



## Prodej rodinného domu 93 m<sup>2</sup> Šeříková, Třešť

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 21623
Název:	<b>Prodej rodinného domu 93 m<sup>2</sup> Šeříková, Třešť</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 700 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Šeříková, Třešť</b>	
Datum aktualizace:	<b>10.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Pro toho, kdo hledá rodinný dům v příjemné části menšího města máme dobrou zprávu. V nenápadné klidné ulici čeká přízemní dům na své majitele, kteří mu dodají nový život a vytvoří útulný domov.

Ve zvýšeném přízemí je velice zachovalý byt s velkou kuchyní, dvěma pokoji a standardním zázemím koupelnou, WC a komorou. Pokud to nebude stačit, může se životní prostor rozšířit na půdu. Vysoký krov totiž umožňuje vybudování dalších pokojů. Záleží jen na potřebách a představách budoucích majitelů.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ale v domě jsou dva funkční komíny které lze využít i pro úspornější způsob topení.

Do suterénu, který je pod celým domem, se vešla garáž, dílna, kotelna s prádelnou a místo se našlo i pro kutily.

Dvorek a zahrádka za domem dává dostatek prostoru k odpočinku i pěstování všeho, co zdejší podmínky umožňují.

Dům je plně funkční, nicméně z fotografií je patrné, že z hlediska současných nároků na bydlení by rekonstrukce nebyla tak úplně od věci.

Přijďte se podívat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Řadový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Plocha zastavěná:	125 m <sup>2</sup>
Počet podlaží objektu:	2	Plocha užitná:	93 m <sup>2</sup>
Zařízeno:	Ano	Plocha pozemku:	270 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	145 m <sup>2</sup>
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ano		
Bazén:	Ne		