



## Prodej stavebního pozemku 971 m<sup>2</sup>, Plzeň

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21649
Název:	<b>Prodej stavebního pozemku 971 m<sup>2</sup>, Plzeň</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>4 700 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Plzeň</b>	
Datum aktualizace:	<b>09.07.2024</b>	
Stavba:		
Zástavba:		
Ochrana:		
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Zdroj vody:		
Celková plocha:	<b>971 m<sup>2</sup></b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 971 m<sup>2</sup> (cca 34m x 28m). Pozemek se vzrostlou vegetací u výjezdu ze Lhoty směr na Dobřany. Pozemek bez regulativ s možností zastavění 60 % plochy pozemku včetně zpevněných ploch. Možno vystavět bungalov, ale i větší RD až o 2NP - střecha plochá, valbová, sedlová - bez omezení tvaru nebo barvy. Elektrina na hranici v plotu pozemku. Voda bude řešena vrtem, odpad ČOV. Kanalizace nebude dostupná. V územním plánu pozemek ke smíšenému bydlení - územní plán k náhledu na Úřadu Plzeň 10 - Lhota - odbor stavební.

Na pozemku chatka/kůlna - možnost využít jako stavební buňku - chata bez přípojek.

Cena k jednání.

S financováním Vám rád pomůže konzultant Swisslife select finance.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Umístění:	Klidná část obce	Šířka:	28 m
Příjezdová komunikace:	Asfaltová	Délka:	34 m
Elektřina:	230V	Celková plocha:	971 m <sup>2</sup>
Doprava:	Silnice, MHD		