



## Prodej rodinného domu 170 m<sup>2</sup>, Nezvěstice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21558
Název:	<b>Prodej rodinného domu 170 m<sup>2</sup>, Nezvěstice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Nezvěstice</b>	
Datum aktualizace:	<b>10.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Představujeme vám k prodeji rodinný dům v žádaných Nezvěsticích.

Dům se skládá ze dvou částí se samostatnými čísly popisnými, kde jedna polovina je po kompletní rekonstrukci vnitřku. Druhá polovina je před rekonstrukcí a po rekonstrukci je možné ji využít k bydlení, k pronájmu nebo jako komerční prostory či dílnu díky samostatnému vstupu do nemovitosti.

Obě části domu jsou částečně podsklepené. V RD po rekonstrukci je ohřev vody formou elektrického boileru a topení zajištěno kondenzačním plynovým kotlem.

V zrekonstruované polovině domu se nachází ložnice, obývací s kompletně vybaveným kuchyňským koutem, prostorná koupelna s toaletou. V druhé části domu jsou tři místnosti a místnost pro vybudování koupelny s WC.

V roce 2020 proběhla na celém domu výměna střešní krytiny za novou vč. střešních latí.

V obci je veškerá občanská vybavenost-školka, škola, pošta, obchody (do 2 min. chůze prodejna Coop), autobusové a vlakové nádraží 10 min chůze. Pro sportovní vyžití je v obci koupaliště s občerstvením, fotbalové a házenkářské hřiště, sportovní hala u školy, in-line dráha. Cyklisti ocení brdskou cyklostezku. Pro domácí mazlíčky využijete veterinární ordinaci. V obci se nachází i domov pro seniory. Obec finalizuje rozsáhlou rekonstrukci kanalizace a vodovodu.

Doporučujeme prohlídku. Pro více informací kontaktujte našeho makléře.

S financováním Vám pomůže majetkový a hypoteční specialista.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Typ odpadu:	<b>Septik</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V, 400V</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>204 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>645 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha zahrady:	<b>441 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2017</b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		
Plocha sklepa:	<b>60 m<sup>2</sup></b>		