





Prodej rodinného domu 96 m², Nekoř

| | | |
|---|---|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 21737 |
| Název: | Prodej rodinného domu 96 m², Nekoř | |
| Celková cena: | 6 490 000 Kč | |
| Adresa: | Nekoř | |
| Datum aktualizace: | 21.06.2024 | |
| Druh objektu: | Dřevěná | |
| Stav objektu: | Novostavba | |
| Zástavba: | Obytná | |
| Typ objektu: | Samostatný | |
| Typ domu: | Přízemní | |
| Umístění: | Polosamota | |

POPIS NEMOVITOSTI

Chcete-li bydlet v novém, sousedy spočítat do slova na prstech jedné ruky a mít kolem sebe nádhernou přírodu, prosím, pohodlně se usadte a čtěte dál.

Dřevostavba z roku 2022 je obklopena zelení a za deset minut chůze můžete být u vodní nádrže Pastviny. Zda-li pořídít k domu bazén, je tedy na zvážení.

Díky tepelnému čerpadlu jsou náklady v tomto domě necelé čtyři tisíce korun a to včetně vody. Tepelný komfort zajišťuje podlahové vytápění. Koupelna disponuje jak vanou, tak sprchovým koutem.

Celý design domu je velice příjemný. Zvolené odstíny podlahy a dveří jsou světlé a tak se budou hodit takřka ke všemu. Dominantou je zde velká bílá lesklá kuchyně, kde si na své přijde ne jeden kuchař. Také dispoziční uspořádání je velice jednoduché a proto působí přívětivě. Jak se říká, v jednoduchosti je krása.

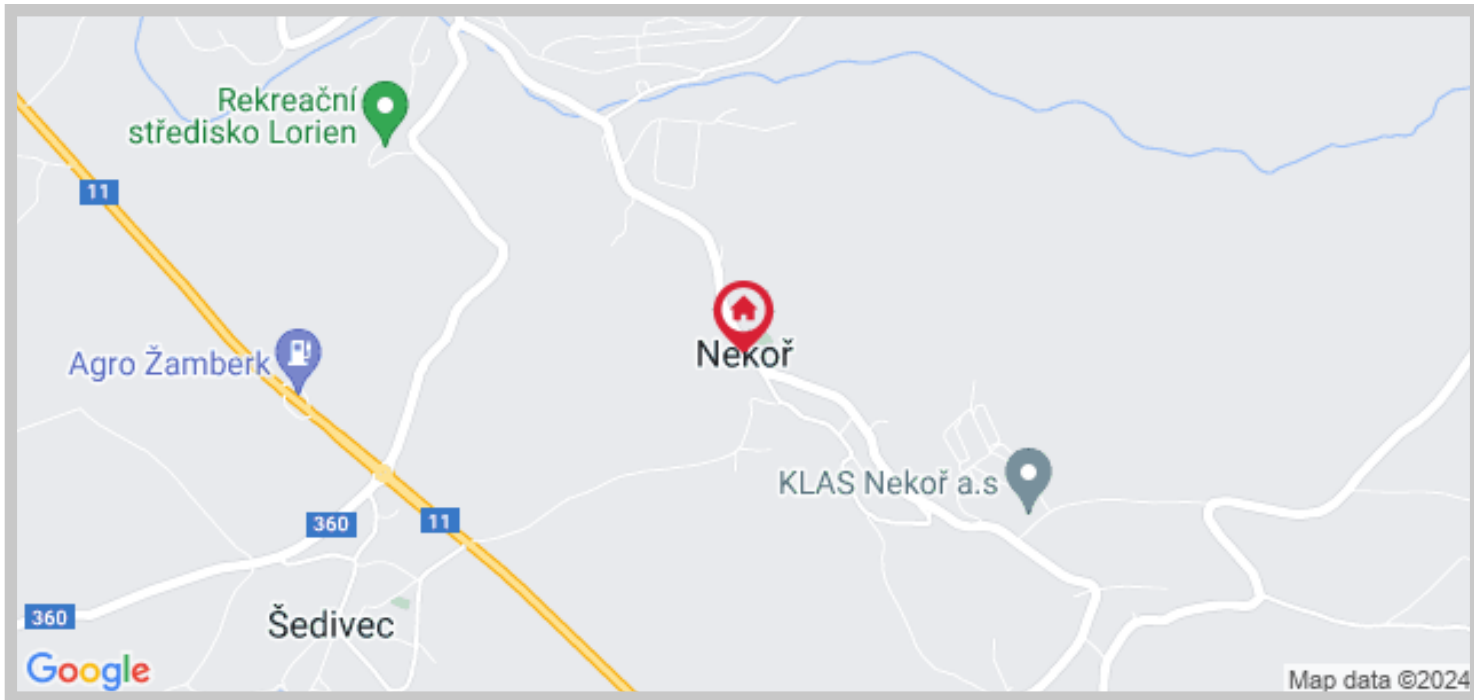
Z obývacího pokoje je vstup na terasu, která čeká na své dokončení, stejně jako okolí domu. Pozemek má téměř 1000 m² a tak si můžete být jisti, že o své soukromí a klid nepřijдете ani v budoucnu.

Dům se nachází na okraji obce Nekoř, která má necelých tisíc obyvatel. Naleznete zde šest spolků s dlouholetou tradicí a hojně se vyskytující rekreační objekty. Místo je turisticky oblíbené díky pastvinské přehradě, což jistě ocení rybáři, ale díky tomu, že se obec nachází v podhůří Orlických hor, můžete v zimě vyměnit prut za lyže.

Do okolních větších měst jako je Letohrad nebo Žamberk se můžete dostat autobusem, který jezdí v pravidelných intervalech. To a mnohem více nabízí tato novostavba.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------|
| Druh objektu: | Dřevěná | Garáž: | Ne |
| Stav objektu: | Novostavba | Bazén: | Ne |
| Zástavba: | Obytná | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Typ objektu: | Samostatný | Rozvod topení: | Lokální elektrické |
| Typ domu: | Přízemní | Typ odpadu: | ČOV pro celý objekt |
| Umístění: | Polosamota | Příjezdová komunikace: | Neupravená |
| Počet podlaží objektu: | 2 | Elektrína: | 380V |
| Stavba: | Rodinný dům | Doprava: | Silnice, Autobus |
| Zařízeno: | Částečně | Plocha zastavěná: | 110 m ² |
| Bezbariérové: | Ne | Plocha užitná: | 96 m ² |
| Výtah: | Ne | Plocha pozemku: | 987 m ² |
| Půdní vestavba: | Ne | Rok výstavby: | 2022 |
| Parkování: | Ano | Rok kolaudace: | 2023 |
| Terasa: | Ano | Třída energetické náročnosti budovy: | C - úsporná |
| Sklep: | Ne | | |