



## Prodej komerční nemovitosti 603 m<sup>2</sup>, Praha

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 21699
Název:	<b>Prodej komerční nemovitosti 603 m<sup>2</sup>, Praha</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>18 700 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Praha</b>	
Datum aktualizace:	<b>31.07.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	
Stavba:	<b>Hala</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Prodej Dílny v Praze 3 - Skvělá Příležitost pro Vaše Podnikání!

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem prostorné dílny v prestižní části Prahy 3. Tato dílna o rozloze 600 m<sup>2</sup> přináší široké možnosti pro vaše podnikání. Nachází se v blízkosti dopravního uzlu a je ideálním místem pro rozšíření vaší stávající činnosti nebo zahájení nového projektu.

Hlavní výhody této nemovitosti zahrnují:

**Rozloha 600 m<sup>2</sup>:** Prostor dílny je dostatečně velký pro různé průmyslové činnosti, výrobu, skladování nebo jiné podnikatelské aktivity.

**Skvělá lokalita:** Dílna se nachází na okraji Prahy 3, což zajišťuje snadný přístup k hlavním dopravním tepnám a veřejné dopravě.

**Variabilní využití:** Tato nemovitost nabízí širokou možnost využití a je ideálním místem pro rozvoj vašeho podnikání.

**Udržovaná stavba, drobné investice,** které zajistí komfortnější využití nemovitosti.

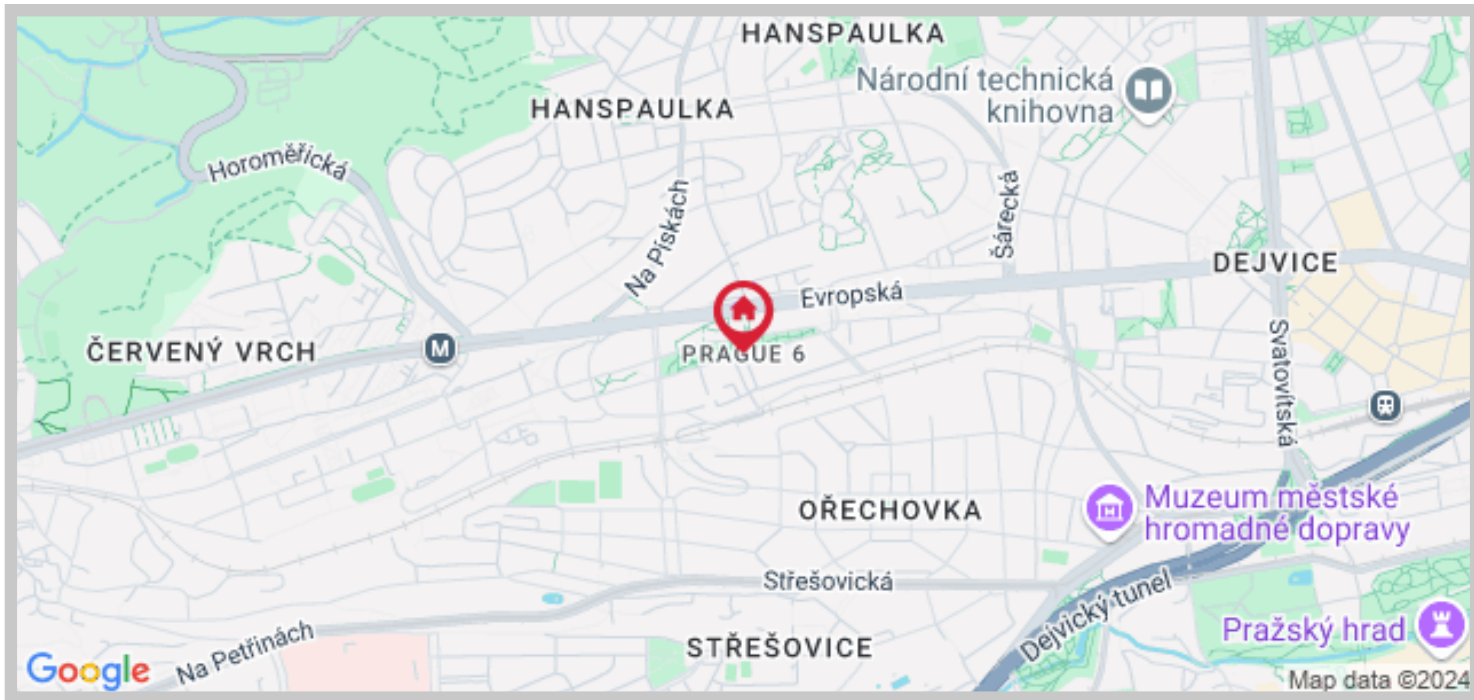
**Bezpečnostní opatření:** Prostor je vybaven bezpečnostními prvky pro ochranu vašich aktiv.

Nemovitost je stále aktivně využívána pro své účely, vyklizení a předání je na vzájemné domluvě. Bližší informace při osobní prohlídce

Bližší informace při osobní prohlídce.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost stát se majitelem této prostorné dílny v srdci Prahy 3. Pro další informace a domluvení prohlídky nás kontaktujte na níže uvedeném telefonním čísle.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Místní zdroj
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Zástavba:	Obchodní a obytná	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit
Umístění:	Centrum obce	Elektrína:	230V, 400V
Stavba:	Hala	Doprava:	Silnice
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	603 m <sup>2</sup>
Bezbariérové:	Ano	Plocha užitná:	603 m <sup>2</sup>
Typ objektu:	Samostatný	Celková plocha:	603 m <sup>2</sup>
Typ domu:	Přízemní	Plocha parcely:	603 m <sup>2</sup>
Garáž:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha garáží:	142 m <sup>2</sup>		