



Prodej bytu 3+1 90 m², Pernarec

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21657
Celková cena:	3 190 000 Kč	
Adresa:	Pernarec	
Datum aktualizace:	12.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte klidné bydlení v okrese Plzeň-sever? Pak si nenechte ujít tuto zajímavou nabídku bytu v dispozici 3+1 se zahradou a venkovním posezením.

K prodeji nabízíme 1/2 rodinného domu, jedná se o bytovou jednotku s užitnou plochou 90m², která se nachází v prvním patře, zahrada k BJ má rozlohu 430m².

K podílu samozřejmě patří polovina velkého sklepa a půdy. Naproti domu je potom prostorná dvougaráž s dílnou. Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci a teplou vodu obstarává elektrický bojler.

Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva. Na pozemku se nachází zahradní domek a pergola, které spolu s grilem a udírnou slouží jako zázemí pro zahradní párty.

Díky poloze obce mezi Okresními městy Plzeň a Karlovy Vary je ideální volbou pro trvalé bydlení, kdy za cenu menšího bytu ve městě získá nový majitel klidné bydlení s velkou zahradou. Dojezdová vzdálenost do obou těchto měst je okolo 30 a 45 minut.

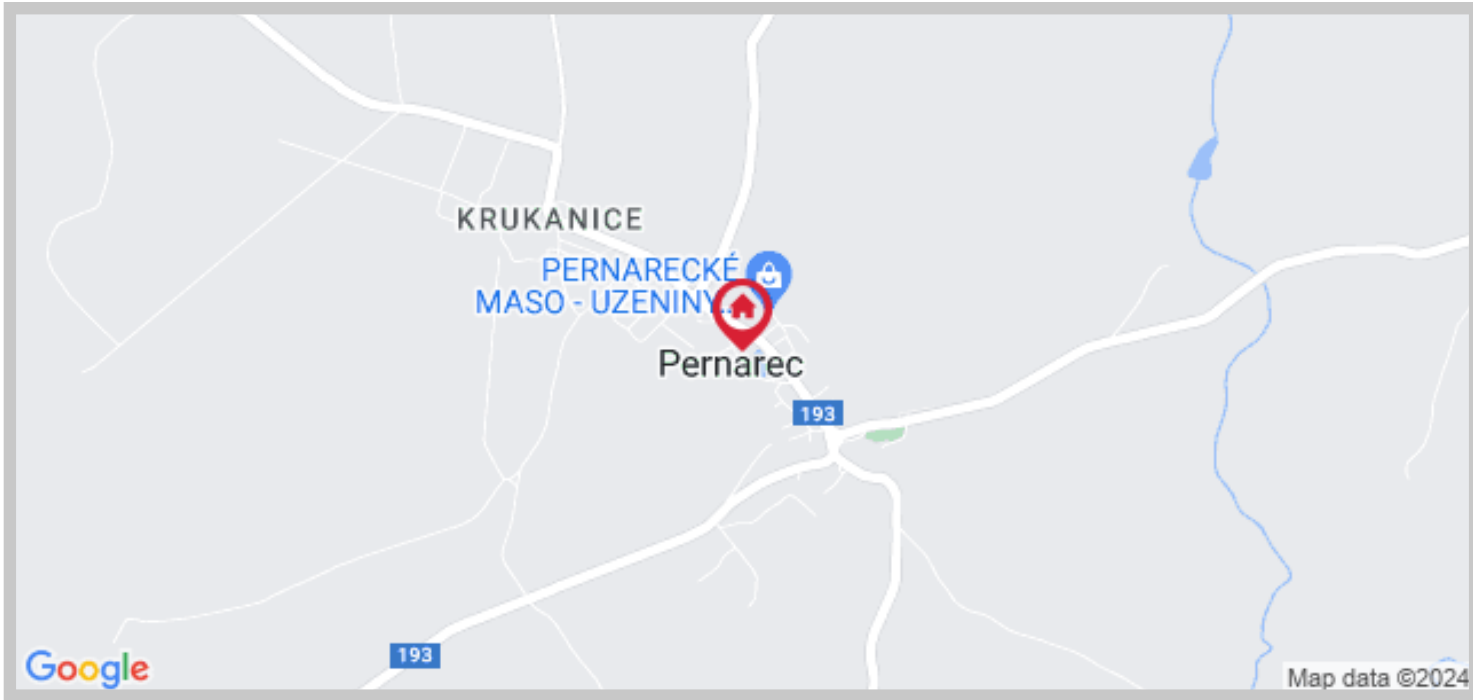
Nedaleko obce Pernarec se nachází vodní nádrž Hracholusky, okolí nabízí nespočet možností k výletům pěšky i na kole. V Pernarci se nachází škola, školka, zdravotní středisko i obchod. Dobrá dopravní dostupnost do Plzně.

Tuto nabídku doporučujeme zejména rodinám s dětmi, které hledají klidné a příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Pro domluvení prohlídky se na mě neváhejte obrátit, rád Vás tímto krásným domem provedu. S případným financováním Vám rád pomohu.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	90 m²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Betonová, Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží celkem:	2	Doprava:	Silnice, Autobus
Číslo podlaží:	2	Plocha podlahová:	90 m²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	90 m²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1978
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2000
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	1978
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		