

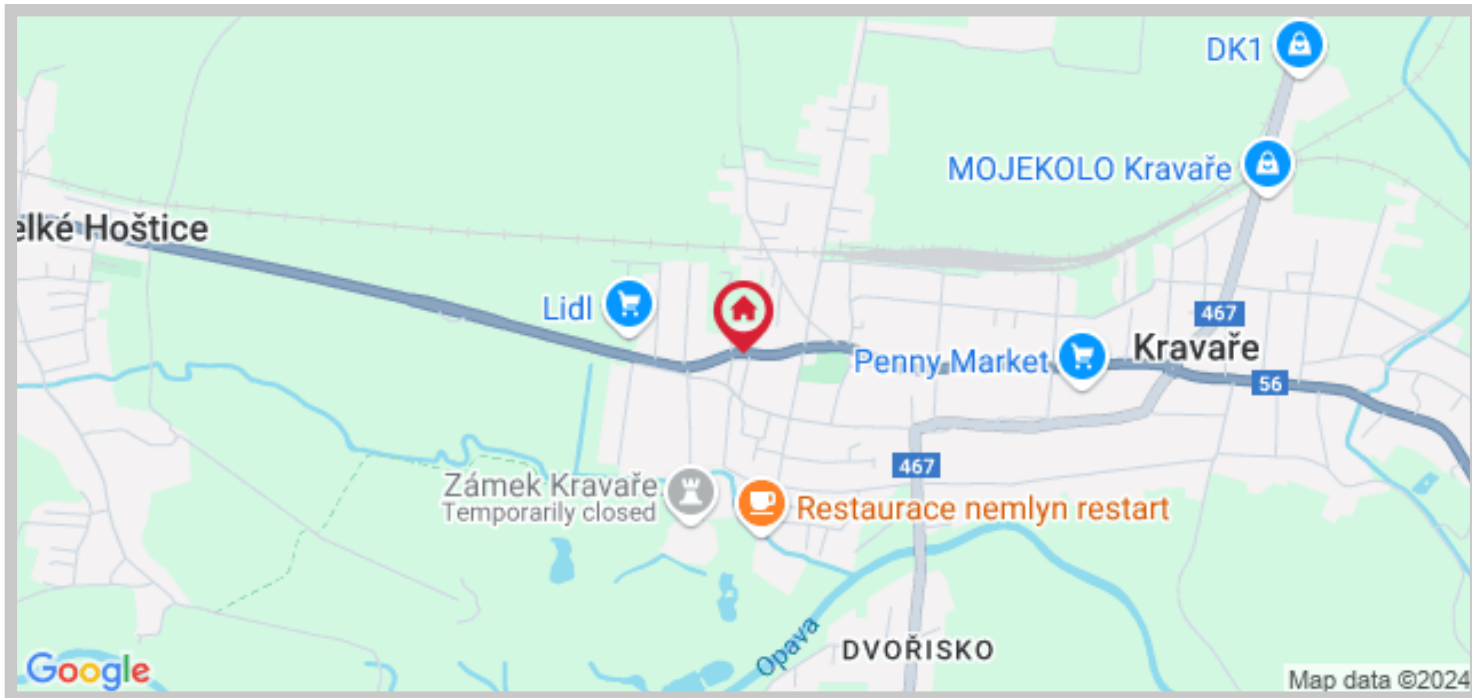
## Prodej obchodního prostoru 103 m2 Opavská, Kravaře

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21668
Název:	<b>Prodej obchodního prostoru 103 m2 Opavská, Kravaře</b>	
Celková cena:	<b>2 599 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Opavská, Kravaře</b>	
Datum aktualizace:	<b>10.10.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařízeno:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji velmi zajímavý nebytový prostor o velikosti 103 m2 v centru Kravaře nedaleko Opavy. Nebytový prostor je situován v 1 NP nedaleko centra města. Přímo naproti budově je velké parkoviště. Prodáváme i 1 parkovací místo na parkovišti. Zastávky MHD, školy, školky, obchody, restaurace jsou v bezprostředním dosahu. Dispozičně je nebytový prostor rozdělen na dvě větší místnosti, jedna menší místnost, komora a 3 x WC s umývadlem. Nebytový prostor je možné využít jako kadeřnictví, ordinaci, nehtové, nebo kosmetické studio, různé poradny, kancelář a pod. Měsíční náklady činí elektřina 1.400, voda 500,-, plyn - 1.400,-, poplatek za údržbu 700,-. Takže celkové měsíční náklady jsou velmi nízké a činí 4.000,- Kč. PENB - nebyl dodán, uvádíme G . V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod plynu:	Individuální
Stav objektu:	Velmi dobrý	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zástavba:	Obchodní	Příjezdová komunikace:	Betonová, Dlážděná
Umístění:	Centrum obce	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Stavba:	Budova	Elektrína:	230V
Typ objektu:	Samostatný	Doprava:	Vlak, MHD, Autobus
Typ domu:	Patrový	Plocha užitná:	103 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Celková plocha:	103 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	15 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1981
Počet míst k parkování:	1	Rok rekonstrukce:	2015
Garáž:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Zdroj vody:	Místní zdroj		
Rozvod topení:	Ústřední plynové		