






Prodej restaurace 1000 m2, Jeníkov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 20455
Název:	Prodej restaurace 1000 m2, Jeníkov	
Celková cena:	5 499 000 Kč	
Adresa:	Jeníkov	
Datum aktualizace:	01.06.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Venkovská	
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:	Budova	
Zařizeno:	Ne	

POPIS NEMOVITOSTI

Představujeme vám nemovitost v malebné obci Jeníkov, která nabízí obrovský potenciál pro vybudování útulného penzionu, který by měl zajištěnou stálou klientelu - nachází se v turistické lokalitě Českého středohoří na hlavní trase z Teplic na jezero Barbora a přilehlé golfové hřiště, na cyklotrase.

Nabízí se zde také spojení obchodu a občerstvení spolu s ubytováním, ale fantazii se meze nekladou.

Najdeme zde bar s posezením, prostory bývalé cukrárny, v patře velký sál, který zažil spoustu oslav, a rozlehlou půdu, která by byla ideální pro vybudování několika hezkých apartmánů. V přízemí i prvním patře jsou sociální zařízení.

U restaurace se nachází zahrada o velikosti 370m² s prostornou pergolou, kde je dostatek místa pro posezení s grilováním i dětský koutek.

Před předáním nemovitosti může být celý objekt vyklizen - podle domluvy s kupujícím.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zástavba:	Venkovská	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Centrum obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Budova	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ne	Telekomunikace:	Satelit
Výtah:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Půdní byt:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Počet podlaží objektu:	2	Počet objektů:	1
Číslo podlaží:	1	Plocha zastavěná:	496 m²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	1300 m²
Typ objektu:	Samostatný	Celková plocha:	1000 m²
Typ domu:	Patrový	Plocha parcely:	866 m²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2006
Plocha parkování:	60 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Počet míst k parkování:	2		
Garáž:	Ne		