






## Prodej rodinného domu 96 m<sup>2</sup>, Nekoř

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21737
Název:	<b>Prodej rodinného domu 96 m<sup>2</sup>, Nekoř</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>6 490 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Nekoř</b>	
Datum aktualizace:	<b>03.10.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Dřevěná</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Polosamota</b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

Chcete-li bydlet v novém, sousedy spočítat do slova na prstech jedné ruky a mít kolem sebe nádhernou přírodu, prosím, pohodlně se usadte a čtěte dál.

Dřevostavba z roku 2022 je obklopena zelení a za deset minut chůze můžete být u vodní nádrže Pastviny. Zda-li pořídít k domu bazén, je tedy na zvážení.

Díky tepelnému čerpadlu jsou náklady v tomto domě necelé čtyři tisíce korun a to včetně vody. Tepelný komfort zajišťuje podlahové vytápění. Koupelna disponuje jak vanou, tak sprchovým koutem.

Celý design domu je velice příjemný. Zvolené odstíny podlahy a dveří jsou světlé a tak se budou hodit takřka ke všemu. Dominantou je zde velká bílá lesklá kuchyně, kde si na své přijde ne jeden kuchař. Také dispoziční uspořádání je velice jednoduché a proto působí přívětivě. Jak se říká, v jednoduchosti je krása.

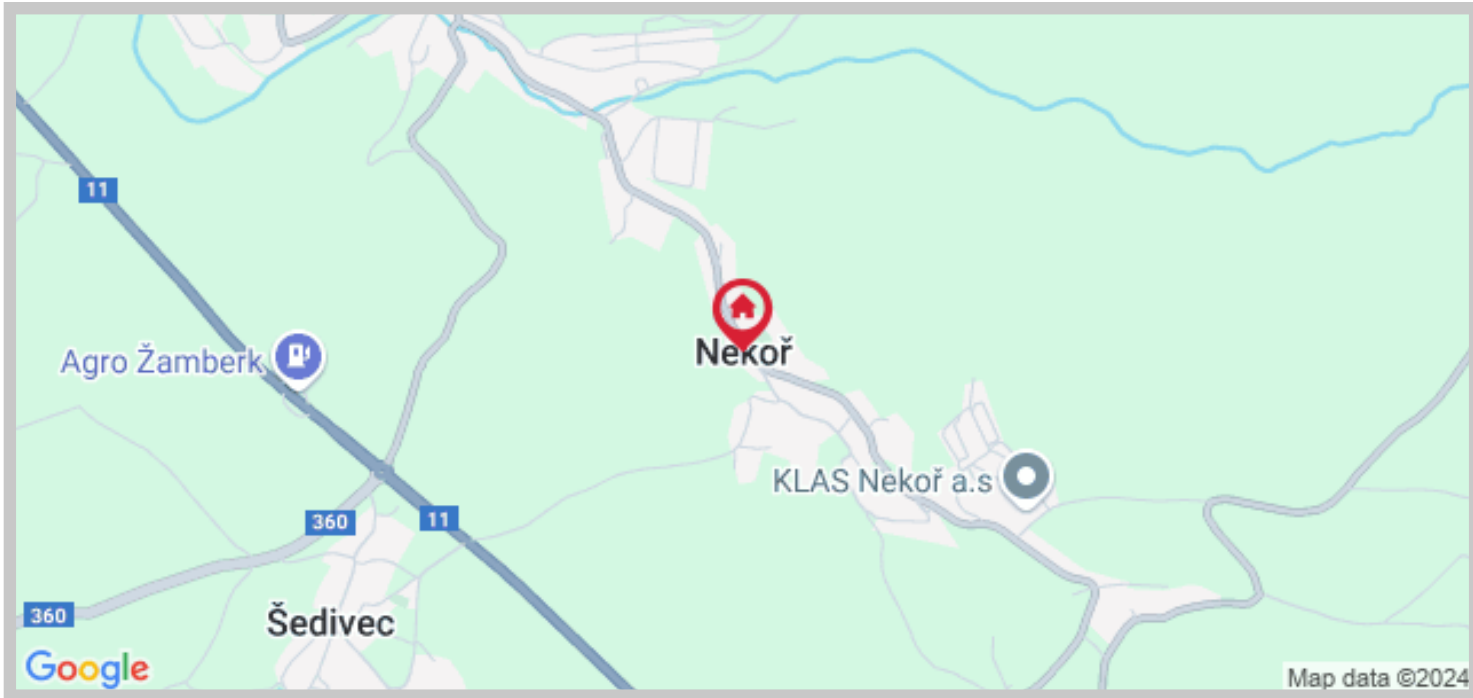
Z obývacího pokoje je vstup na terasu, která čeká na své dokončení, stejně jako okolí domu. Pozemek má téměř 1000 m<sup>2</sup> a tak si můžete být jisti, že o své soukromí a klid nepřijdete ani v budoucnu.

Dům se nachází na okraji obce Nekoř, která má necelých tisíc obyvatel. Naleznete zde šest spolků s dlouholetou tradicí a hojně se vyskytující rekreační objekty. Místo je turisticky oblíbené díky pastvinské přehradě, což jistě ocení rybáři, ale díky tomu, že se obec nachází v podhůří Orlických hor, můžete v zimě vyměnit prut za lyže.

Do okolních větších měst jako je Letohrad nebo Žamberk se můžete dostat autobusem, který jezdí v pravidelných intervalech. To a mnohem více nabízí tato novostavba.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Umístění:	Polosamota	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	110 m <sup>2</sup>
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	96 m <sup>2</sup>
Výtah:	Ne	Plocha pozemku:	987 m <sup>2</sup>
Půdní vestavba:	Ne	Rok výstavby:	2022
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	2023
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Sklep:	Ne		