



## Pronájem ubytovacího zařízení 679 m<sup>2</sup>, Břehov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 20492
Název:	<b>Pronájem ubytovacího zařízení 679 m<sup>2</sup>, Břehov</b>	
Celková cena:	<b>55 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Břehov</b>	
Datum aktualizace:	<b>09.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	
Stavba:		
Zařízeno:	<b>Ano</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem ubytovacího zařízení v Břehově, v dosahu Českých Budějovic.

Pouhé 3 km od Pištína.

Dům se 4 ložnicemi, se dvěma koupelnami v poschodí, se společenskou místností s kuchyní, koupelnou, s toaletou a samostatnou toaletou v přízemí.

Pronájem včetně všeho zařízení, nábytku a spotřebičů. Volný, maximálně pro 8 osob. Parkovací stání je pro 3 auta je v ceně nájmu. K užívání je část zahrady s grilem a s posezením.

Měsíční nájem je 55.000,-Kč plus 7.600,-Kč poplatky. Kauce ve výši 1 nájmu, plus provize RK.

K nastěhování od 1.4.2026

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední elektrické</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Elektrína:	<b>120V, 230V</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Počet domů:	<b>1</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Plocha zastavěná:	<b>132 m<sup>2</sup></b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Plocha užitná:	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Celková plocha:	<b>679 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>B - velmi úsporná</b>
Plocha parkování:	<b>40 m<sup>2</sup></b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Počet míst k parkování:	<b>3</b>		
Garáž:	<b>Ne</b>		