Samostatný realitní makléř: **Jana Šnajdrová**
Tel: **+420 727 973 720**
Email: **jana.snajdrova@swisslife-select.cz**









Prodej ubytovacího zařízení 2303 m2 Na Svornosti, Jáchymov

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 21613

Název:	**Prodej ubytovacího zařízení 2303 m2 Na Svornosti, Jáchymov**
Celková cena:	**9 501 000 Kč**
Adresa:	**Na Svornosti, Jáchymov**
Datum aktualizace:	**23.06.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Umístění:	**Okraj obce**
Stavba:	**Budova**
Zařízeno:	**Ano**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej rekreačního zařízení s vlastním pozemkem, parkováním, garáží a samostatně stojící dřevěnou chatou v okrajové části lázeňského městečka Jáchymov. Objekt byl do konce roku 2022 využíván k podnikové rekreaci. Poslední velká rekonstrukce rozvodů proběhla v 60tých letech minulého století. Po r. 2000 byla vyměněna okna. Průběžná údržba je zajištěna. Hlavní - z větší části podsklepená budova - má dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví. Vytápěna je ústředním topením napojeným na dva plynové kotle umístěné v suterénní kotelně. Voda je obecní, odpady jsou svedeny do kanalizace. V deseti různě velkých pokojích lze ubytovat až 36 hostů. V přízemí je vstupní hala, kuchyně se zázemím, velká jídelna, salonek, kancelář, recepce a hala se schodištěm do dalších pokojů. Z těch orientovaných na jihozápadní stranu je nádherný výhled do údolí. Na obou vyšších podlažích jsou společné koupelny a toalety.

Ubytovací kapacita byla navýšena o devět lůžek ve třech pokojích v nedaleké chatě postavené na pozemku nad hlavní budovou. Chata Je vybavena kuchyňkou, malou koupelnou s toaletou, umyvadlem a průtokovým ohřívačem. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy.

Parkování je možné u hlavní budovy, kde je několik parkovacích míst a garáž. K nabídce patří i část pozemku s bývalým - dnes již nefunkčním bazénem. Pozemek je oplocený, dobře přístupný z obecní cesty. Nabízené nemovitosti jsou v ochranném pásmu přírod. léčivého zdroje. V okolí je čerpána voda do vyhlášených radonových lázní a také zpřístupněné historické štoly.

Místo vhodné k celoroční rekreaci - možnost turistiky, cyklistiky, lyžování nebo léčebných ozdravných pobytů.

Cena je uvedena včetně smluvního a realitního servisu. Bližší informace nebo termín možné prohlídky zjistíte u makléřky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**	Plocha garáží:	**35 m^2**
Stav objektu:	**Dobrý**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Umístění:	**Okraj obce**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Stavba:	**Budova**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Ochrana:	**Ochranné pásmo**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Zařízeno:	**Ano**	Telekomunikace:	**Telefon, Ostatní**
Bezbariérové:	**Ne**	Elektřina:	**230V, 380V**
Výtah:	**Ne**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Počet podlaží objektu:	**3**	Počet objektů:	**2**
Podzemní podlaží:	**1**	Počet lůžek:	**45**
Typ objektu:	**Samostatný**	Plocha zastavěná:	**659 m^2**
Typ domu:	**Patrový**	Plocha užitná:	**714 m^2**
Parkování:	**Ano**	Celková plocha:	**2303 m^2**
Plocha parkování:	**100 m^2**	Plocha parcely:	**2303 m^2**
Počet míst k parkování:	**9**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Garáž:	**Ano**		