



Prodej vícegeneračního domu 210 m² Čs. armády, Kraslice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21627
Název:	Prodej vícegeneračního domu 210 m² Čs. armády, Kraslice	
Celková cena:	2 100 000 Kč	
Adresa:	Čs. armády, Kraslice	
Datum aktualizace:	31.05.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabídka prodeje prvorepublikového, vícegeneračního domu v Kraslicích, který čeká na své nové majitele. Tento dům nabízí neomezený potenciál a je připraven k přizpůsobení Vaším potřebám.

Dům disponuje dvěma bytovými jednotkami a třemi prostornými pokoji v podkroví, které nabízí možnost vytvoření dalšího bytu. V prvním patře naleznete bytovou jednotku 2+1 s kuchyňským koutem, koupelnou a WC, celkovou plochou cca 55m². V přízemí se nachází druhý byt 2+1 s kuchyňským koutem, koupelnou, WC a balkonem, také o rozloze cca 55m².

Dům je kompletně podsklepený a nabízí dostatek úložného prostoru. Inženýrské sítě zůstaly v původním stavu, což poskytuje novým majitelům možnost plně přizpůsobit si dům dle svých představ. Ohřev teplé vody řešen boilerem, otop wafky.

Tato nemovitost je ideální pro vícečlennou rodinu hledající svůj nový domov s neomezenými možnostmi úprav, nebo pro ty, kteří zvažují podnikání. Město Kraslice se nachází pouhých 5 km od hranic s Německem, kde se naskýtá mnoho zajímavých pracovních příležitostí. Navíc v okolí lze objevit malebnou horskou krajinu s mnoha cyklostezkami a lyžařskými areály, včetně nedaleké Bublavy. Veškerá občanská vybavenost je doslova na dosah ruky, to z této lokality činí ideální místo pro život.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s kterým vám rádi a zdarma pomůžeme v rámci našich služeb. Bližší informace o nemovitosti Vám poskytne makléř.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	45 m²
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální plynové
Umístění:	Centrum obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Budova	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Telefon, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ano	Počet bytů::	2
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	100 m²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	210 m²
Plocha balkónu:	4 m²	Plocha pozemku:	181 m²
Parkování:	Ne	Rok výstavby:	1917
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		