



Prodej bytu 3+kk 61 m2 Dr. Jiřího Procházky, Jihlava

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 21526
Celková cena:	4 290 000 Kč	
Adresa:	Dr. Jiřího Procházky, Jihlava	
Datum aktualizace:	04.07.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	10	
Číslo podlaží:	10	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte místo, kde byste se rádi cítili výjimečně, čtěte prosím dále. K prodeji pro Vás máme nadstandardní byt 3+kk s unikátním výhledem. Tento byt se nachází v posledním patře nejvyšší budovy v okolí, což zaručuje nejen soukromí, ale také dechberoucí panoramatický výhled na okolní krajinu.

Bytový dům byl postaven v druhé etapě areálu "U Dubu", kde byla letos dokončena poslední budova k bydlení. Nehrozí tak žádný další stavební hluk v okolí. Tento bytový dům, ve kterém se nachází uvedená bytová jednotka, je specifický svou výškou - podobně vysoká stavba nebude v Jihlavě povolena, natož v blízkosti heliportu. Na kvalitě mu dodávají i odhlučněné obvodové zdi bytu, takže o klid je opravdu postaráno (samozřejmě společně s absencí sousedů nad Vámi).

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, v podstatě se může měřit svým stavem s novostavbami. Revitalizace zahrnovala především renovaci fasády a balkonů, výměnu všech technologií v domě za nové, modernizaci vnitřního i venkovního osvětlení, výmalbu a drobné opravy schodišť, garáží a dlažby okolo domu.

Na posledním patře jsou pouze dva byty. Přístup do nich je bezbariérový díky dvěma výtahům, které jsou v domě k dispozici.

Byt je prostorný a plný světla díky velkým oknům, která umožňují vstup slunečního záření do celého interiéru. Disponuje moderním designem, který je doplněn kvalitními materiály a vkusným zařízením. Kuchyňský kout je plně vybavený veškerými spotřebiči a poskytuje dostatek místa pro vaření a příjemné posezení. Odsud se také dostanete na balkon, který nabízí již zmiňovaný široký výhled.

Koupelna je moderně zařízená včetně vany. Oddělená pracovna (či chcete-li dětský pokoj) a vestavěné skříně přináší další pohodlí a komfort.

Tento byt je ideální pro ty, kteří si cení klidu a soukromí, a zároveň chtějí vychutnat nádherný výhled na okolní krajinu. Okolí nabízí vše potřebné, včetně obchodů, restaurací a veřejné dopravy. Nemocnice a lékárna jsou doslova přes ulici, do centra se navíc dostanete pěšky za 10 minut. Jako další plus zmíníme možnost pronájmu parkovacího stání v areálu U Dubu (buď venkovního, nebo krytého s rozšířením o sklepní kóji / sklad).

Hledáte-li byt, který Vám poskytne úžasný výhled a příjemný životní prostor, neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a prohlídku. Tento unikátní byt v Jihlavě Vám může nabídnout ten pravý domov, který hledáte.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Sklep:	Ne
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Bezbariérové:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	10	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	10	Plocha užitná:	61 m ²
Balkón:	Ano	Rok výstavby:	2008
Plocha balkónu:	2 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Parkování:	Ne		
Lodžie:	Ne		