



Prodej rodinného domu 138 m² Poděbradova, Humpolec

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 20431
Název:	Prodej rodinného domu 138 m² Poděbradova, Humpolec	
Celková cena:	4 990 000 Kč	
Adresa:	Poděbradova, Humpolec	
Datum aktualizace:	13.03.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Představuji Vám rodinný dům v klidné lokalitě Humpolce a přesto jen 4 minuty pěšky od centra a 4 minuty autem na dálnici. Dům o dispozici 3+1 nabízí ideální kombinaci pohodlí, soukromí a dostupnosti. Přidanou hodnotou je samostatně stojící garáž, balkon, sklep, špajz a půdní úložné prostory. Dům je nejen díky těmto prostorům, ale i díky velikosti místností, koupelny a samostatného záchodu větší, než je na jeho dispozici běžné. Nabízí dostatek místa pro celou rodinu a běžné každodenní žití.

Před domem nebo i za vraty před garáží je dostatek místa k zaparkování auta pro Vás i Vaše přátele. Okolo domu se nachází malá zahrádka, která Vás nebude zaměstnávat sečením celý víkend. Bude ale dostatečná pro chvíle pohody u kávy ve stínu vzrostlé třešně, případně pro vypěstování si květinové předzahrádky, nebo možnosti, nechat proschnout a provonět oblečení po vyprání, na čerstvém vzduchu.

O dům je svědomitě pečováno a máte tedy možnost zakoupit jej ve stavu, kdy nemusíte žádné náklady plánovat.

Neváhejte mne tedy kontaktovat, abych Vám poskytl více informací a domluvili jsme se na prohlídku tohoto skvělého domu. Na prohlídku s Vámi se těším, makléř Lukáš Kubala.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Lokální plynové
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	144 m²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	138 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	397 m²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ano		
Bazén:	Ne		