



## Prodej zemědělské usedlosti 135 m<sup>2</sup>, Dětrichov u Moravské Třebové

📏 Výtah: Ne
🚗 Garáž: Ano
📄 Číslo zakázky: 21677

Název: **Prodej zemědělské usedlosti 135 m<sup>2</sup>, Dětrichov u Moravské Třebové**

Celková cena: **4 490 000 Kč**

Adresa: **Dětrichov u Moravské Třebové**

Datum aktualizace: **06.03.2024**

Druh objektu: **Smíšená**

Stav objektu: **Dobrý**

Zástavba: **Venkovská**

Typ objektu: **Samostatný**

Typ domu: **Patrový**

Umístění: **Okraj obce**

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Vždy jste toužili po svém vlastním statku? Nebo Vás naplňuje představa velkého prostoru, kde můžete budovat své velké nové sídlo? V tom případě tu máme něco, co by mohlo splňovat Vaše představy!

Tento původní statek, kde se chovala domácí zvířata, ve Vás vzbudí spoustu krásných představ o tom jak to tu kdysi mohlo fungovat. Objekt čeká na svého nového „partáka“, který ho začne rekonstruovat a vnese do tohoto místa novou energii. Zároveň může tato nemovitost být vhodnou investicí pro toho, kdo by se rád realizoval v nové výstavbě rodinných domů, což pozemek o ploše téměř 9.500m<sup>2</sup> je přesně ten ideální. Statek by mohl být i vhodný pro někoho, kdo hledá místo, které i s pomocí dotací přemění na agropenzion a bude tu provozovat ubytovací zařízení s možností konání svateb či jiných slavnostních událostí. Možností je opravdu mnoho. Všechny tyto nápady a sny s Vámi rádi projdeme na prohlídce celého objektu.

A co stávající bytová jednotka, která je zde k dispozici a je možné je využívat hned pro bydlení? Po vstupu do ní procházíme vstupní verandou, která je velmi příjemně prosvětlená díky několika oknům, dále z verandy vstupujeme do chodby, která umožňuje vstup do kuchyně, WC, chodby k zahradě, či do obývacího pokoje, kam tedy pokračujeme. Obývací pokoj je velká prostorná místnost, kam se Vám toho spousta vejde. Přes obývací pokoj procházíme do další místnosti, která slouží jako dětský pokoj. I tu o místo není nouze a tak Vaše děti budou mít dostatek prostoru pro své hry. Pokračujeme do další místnosti, kde se nachází ložnice.

Na druhou stranu po návratu do chodby, vkročíme do kuchyně, kde je kuchyňská linka a prostor pro jídelní stůl. Za kuchyní se nachází koupelna, kde je jak sprchový kout, tak vana, můžete si tak vybrat, jestli se jen tak rychle osprchujete nebo třeba v zimních dnech ponoříte do horké vany a relaxujete. Díky dostatku prostoru je zde místo jak pro pračku, tak pro sušičku.

Z domu je možné vstoupit do uzavřeného dvora celého statku, kde o soukromí není nouze.

Dvě garáže pro Vaše auta/motorky taky nejsou k zahození a určitě se Vám bude hodit i další prostor za garážemi, kam můžete uskladnit například své pneumatiky, jízdní kola, sekačku a spoustu jiných věcí, které nebudete chtít mít na očích.

Na celý objekt je možné čerpat hned několik dotací a my se Vám pokusíme s nimi pomoci a poradit.

Pokud budete chtít vyrazit za větším nákupem, či jen tak posedět v kavárně a něco co Vám padne po cestě do oka koupit, bude Vám to trvat do blízkého města Moravské Třebové cca 5minut na okraj města. Z Moravské Třebové je možné rozjet se do světa i díky vlakovému spojení.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala a dočetli jste až sem, ozvěte se nám a pojdte se sami přesvědčit o krásném místě, kde se statek nachází a jaké má možnosti.

Na osobní prohlídce se na Vás bude těšit makléř Miloš Sedlák a Dušan Knapík.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Plocha garáží:	<b>57 m<sup>2</sup></b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední tuhá paliva</b>
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	Rozvod plynu:	<b>Individuální, Plynovod</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Typ odpadu:	<b>Septik, Jímka</b>
Stavba:	<b>Budova</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová, Neupravená</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Telekomunikace:	<b>Internet, Satelit</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>400V</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Sílnice, Autobus</b>
Půdní vestavba:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>1530 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>9479 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Terasa:	<b>Ano</b>		
Sklep:	<b>Ne</b>		