



Prodej rodinného domu 190 m² Čtyřkolská, Praha

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 21719
Název:	Prodej rodinného domu 190 m ² Čtyřkolská, Praha	
Celková cena:	12 990 000 Kč	
Adresa:	Čtyřkolská, Praha	
Datum aktualizace:	28.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Pojďte bydlet do klidné lokality v blízkosti přírody, a přitom s veškerou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do Prahy. Nyní máte příležitost získat rodinný dům v zachovalém stavu, a to buď pro vlastní bydlení nebo pro podnikání. Situován je v klidné obytné části obce s dochozí vzdáleností jak do centra, tak do přírody – např. lesopark Prknočka či přírodní park Vodice se soustavou rybníků.

První část domu má dispozice 3+1, přičemž místnosti jsou průchozí. Po vstupu přes zádveří se ocitáme v prostorné hale, jejíž součástí je kuchyň a dále vstupy na toaletu, do koupelny a do hlavní místnosti s krbem. Z té se pak dále prochází do dalších dvou pokojů. Na tuto první obytnou část navazuje prostorná dílna s možností vytápění kamny. Třetí částí nemovitosti je garsoniéra, sestávající z pokoje, oddělené kuchyně, koupelny a toalety. Garsoniéra je funkčně samostatná jednotka, může tedy sloužit k oddělenému bydlení, jako kancelář anebo k pronajímání.

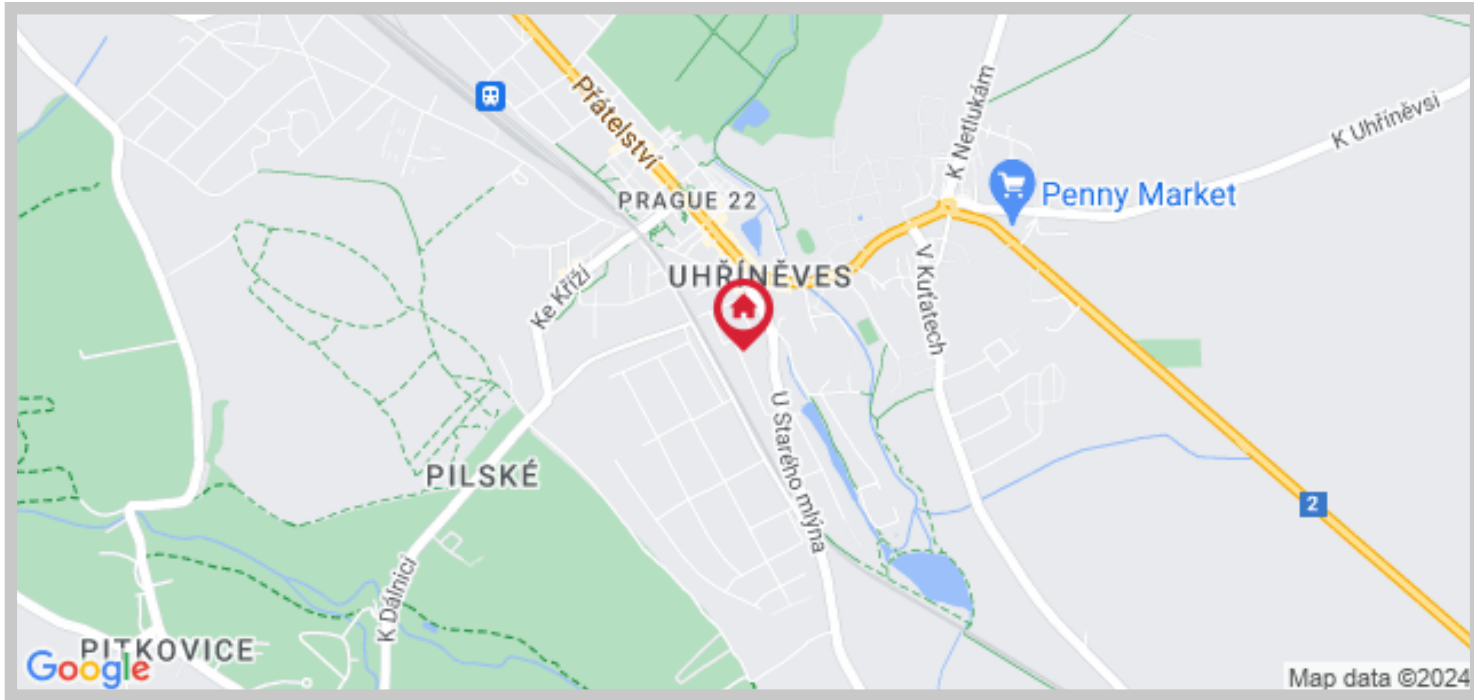
Velkým bonusem domu je krásná zahrada (701 m²) se vzrostlými stromy, kterým dominuje ořešák a třešeň. Součástí zahrady je kůlna a z ulice přístupná garáž se třemi stáními.

V místě je veškerá občanská vybavenost: pošta, lékaři, lékárna, školy, školky, obchody, služby, restaurace, dostatek dětských hřišť. Uhřetěves má bezvadnou dopravní dostupnost: autem se dostanete za 7 minut na D1, do 10 minut k obchodní zóně Čestlice nebo OC Štěrboholy, busem do 15 minut na metro Hostivař či Háje a vlakem jste v centru Prahy za 20 minut na Hlavním nádraží. V blízkosti jsou přírodní parky Říčanka, Rokytka, Botič – Milíčov anebo Pitkovická stráň a přímo v Uhřetěvsi pak přírodní památka Obora.

Nemovitost lze využít i jako investiční příležitost.
 Neváhejte a přijďte si dům prohlédnout osobně.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha garáží:	60 m ²
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Lokální plynové
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	1	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	228 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	190 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	929 m ²
Plocha parkování:	20 m ²	Plocha zahrady:	701 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ne		