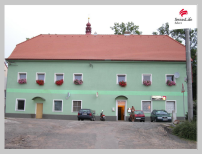
Wealth Advisory makléř: **Bc. Radka Inovecká**
Tel: **+420 724 503 893**
Email: **radka.inovecka@swisslife-select.cz**









Prodej restaurace 1000 m2, Jeníkov

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 20455

Název:	**Prodej restaurace 1000 m2, Jeníkov**
Celková cena:	**5 499 000 Kč**
Adresa:	**Jeníkov**
Datum aktualizace:	**21.06.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Venkovská**
Umístění:	**Centrum obce**
Stavba:	**Budova**
Zařízeno:	**Ne**

POPIS NEMOVITOSTI

Představujeme vám nemovitost v malebné obci Jeníkov, která nabízí obrovský potenciál pro vybudování útulného penzionu, který by měl zajištěnou stálou klientelu - nachází se v turistické lokalitě Českého středohoří na hlavní trase z Teplic na jezero Barbora a přilehlé golfové hřiště, na cyklotrase.
Nabízí se zde také spojení obchodu a občerstvení spolu s ubytováním, ale fantazii se meze nekladou.

Najdeme zde bar s posezením, prostory bývalé cukrárny, v patře velký sál, který zažil spoustu oslav, a rozlehlou půdu, která by byla ideální pro vybudování několika hezkých apartmánů. V přízemí i prvním patře jsou sociální zařízení.

U restaurace se nachází zahrada o velikosti 370m² s prostornou pergolou, kde je dostatek místa pro posezení s grilováním i dětský koutek.
Před předáním nemovitosti může být celý objekt vyklizen - podle domluvy s kupujícím.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Zástavba:	**Venkovská**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Umístění:	**Centrum obce**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Stavba:	**Budova**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Zařízeno:	**Ne**	Telekomunikace:	**Satelit**
Výtah:	**Ne**	Elektřina:	**230V, 380V**
Půdní byt:	**Ne**	Doprava:	**Vlak, Silnice, Autobus**
Počet podlaží objektu:	**2**	Počet objektů:	**1**
Číslo podlaží:	**1**	Plocha zastavěná:	**496 m^2**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha užitná:	**1300 m^2**
Typ objektu:	**Samostatný**	Celková plocha:	**1000 m^2**
Typ domu:	**Patrový**	Plocha parcely:	**866 m^2**
Parkování:	**Ano**	Rok rekonstrukce:	**2006**
Plocha parkování:	**60 m^2**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Počet míst k parkování:	**2**		
Garáž:	**Ne**		