



Prodej bytu 3+kk 58 m2, Libčany

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21680
Celková cena:	3 690 000 Kč	
Adresa:	Libčany	
Datum aktualizace:	02.01.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte velice hezké bydlení nedaleko Hradce Králové, máme pro Vás jedinečnou příležitost, stát se novým majitelem bytu 3+KK v Obci Libčany (12 km od Hradce Králové).

Tento velice pěkný a moderní byt s podlahovou plochou 63 m2, (včetně sklepního prostoru), užitnou plochou 58 m2, je umístěn v 1.NP bytového domu s parkovacím stáním a sklepním, zděným prostorem.

Kompletní a nákladná rekonstrukce domu proběhla v roce 2022, tudíž se jedná o téměř nezabydlené bydlení, které čeká třeba právě na Vás.

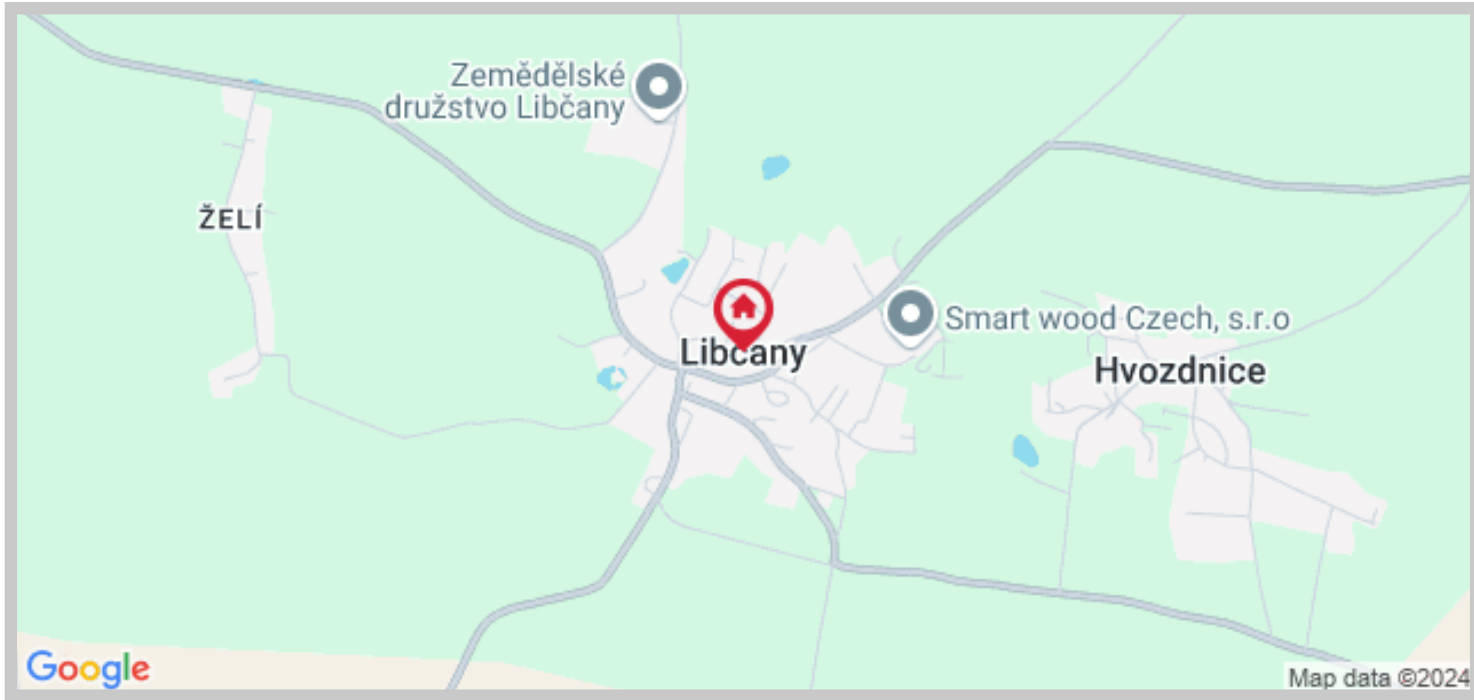
Obec Libčany disponuje veškerou občanskou vybaveností, jako je škola, školka, pošta, obchod s potravinami, sportoviště, hospoda a mnoho dalšího.

Neváhejte mne kontaktovat pro více informací, případně pro domluvení osobní prohlídky.

V případě zájmu, pro Vás zajistíme bezkonkurenční financování.

Těšit se na Vás bude makléř Václav Jančík.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	4 m²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	3	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	1	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	63 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	58 m²
Lodžie:	Ne	Rok rekonstrukce:	2022
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ano		