



Prodej bytu 3+1 95 m2 Úprkova, Hodonín

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21667
Celková cena:	3 200 000 Kč	
Adresa:	Úprkova, Hodonín	
Datum aktualizace:	12.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Přirostla vám k srdci jižní Morava a Slovácko? Rádi byste tu založili rodinu a vychovávali své děti? Pak právě pro vás je tato nabídka to pravé!

Nabízíme k prodeji byt 3+1 na ulici Úprkova v Hodoníně o celkové ploše 95 m2 a sklepem o ploše 19 m2 v 1.NP cihlového domu. V případě rychlého jednání je možné o ceně dále vyjednávat.

V prostorné vstupní hale je dostatek prostoru na odložení svršků. Přestože jsou všechny pokoje orientovány k hlavní ulici, pohodu a klid vám zajistí dvojdielná dřevěná kastlová okna a jsou nejen velmi prostorné, ale i krásně prosvětlené.

V prostorné jídelně je nejen kuchyňský kout s plynovým sporákem, ale i vchod do koupelny se sprchovým koutem i vanou a dostatkem místa na pračku. Najdeme tu plynový kotel, který se stará o ohřev vody i vytápění bytu.

V bytě najdeme i spíš, která pojme vše, co potřebujete nejen v kuchyni, ale i k úklidu. Jídelna i vstupní hala mají okna orientována do vnitrobloku, kde je pro majitele bytu posezení ke grilování nebo místo pro vaše děti. V domě panuje rodinná atmosféra, přestože tu potkáte „starousedlíky“ i nové majitele bytů. K bytu náleží i opravdu velký praktický sklep.

V blízkém okolí domu najdete vše, co pro klidné bydlení potřebujete. Veškerou občanskou vybavenost, včetně školy, školky, nákupního centra, supermarketů, hřišť pro děti i parku k posezení, míst k parkování, ale i autobusové a vlakové nádraží.

Hodonín je rodným městem T. G. Masaryka a najdeme tu mnoho vzpomínek na tuto osobnost, včetně jeho muzea v barokním záměcku. Je to město vína, lidových krojů, folklórních slavností a festivalů. Najdeme tu ale i ZOO, koupaliště, přístaviště s velkým množstvím vodních atrakcí.

Pro příznivce přírody jsou tu nejen krásné lesy plné hub, ale i mnoho pěších a cyklistických tras, kterými se dostanete k Baťovu kanálu a k mnoha rozhlednám nebo k vyjížďce šlapací drezínou.

Zaujala vás tato nabídka a rádi byste se dozvěděli víc? Pak si neváhejte domluvit osobní prohlídku. Rádi zodpovíme všechny vaše otázky. Těšíme se na vás.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	19 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Výtah:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	1	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	95 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		