



## Prodej rodinného domu 210 m<sup>2</sup>, Bohdíkov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 21687
Název:	<b>Prodej rodinného domu 210 m<sup>2</sup>, Bohdíkov</b>	
Celková cena:	<b>2 995 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Bohdíkov</b>	
Datum aktualizace:	<b>03.05.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte rodinný dům k rekonstrukci, vhodný pro dvougenerační bydlení nebo investiční nemovitost? Máme pro Vás velmi prostorný dům, který Vás okouzlí svou prostorností a funkcionalitou. Je rozdělen tak, aby nabídl dostatek prostoru pro celou rodinu, a to jak pro celoroční užívání nemovitosti, tak pro její využití jako chalupu či chatu.

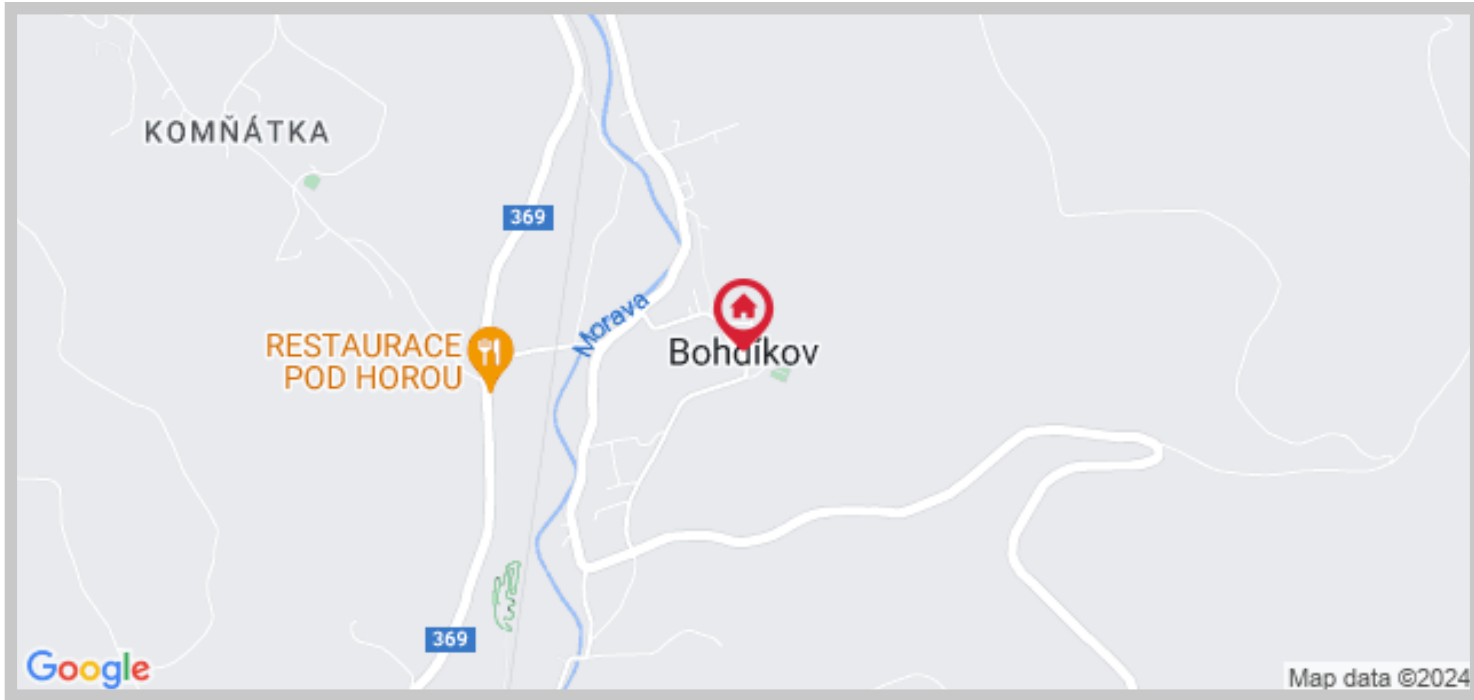
Tato nemovitost rovněž nabízí možnost přebudování například na penzion, který by zde vzhledem ke svému umístění jistě našel své uplatnění

Dům se nachází na samotě přímo na okraji lesa v obci Raškov, přesto však pouhé 4 km od Hanušovic, které jsou proslulé pivovarem Holba a kde je veškerá občanská vybavenost. Pokud máte v oblíbené zimní sporty, jistě Vás potěší rozmanitá nabídka okolních středisek s nejkrásnějšími sjezdovkami Jeseníků.

Tento dům přináší harmonii a soukromí, které si zamilujete. Okolní příroda umožňuje každodenní relaxaci a procházky v krásném okolí. K dispozici je též garáž a stodola, kterou lze využít i jako dílnu.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky. Těšit se na vás bude Anna Žváčková

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Parkování:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Plocha garáží:	25 m <sup>2</sup>
Typ domu:	Patrový	Bazén:	Ne
Umístění:	Okraj obce	Zdroj vody:	Místní zdroj
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Jímka
Zařízeno:	Ne	Plocha zastavěná:	160 m <sup>2</sup>
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	210 m <sup>2</sup>
Výtah:	Ne	Plocha pozemku:	1338 m <sup>2</sup>
Půdní vestavba:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Podzemní podlaží:	1		
Balkón:	Ano		