





## Prodej rodinného domu 84 m<sup>2</sup>, Krásná Hora nad Vltavou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21730
Název:	<b>Prodej rodinného domu 84 m<sup>2</sup>, Krásná Hora nad Vltavou</b>	
Celková cena:	<b>1 600 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Krásná Hora nad Vltavou</b>	
Datum aktualizace:	<b>05.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Pojďte bydlet anebo si pořídit chalupu do malebného města Krásná Hora nad Vltavou, blízko Sedlčan v okrese Příbram. Nyní máte příležitost koupit rodinný dům 3+kk před rekonstrukcí. Situován je přímo na pečlivě upravovaném náměstí Krásné Hory. Do domu se vchází průjezdem s dřevěnými vraty, který může posloužit i k parkování. Za druhými vraty se pak ocitáme na dvorku, ze kterého je přístup do domu samotného, na půdu, do dílny, kůlny a do stodoly. Volná plocha pozemku se může zvětšit případným zrušením některých těchto technických prostor v jeho zadní části. Uzavřený dvůr zajišťuje maximální soukromí a je dostatečně velký (87 m<sup>2</sup>) pro vybudování záhonků, pěstování bylinek či květin i pro posezení a relaxaci například u knížky nebo voňavé kávy.

Dům sestává ze tří místností. Po vstupu do chodby lze pokračovat buďto doleva do obývacího pokoje nebo doprava do kuchyně s kamny, která je průchozí do dalšího pokoje a dále do koupelny se sprchovým koutem (zde je finálně připravena k instalaci nová toaleta a umyvadlo). Do sklepa, který může sloužit i jako vinný sklep, je přístup zvedacím poklopem v podlaze.

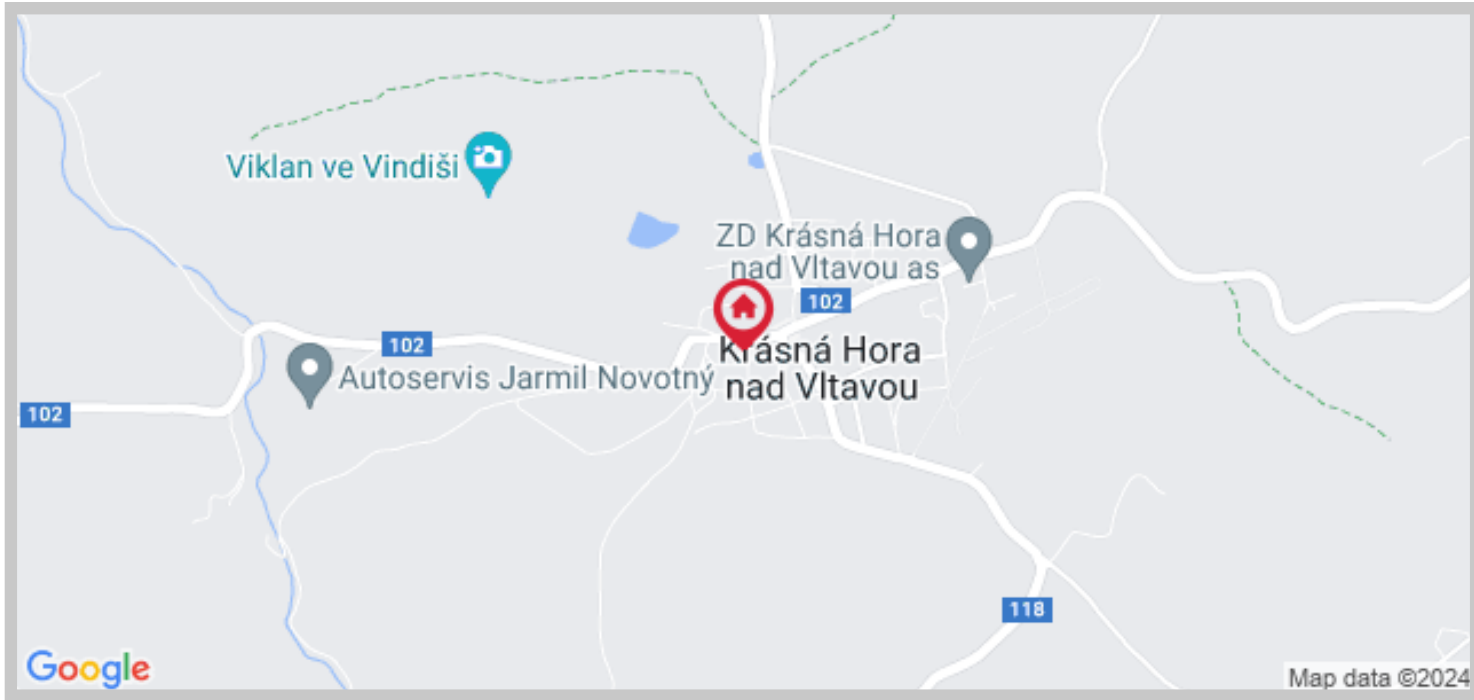
Vytápění je zajištěno lokálními kamny na tuhá paliva. Do domu je přiveden obecní vodovod a kanalizace. V jedné z místností je poškozený strop po zatečení.

Ve městě najdete základní občanskou vybavenost: školu základní i mateřskou, lékaře, lékárnu, poštu, obchody, knihovnu, restaurace. Více pak v blízkých Sedlčanech, kam se autem dostanete za 20 minut. Krásná okolní příroda, řeka Vltava, nedaleké nádrže Orlík či Kamýk nad Vltavou, cyklostezky i turistické trasy skýtají mnoho příležitostí pro zajímavé výlety. Autobusy zde zajišťují spojení mimo jiné do Příbrami, Dobříše, Sedlčan, Kamýku n. Vltavou, Milevska a Petrovic.

Místní krajina, město i samotná nemovitost mají své kouzlo, takže pokud máte zájem o tuto lokalitu, určitě přijďte na osobní prohlídku. Dům je vhodný k rekonstrukci dle Vašich představ a svým umístěním se hodí jak k bydlení, tak k podnikání nebo čistě k investičním účelům.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Plocha sklepa:	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>84 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>237 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Plocha zahrady:	<b>87 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		