






## Prodej rodinného domu 96 m<sup>2</sup>, Nekoř

|   |   |  |
|---|---|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 21737 |
| Název:  | <b>Prodej rodinného domu 96 m<sup>2</sup>, Nekoř</b>  |  |
| <b>Celková cena:</b>  | <b>6 490 000 Kč</b>   |  |
| Adresa:   | <b>Nekoř</b>  |  |
| Datum aktualizace:  | <b>03.10.2024</b>   |  |
| Druh objektu:   | <b>Dřevěná</b>  |  |
| Stav objektu:   | <b>Novostavba</b>   |  |
| Zástavba:   | <b>Obytná</b>   |  |
| Typ objektu:  | <b>Samostatný</b>   |  |
| Typ domu:   | <b>Přízemní</b>   |  |
| Umístění:   | <b>Polosamota</b>   |  |

### POPIS NEMOVITOSTI

Chcete-li bydlet v novém, sousedy spočítat do slova na prstech jedné ruky a mít kolem sebe nádhernou přírodu, prosím, pohodlně se usadte a čtěte dál.

Dřevostavba z roku 2022 je obklopena zelení a za deset minut chůze můžete být u vodní nádrže Pastviny. Zda-li pořídít k domu bazén, je tedy na zvážení.

Díky tepelnému čerpadlu jsou náklady v tomto domě necelé čtyři tisíce korun a to včetně vody. Tepelný komfort zajišťuje podlahové vytápění. Koupelna disponuje jak vanou, tak sprchovým koutem.

Celý design domu je velice příjemný. Zvolené odstíny podlahy a dveří jsou světlé a tak se budou hodit takřka ke všemu. Dominantou je zde velká bílá lesklá kuchyně, kde si na své přijde ne jeden kuchař. Také dispoziční uspořádání je velice jednoduché a proto působí přívětivě. Jak se říká, v jednoduchosti je krása.

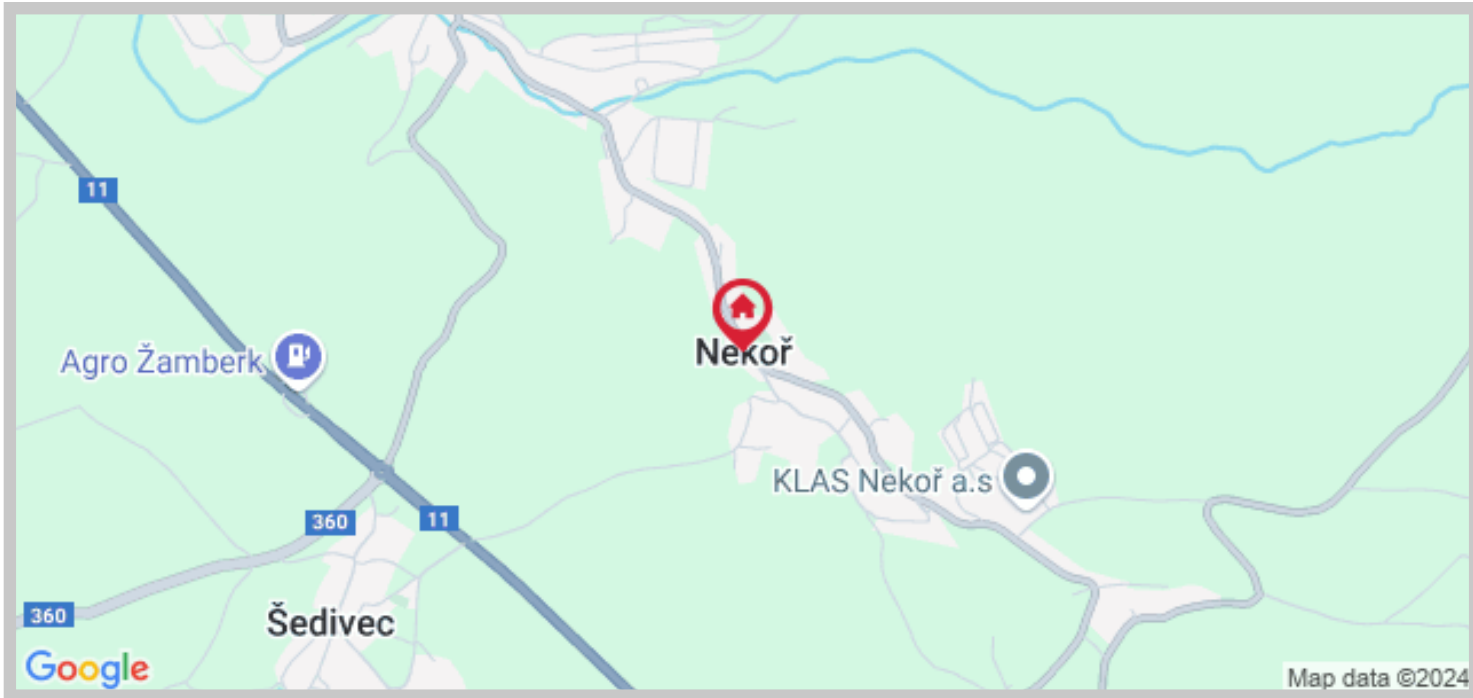
Z obývacího pokoje je vstup na terasu, která čeká na své dokončení, stejně jako okolí domu. Pozemek má téměř 1000 m<sup>2</sup> a tak si můžete být jisti, že o své soukromí a klid nepřijдете ani v budoucnu.

Dům se nachází na okraji obce Nekoř, která má necelých tisíc obyvatel. Naleznete zde šest spolků s dlouholetou tradicí a hojně se vyskytující rekreační objekty. Místo je turisticky oblíbené díky pastvinské přehradě, což jistě ocení rybáři, ale díky tomu, že se obec nachází v podhůří Orlických hor, můžete v zimě vyměnit prut za lyže.

Do okolních větších měst jako je Letohrad nebo Žamberk se můžete dostat autobusem, který jezdí v pravidelných intervalech. To a mnohem více nabízí tato novostavba.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                        |             |                                      |                     |
|------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------|
| Druh objektu:          | Dřevěná     | Garáž:                               | Ne                  |
| Stav objektu:          | Novostavba  | Bazén:                               | Ne                  |
| Zástavba:              | Obytná      | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod     |
| Typ objektu:           | Samostatný  | Rozvod topení:                       | Lokální elektrické  |
| Typ domu:              | Přízemní    | Typ odpadu:                          | ČOV pro celý objekt |
| Umístění:              | Polosamota  | Příjezdová komunikace:               | Neupravená          |
| Počet podlaží objektu: | 2           | Elektrína:                           | 380V                |
| Stavba:                | Rodinný dům | Doprava:                             | Silnice, Autobus    |
| Zařízeno:              | Částečně    | Plocha zastavěná:                    | 110 m <sup>2</sup>  |
| Bezbariérové:          | Ne          | Plocha užitná:                       | 96 m <sup>2</sup>   |
| Výtah:                 | Ne          | Plocha pozemku:                      | 987 m <sup>2</sup>  |
| Půdní vestavba:        | Ne          | Rok výstavby:                        | 2022                |
| Parkování:             | Ano         | Rok kolaudace:                       | 2023                |
| Terasa:                | Ano         | Třída energetické náročnosti budovy: | C - úsporná         |
| Sklep:                 | Ne          |                                      |                     |