

Prodej rodinného domu 194 m² Vinohradní, Šakvice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21671
Název:	Prodej rodinného domu 194 m² Vinohradní, Šakvice	
Celková cena:	8 700 000 Kč	
Adresa:	Vinohradní, Šakvice	
Datum aktualizace:	17.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

NOVÁ CENA

Velkoryse řešený, kompletně podsklepený, dvougenerační rodinný dům s nádherným výhledem na vodní nádrž Nové Mlýny, se zahradou, zapuštěným bazénem, saunou, samostatně stojícím klenutým vinným sklepem a udírnou; to vše je připraveno pro nového majitele v obci Šakvice.

Dům o uliční šíři 12 m je řadový, patrový, se sedlovou střechou; v domě jsou přípojky na veřejný řád vody, plynovod, elektřinu, kanalizaci. Dům je postaven z cihel, obvodové stěny do ulice a dvora jsou zateplené pěnovým polystyrenem o tloušťce 100 mm.

Dispozičně je přízemí řešeno jako 3+1 s koupelnou, samostatnou toaletou a komorou; patro jako 3+1 s jídelnou a koupelnou. Z patra je vstup na půdu.

Sklep pod celým domem nabízí nepřeborné možnosti využití - je zde místnost s krbem ideální k posezení, technická místnost s kotlem, místnosti pro uchování ovoce a zeleniny.

Zahrada je opticky rozdělena na relaxační a užitkovou.

Vše, co potřebujete ke spokojenému životu najdete v místě - Šakvice disponují veškerou základní občanskou vybaveností. Najdete zde mateřskou školu, základní školu, prodejnu potravin, knihovnu, poštu i restaurace či cukrárnu.

Pro relaxaci je v obci pláž vodní nádrže Nové Mlýny, půjčovna paddleboardů, skatepark, fotbalové hřiště, kemp i letní občerstvení. Rozšířená vybavenost včetně lékařů, lékárny, banky či střední školy je v nedalekých Hustopečích, které jsou dobře dostupné vlakem či autobusem.

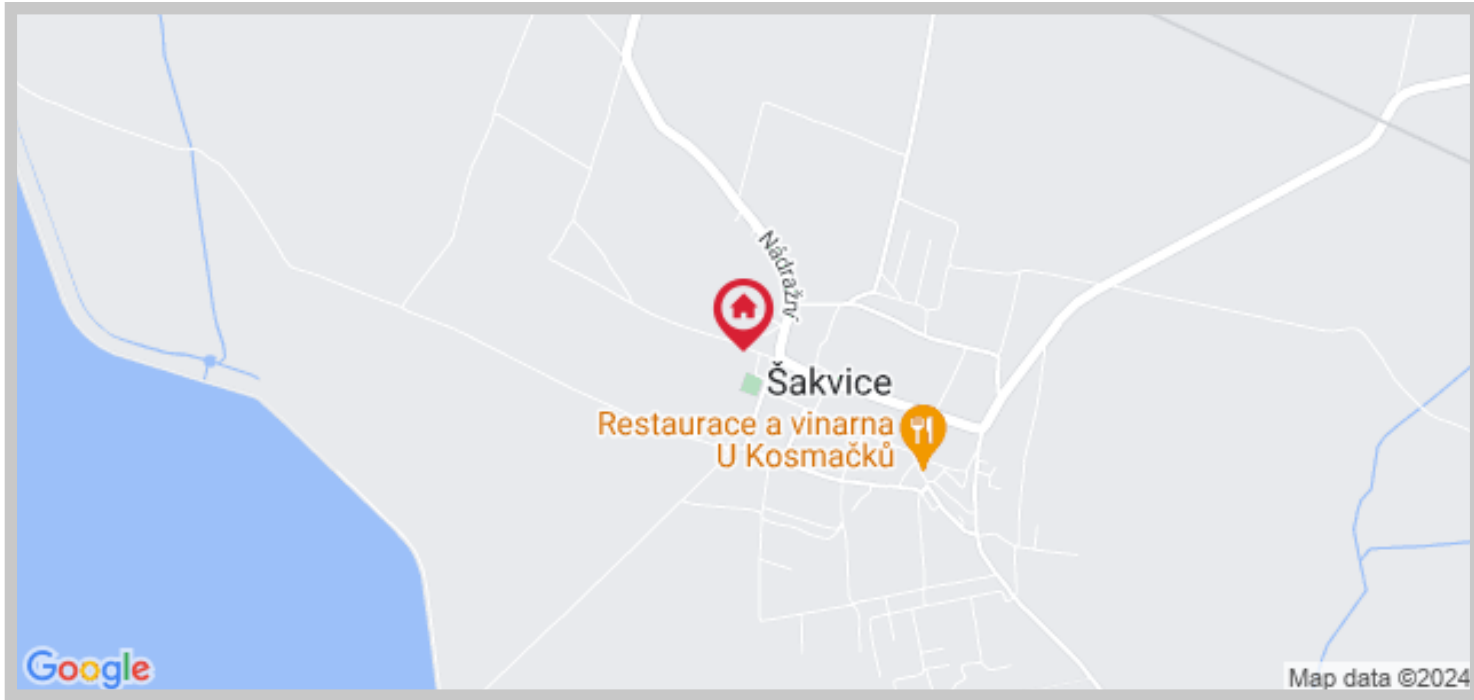
Snadná dostupnost je i do Břeclavi (25 minut) či do Brna (35 minut).

Naše společnost Vám nabízí i vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Průkaz energetické náročnosti se zpracovává.

Zavolejte a domluvíme si prohlídku této báječné nemovitosti, stojí za to. Těším se na Vás.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální plynové
Typ objektu:	Řadový	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	3	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	155 m ²
Zařízeno:	Ano	Plocha užitná:	194 m ²
Balkón:	Ano	Plocha pozemku:	753 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		
Garáž:	Ne		