



## Prodej ubytovacího zařízení 2303 m<sup>2</sup> Na Svornosti, Jáchymov

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 21613
Název:	<b>Prodej ubytovacího zařízení 2303 m<sup>2</sup> Na Svornosti, Jáchymov</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>9 501 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Na Svornosti, Jáchymov</b>	
Datum aktualizace:	<b>23.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařízeno:	<b>Ano</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Prodej rekreačního zařízení s vlastním pozemkem, parkováním, garáží a samostatně stojící dřevěnou chatou v okrajové části lázeňského městečka Jáchymov. Objekt byl do konce roku 2022 využíván k podnikové rekreaci. Poslední velká rekonstrukce rozvodů proběhla v 60tých letech minulého století. Po r. 2000 byla vyměněna okna. Průběžná údržba je zajištěna. Hlavní - z větší části podsklepená budova - má dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví. Vytápěna je ústředním topením napojeným na dva plynové kotle umístěné v suterénní kotelně. Voda je obecní, odpady jsou svedeny do kanalizace. V deseti různých velkých pokojích lze ubytovat až 36 hostů. V přízemí je vstupní hala, kuchyně se zázemím, velká jídelna, salonek, kancelář, recepce a hala se schodištěm do dalších pokojů. Z těch orientovaných na jihozápadní stranu je nádherný výhled do údolí. Na obou vyšších podlažích jsou společné koupelny a toalety.

Ubytovací kapacita byla navýšena o devět lůžek ve třech pokojích v nedaleké chatě postavené na pozemku nad hlavní budovou. Chata je vybavena kuchyňkou, malou koupelnou s toaletou, umyvadlem a průtokovým ohřívačem. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy.

Parkování je možné u hlavní budovy, kde je několik parkovacích míst a garáží. K nabídce patří i část pozemku s bývalým - dnes již nefunkčním bazénem. Pozemek je oplocený, dobře přístupný z obecní cesty. Nabízené nemovitosti jsou v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů. V okolí je čerpána voda do vyhlášených radonových lázní a také zpřístupněné historické štoly.

Místo vhodné k celoroční rekreaci - možnost turistiky, cyklistiky, lyžování nebo léčebných ozdravných pobytů.

Cena je uvedena včetně smluvního a realitního servisu. Bližší informace nebo termín možné prohlídky zjistíte u makléřky.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Plocha garáží:	<b>35 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Stavba:	<b>Budova</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Ochrana:	<b>Ochranné pásmo</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Ostatní</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Počet podlaží objektu:	<b>3</b>	Počet objektů:	<b>2</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Počet lůžek:	<b>45</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Plocha zastavěná:	<b>659 m<sup>2</sup></b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Plocha užitná:	<b>714 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Celková plocha:	<b>2303 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>100 m<sup>2</sup></b>	Plocha parcely:	<b>2303 m<sup>2</sup></b>
Počet míst k parkování:	<b>9</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárná</b>
Garáž:	<b>Ano</b>		