Všechny pokoje v bytě jsou neprůchozí, k dispozici je kuchyňská linka, koupelna s vanou a samostatné WC. Z většího obývacího pokoje se pohodlně dostanete na balkon, který celý prostor příjemně provzdušní a prosvětlí.

Topení lokální plynové.

Svůj vůz vždy pohodlně zaparkujete ve vlastní garáži (18 m<sup>2</sup>), která je přímou součástí domu. Garáž je zabezpečena dvojitými uzamykatelnými plechovými vraty.

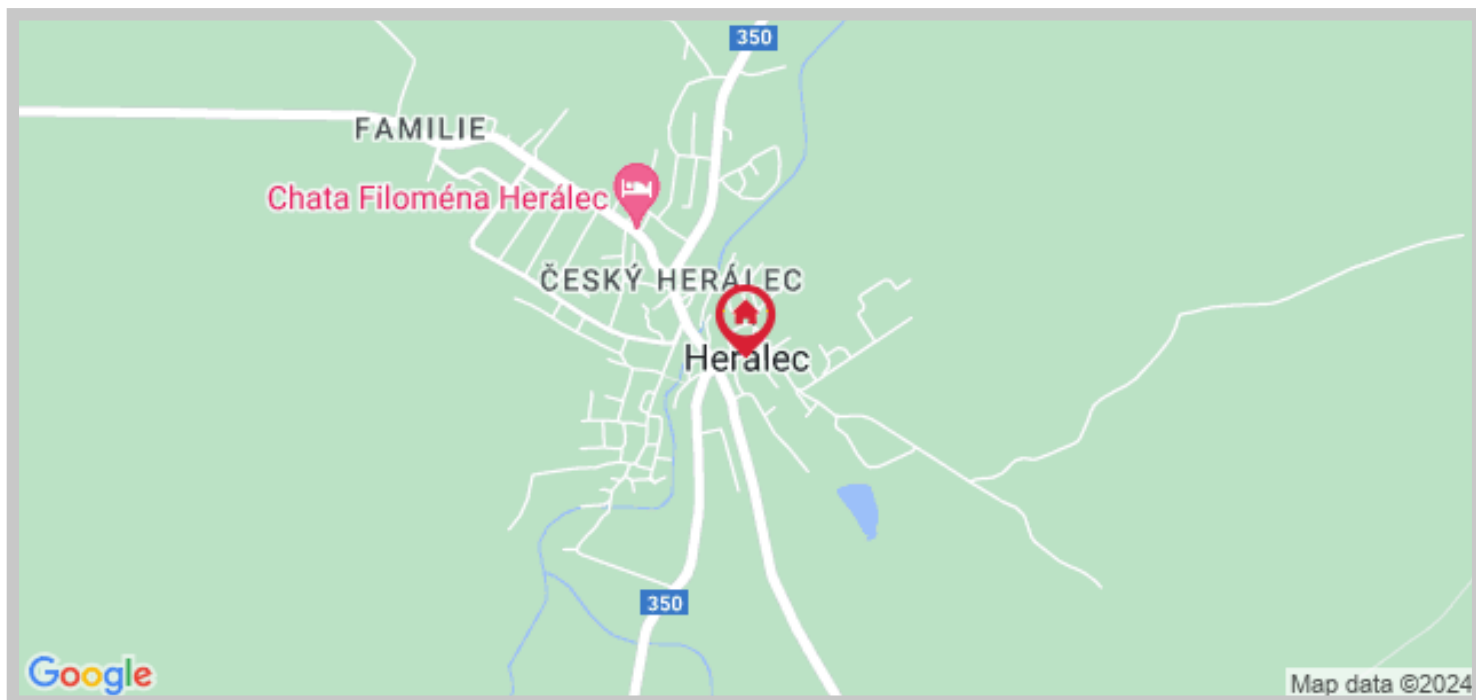
Za obytným domem je pak k dispozici vlastní zahrada (110 m<sup>2</sup>), která přímo vybízí k odpočinku u posezení s grilováním.

Byt se nachází v obci Herálec, ve které je k dispozici mateřská i základní škola, kulturní dům, obecní úřad, pošta, autobusová zastávka, jednota COOP apod. Do přílehlého města Žďár nad Sázavou se dostanete autem do 15 minut.

Obec leží v srdci chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, jedná se tak o klidné prostředí obklopené zelenými lesy, kopečky s výhledy, kulturními i přírodními památkami a ikonickými skálami. Na podzim houbaření, v zimě stavění sněhuláků, na jaře a v létě všudypřítomný život a energie bezprostřední přírody. Právě takový je byt v Herálci.

Pro více informací volejte 724 267 306, budu se na Vás těšit.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Plocha garáží:	<b>18 m<sup>2</sup></b>
Ochrana:	<b>CHKO</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální plynové</b>
Zařízení:	<b>Částečně</b>	Rozvod plynu:	<b>Individuální</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Betonová, Asfaltová</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet, Satelit</b>
Počet podlaží celkem:	<b>2</b>	Elektřina:	<b>230V</b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>D - méně úsporná</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		