



Prodej rodinného domu 120 m², Jarpice

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 21583
Název:	Prodej rodinného domu 120 m ² , Jarpice	
Celková cena:	3 690 000 Kč	
Adresa:	Jarpice	
Datum aktualizace:	20.04.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme vám jedinečnou příležitost k zakoupení domu se zahradou, který prošel částečnou rekonstrukcí.

Tato nemovitost se nachází v obci Jarpice, severozápadně od Slaného, a leží na březích Vranského a Pálečského potoka. Samotný dům o zastavěné ploše přes 140 m² s obytnou plochou přes 80 m² disponuje čtyřmi navzájem propojenými obytnými místnostmi, do kterých se vchází přes zádveří a dále samostatnou kuchyň, ze které je také přístup do koupelny se sprchovým koutem a WC. V domě také najdeme ze dvora přístupnou kotelnu, kde je instalovaný automatický kotel na pelety s akumulčním zásobníkem topné vody.

Ale to není všechno! K nemovitosti patří také prostorná garáž, nad kterou byla postavena obytná přístavba. Co je však ještě zajímavější, máte možnost rozšířit nemovitost nad přízemím původní stodoly, kde jsou krásné klenuté stropy. To znamená, že máte obrovský potenciál vytvořit další obytný nebo podnikatelský prostor dle svých představ, který může být navíc samostatně přístupný z druhé strany pozemku.

Dům je napojený na městský vodovod. Odpadní voda je svedena do čističky. Obecní kanalizace je aktuálně ve výstavbě. V domě jsou vyměněna okna za plastová s izolačním dvojsklem a kompletně zrekonstruována elektřina, voda a odpady.

Vedle skutečných fotografií máte k dispozici i nápady, jak by mohlo vypadat vaše budoucí bydlení.

Co tuto nemovitost činí ještě atraktivnější? Můžete očekávat pohodlný a rychlý dojezd do hlavního města, protože centrum je vzdáleno pouhých 50 minut jízdy. Tato výhoda umožní spojit klid venkovského života s výhodami městského prostředí, ať už potřebujete pracovat v centru nebo si užít jeho kulturní nabídku. Pokud hledáte kombinaci klidu venkova, blízkosti města a potenciálu pro rozšíření, tato nemovitost je pro vás ideální volbou. Nezapomeňte, že dobré příležitosti jako tato se neobjevují často!

V případě zájmu vám doporučíme financování vaší nové nemovitosti. Díky našemu klientskému servisu vám pomůžeme vyřídit veškeré právní náležitosti. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme podrobnější informace. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha garáží:	50 m ²
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Umístění:	Okraj obce	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Počet podlaží objektu:	1	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Sílnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	200 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	120 m ²
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	80 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	626 m ²
Plocha parkování:	60 m ²	Rok výstavby:	1895
Lodžie:	Ne	Rok rekonstrukce:	2011
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ne		