



## Prodej rodinného domu 128 m2, Všetaty

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 20472 |
| Název:                                                                                      | Prodej rodinného domu 128 m2, Všetaty                                                         |                                                                                                          |
| Celková cena:                                                                               | 7 990 000 Kč                                                                                  |                                                                                                          |
| Adresa:                                                                                     | Všetaty                                                                                       |                                                                                                          |
| Datum aktualizace:                                                                          | 17.06.2024                                                                                    |                                                                                                          |
| Druh objektu:                                                                               | Cihlová                                                                                       |                                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                               | Novostavba                                                                                    |                                                                                                          |
| Zástavba:                                                                                   | Obytná                                                                                        |                                                                                                          |
| Typ objektu:                                                                                | Samostatný                                                                                    |                                                                                                          |
| Typ domu:                                                                                   | Přízemní                                                                                      |                                                                                                          |
| Umístění:                                                                                   | Klidná část obce                                                                              |                                                                                                          |

# POPIS NEMOVITOSTI

- V REZERVACI- Nabízíme Vám k prodeji velmi pěkný přízemní zděný rodinný dům typu bungalov, situovaný v tiché a klidné lokalitě obce Všetaty u Rakovníka.

Jedná se o samostatný rodinný dům o velikosti 6+kk s užitnou plochou 128m<sup>2</sup> + terasa 20m<sup>2</sup>. Rodinný dům se rozprostírá na pozemku o velikosti 1393m<sup>2</sup> na kterém se nachází velmi pěkná a udržovaná zahrada nabízející soukromí a klid.

K tomuto nabízenému domu je možné přikoupit i sousedící pozemek o rozloze 1321 m<sup>2</sup>, na němž se nachází stodola, představující další potenciál pro vaše projekty a sny.

Srdcem domu je vzdušný a prostorný obývací pokoj s krbem 25m<sup>2</sup>, který vytváří útulnou atmosféru pro rodinné chvíle na který navazuje rohová jídelna s moderní kuchyní 13m<sup>2</sup>, kde můžete spojit vaření a stolování. Velká okna a dveře v prostoru zajišťují dostatek přirozeného osvětlení a spojení s okolní zahradou s přímým vstupem na pohodlnou zastřešenou terasu o rozloze 20 m<sup>2</sup>, kde si můžete užívat venkovní posezení s rodinou a přáteli.

Prakticky umístěná chodba nás dále zavede do hostinského pokoje s vlastní koupelnou, což poskytuje soukromí pro hosty nebo vícegenerační bydlení. Vedle hostinského pokoje najdeme čtyři samostatné ložnice, které nabízejí dostatek prostoru pro vaše blízké.

Velká koupelna s vanou a technickou místností je navržena s ohledem na pohodlí a praktičnost. Samostatné WC zajišťuje další komfort.

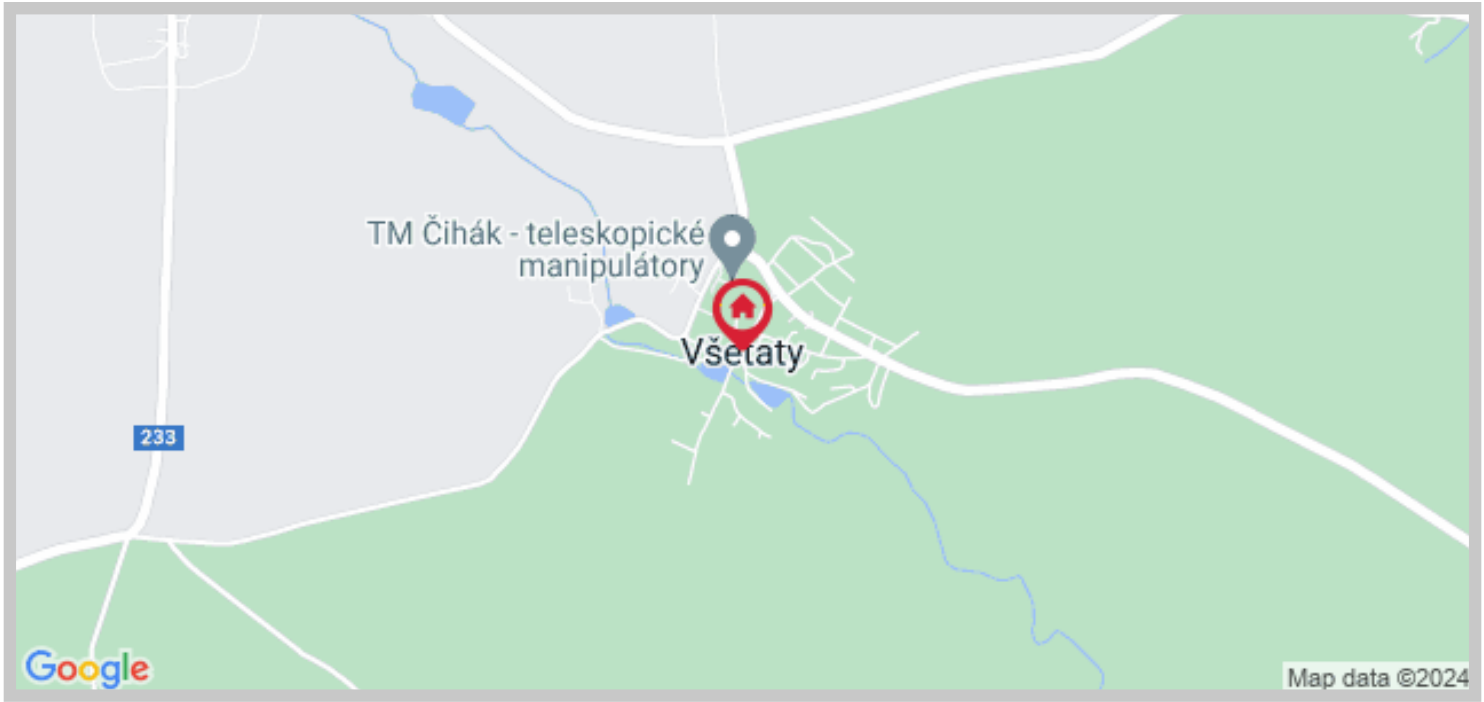
Při stavbě domu byl kladen důraz na precizní zpracování s použitím kvalitních materiálů a na dispozici a rozložení místností s úložnými prostory pro početnou rodinu. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění domu je zajištěno elektro kotlem, s rozvodem do radiátorů a podlahového vytápění v obývací části, chodbě a koupelně. Další možností vytápění je krbem s teplovodním výměníkem s rozvodem do radiátorů, tento způsob vytápění vytváří velmi příjemný pocit pohody a útulnosti, zvláště v chladnějších obdobích.

Všetaty jsou obec ležící v okrese Rakovník, nacházející se 10 kilometrů jižně od města Rakovník. Obec se rozkládá v malebném kraji Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, což ji dělá atraktivním místem pro ty, kdo mají rádi přírodu a venkovský život. Zdejší prostředí je vhodné pro relaxaci a rekreaci, jsou zde také možnosti pro turistiku, cykloturistiku a jiné outdoorové aktivity.... Velice dobrá dopravní dostupnost do Rakovníka - 15min, Kladna - 40min, Praha Zličín - 50min, Plzeň - 60min. V obci se nachází autobusová linka.

Energetický štítek se vytváří.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, který pro Vás rádi vyřídíme. Doporučujeme prohlídku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                        |                  |                                      |                             |
|------------------------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Druh objektu:          | Cihlová          | Bazén:                               | Ne                          |
| Stav objektu:          | Novostavba       | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod             |
| Zástavba:              | Obytná           | Rozvod topení:                       | Ústřední elektrické         |
| Typ objektu:           | Samostatný       | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace          |
| Typ domu:              | Přízemní         | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                   |
| Umístění:              | Klidná část obce | Telekomunikace:                      | Internet, Satelit           |
| Počet podlaží objektu: | 1                | Elektrína:                           | 230V, 380V                  |
| Stavba:                | Rodinný dům      | Doprava:                             | Silnice, Autobus            |
| Zařízeno:              | Částečně         | Plocha zastavěná:                    | 145 m <sup>2</sup>          |
| Bezbariérové:          | Ano              | Plocha užitná:                       | 128 m <sup>2</sup>          |
| Parkování:             | Ano              | Plocha pozemku:                      | 1393 m <sup>2</sup>         |
| Terasa:                | Ano              | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárná |
| Sklep:                 | Ne               |                                      |                             |
| Garáž:                 | Ne               |                                      |                             |