





Prodej rodinného domu 180 m² Nádražní, Jaroměřice nad Rokytnou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 20458
Název:	Prodej rodinného domu 180 m² Nádražní, Jaroměřice nad Rokytnou	
Celková cena:	4 950 000 Kč	
Adresa:	Nádražní, Jaroměřice nad Rokytnou	
Datum aktualizace:	28.04.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Přicházíme s neodolatelnou nabídkou – pohádkový rodinný dům v obci Popovice - Jaroměřice nad Rokytnou. Tento nedávno zmodernizovaný dům nabízí nejen komfortní bydlení, ale také mimořádnou flexibilitu díky svému uspořádání na dva samostatné byty, z nichž každý má svůj vlastní vchod. Ideální například pro rodinu s většími dětmi, kdy rodiče mají vlastní "byt" a děti hned vedle svůj :-)

První byt v ceně 3.000.000 Kč o CELKOVÉ užitné ploše cca 113m² (včetně chodeb a sklepa) disponuje 3 prostornými pokoji a samostatně vybavenou kuchyní, což zajišťuje pohodlí pro větší rodinnou domácnost. K tomuto bytu náleží zastřešená část domu, která plní funkci parkování.

Druhý byt v ceně 2.500.000 Kč o CELKOVÉ užitné ploše cca 117m² (včetně chodeb a sklepa) je koncipován jako 2 pokoje s vlastní kuchyní, ideální pro jednotlivce nebo menší domácnost.

V obou bytech byla provedena kompletní rekonstrukce interiérů, díky níž spojují moderní design s venkovským šarmem.

Každý z bytů má své vlastní sociální zařízení, včetně moderních koupelen a toalet, které byly nedávno také zcela zrekonstruovány.

ZVÝHODNĚNÁ cena při koupi obou částí domu je nyní 4.950.000 Kč!!!!

Vytápění:

Větší byt je vybaven kotlem na tuhá paliva, který je umístěn v přilehlém sklepe o rozloze cca 25 m². Tento systém zabezpečuje efektivní vytápění pro větší byt.

Menší byt využívá elektrické přímotopy, které umožňují jednoduchou regulaci teploty dle potřeby.

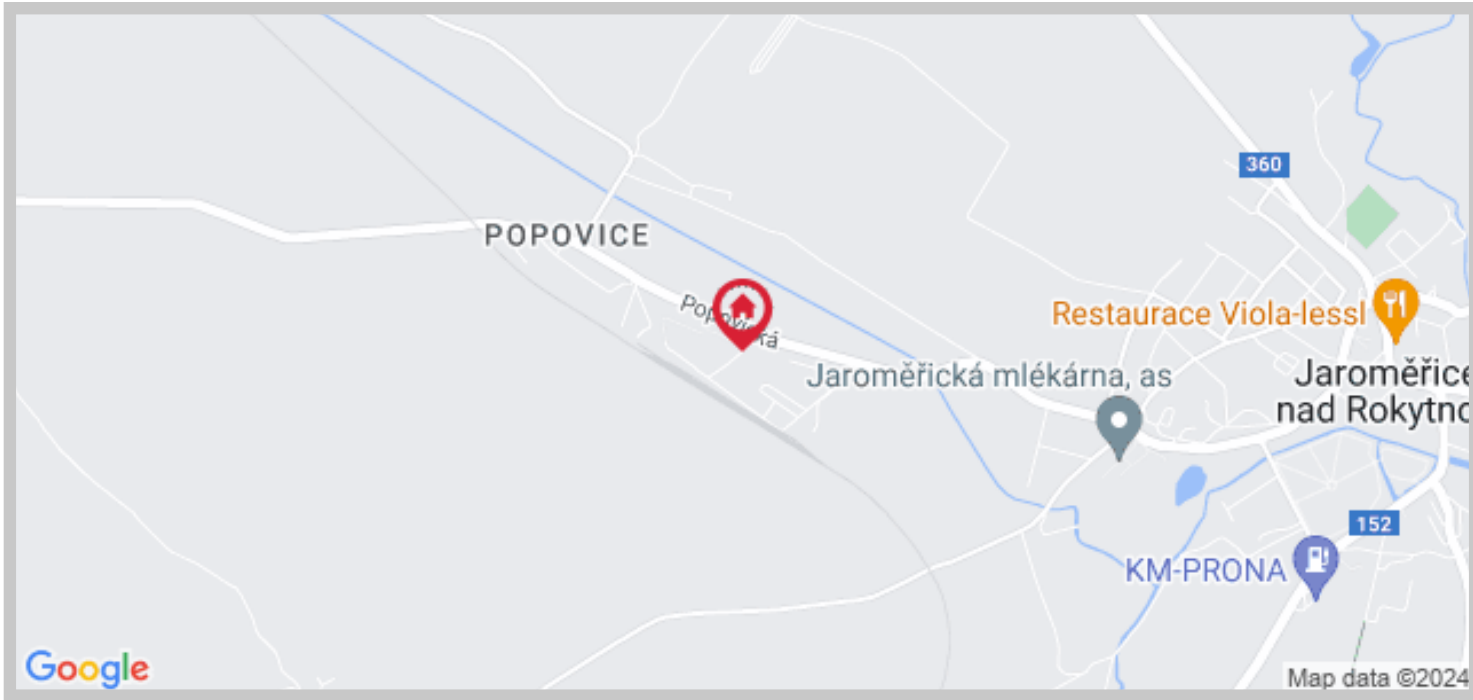
Pozemek a sklepy:

Rozlehlý pozemek o celkové ploše 1227 m² nabízí možnosti pro zahradničení, relaxaci a venkovské aktivity.

Dva sklepy o rozloze cca 25 m² poskytují dostatek místa pro úložné účely. Součástí pozemku je i velká stodola/kůlna o zastavěné ploše 190 m² také rozdělená fyzicky na dvě části.

Pro více informací a domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Septik
Počet podlaží objektu:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	262 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	180 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1227 m ²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha sklepa:	50 m ²		
Garáž:	Ne		