



## Prodej rodinného domu 300 m<sup>2</sup> Švadlenkova, Mikulovice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21611
Název:	<b>Prodej rodinného domu 300 m<sup>2</sup> Švadlenkova, Mikulovice</b>	
Celková cena:	<b>15 900 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Švadlenkova, Mikulovice</b>	
Datum aktualizace:	<b>07.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Pokud toužíte po rodinném domě s kouzelnou zahradou, který skýtá netušené možnosti a hlavně "Soukromí", už nehledejte.

Krása a útulnost pro ženy, praktičnost pro muže. Tuto dokonalou kombinaci Vám nabízí dům, na který se zrovna díváte.

Tento dům je ideální pro vícegenerační bydlení, kdy každá rodina může obývat své patro a společné chvíle trávit ve společenské místnosti v suterénu a na zahradě. A pokud byste chtěli strávit chvíle o samotě, i to je možné, jelikož na pozemku jsou pergoly dvě. V domě nyní nově instalován nový kondenzační kotel WOLF a nový elektrický bojler Dražice 113l.

Muži určitě ocení dílnu, kde si můžou během dne kutit, zatímco ženy pečují o svou zahradu. Nebojte, ani na vaše ratolesti jsme nezapomněli. Vaše děti budou nadšené z koulovaček na zahradě či letních kupaček v bazénu s protiproudem a osvětlením. Váš trávník bude vždy zelený díky automatické závlaze RAIN BIRD USA. A není zde zapomenuto ani na chovatelské a pěstitelské typy, protože skleníky a výběhy pro slepičky jsou dobře maskovány.

Velkou výhodou jsou dvě propojené studny, proto Vás zalévání či napouštění bazénu nebude nic stát.

Ani parkovací místo není opomenuto - dvě máte přímo na pozemku a nebo můžete využít volné parkování přímo před domem. Díky tomu máte jistotu, že pokud za Vámi přijede návštěva větší, než jste očekávali, vždy někde zaparkuje.

V tomto domě zkrátka každý najde to svoje. Ale co Vám budu povídat. Sami se rozhodněte, jestli tohle bude Váš nový domov. Na prohlídce se na Vás bude těšit Vaše makléřka, Lenka Mazánková.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální plynové
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	4	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V, 380V
Balkón:	Ano	Doprava:	Silnice
Plocha balkónu:	10 m <sup>2</sup>	Plocha zastavěná:	150 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	300 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	35 m <sup>2</sup>	Plocha pozemku:	936 m <sup>2</sup>
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	F - velmi ne hospodárná
Plocha sklepa:	16 m <sup>2</sup>	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Garáž:	Ne		