



## Prodej rodinného domu 281 m2 Pod Vinohrady, Popůvky

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21731
Název:	<b>Prodej rodinného domu 281 m2 Pod Vinohrady, Popůvky</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>12 900 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Pod Vinohrady, Popůvky</b>	
Datum aktualizace:	<b>11.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Rohový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Pokud toužíte po domě, který vám nabídne klidné soužití a současně rychlý dojezd do velkoměsta, máme pro vás perfektní řešení.

Představuji Vám dům pod zalesněnými kopci přírodního parku Bobrava, nacházející se v obci Popůvky, kde se spojuje kouzlo přírody s pohodlím města Brna. Ačkoliv zvenku působí nenápadným dojmem, jedná se o patrový rodinný dům s velkorysým prostorem o dispozici 6+2. Tento prostor je vhodný pro pohodlné bydlení celé rodiny a díky samostatným vchodům může sloužit i jako ideální řešení pro vícegenerační domácnost nebo spojení bydlení s podnikáním. Celoročně jistě oceníte relaxační místnost se saunou, kde si můžete dopřát zasloužený odpočinek po náročném dni. K domu dále patří mírně svažité zahrada o rozloze přes 400 m2, plně dostačující pro různé zahrádkářské tvoření.

Pojďme se na to podívat do detailu. Dominantou a srdcem tohoto domu je útulný obytný prostor s kuchyní, který se stane centrem rodinných setkání. Teplo domova tu příjemně udrží podlahové vytápění, německá akumulární kamna v patře. Krb pak potěší všechny, kteří se rádi zachumlají v zimě pod deku, s knížkou v ruce a užívají si příjemný zvuk praskání dřeva a společný čas strávený s rodinou. Dům vám poskytne příjemnou teplotu i během letních měsíců, a to díky tepelnému čerpadlu a klimatizačním jednotkám. Ranní kávu si nejlépe vychutnáte při východu slunce na uzavřeném dvoře přístupném rovnou z kuchyně a máte tu naprostý klid a soukromí. V domě najdete i dostatek úložných prostor, jelikož dům nabízí praktickou komoru v přízemí pro zásoby do kuchyně a sklep pro zavařeniny z vlastní zahrádky.

Přestože se nacházíte v klidné lokalitě, díky výbornému přístupu na dálnici D1 jste během 10 minut v centru Brna. Pokud nechcete řídit, využijte přímého autobusové spojení do Campusu v Bohunicích či Starého Lískovce, odkud dále navazuje MHD.

Máte rádi přírodu? V okolí je skvělé místo pro dobíjení baterek, jen 10 minut chůze do lesa se psem nebo procházka kolem místních rybníků vám pomůže načerpat energii z okolního zeleného ráje.

Nyní je ta správná chvíle proměnit své sny o dokonalém bydlení ve skutečnost. Přijměte naše pozvání na prohlídku.

Swiss Life Select vám navíc nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a individuálního plánování hypotéky, která bude přesně odpovídat vašim požadavkům a finančním možnostem. Díky našim exkluzivním podmínkám u finančních institucí a naší pečlivé znalosti trhu vám můžeme poskytnout nejlepší možné financování vaší nové nemovitosti.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Rohový	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Internet
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	185 m <sup>2</sup>
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	281 m <sup>2</sup>
Půdní vestavba:	Ano	Plocha podlahová:	227 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ano	Plocha pozemku:	712 m <sup>2</sup>
Plocha balkónu:	12 m <sup>2</sup>	Plocha zahrady:	408 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2021
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Sklep:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>		