



## Prodej rodinného domu 318 m<sup>2</sup>, Vystrkov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 20415
Název:	<b>Prodej rodinného domu 318 m<sup>2</sup>, Vystrkov</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 490 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Vystrkov</b>	
Datum aktualizace:	<b>20.09.2023</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Ve výstavbě</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:		

### POPIS NEMOVITOSTI

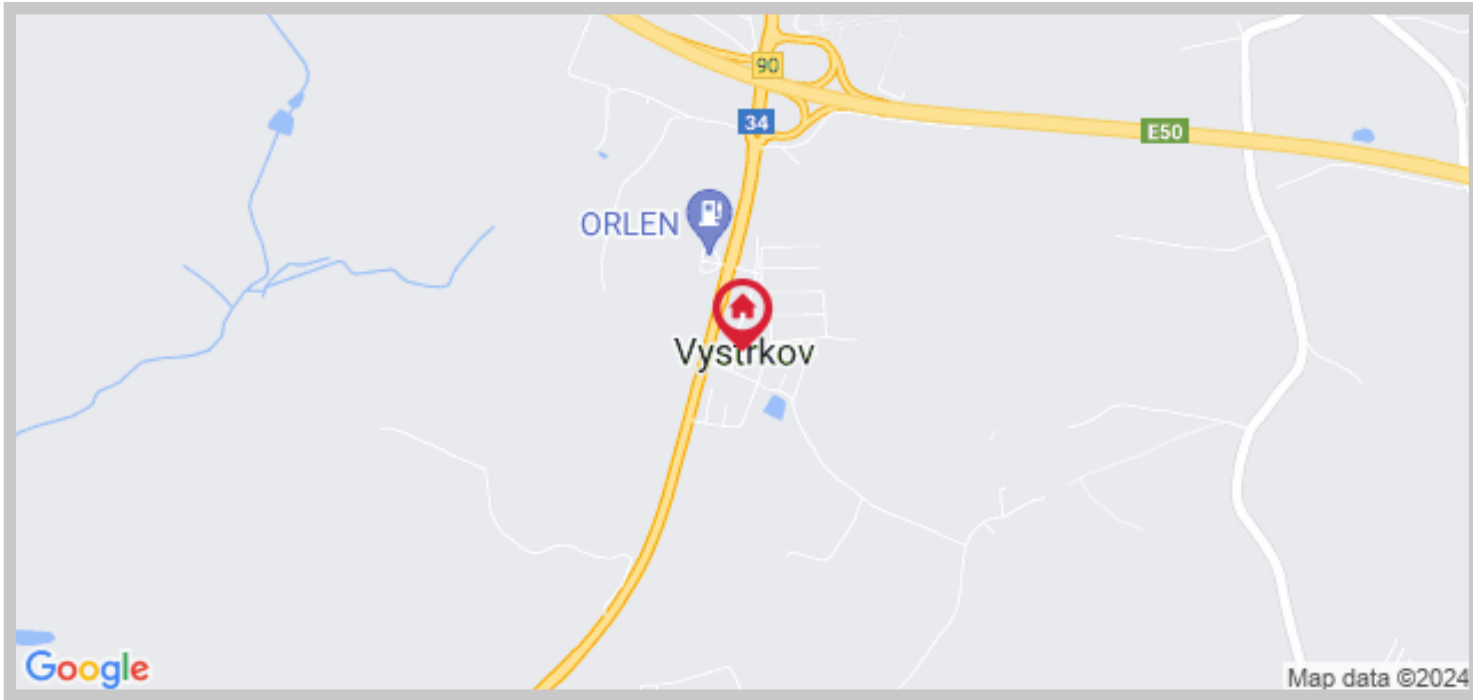
Jako rytíř v pohádce se musel ke svému zámku probít trním, tak i Vy se zde budete muset trochu zapotit, než tu budete mít Váš nový domov. To ale neznamená, že splnění Vašeho snu je na míle daleko. Naopak, protože práce a náklady k dokončení jsou zohledněny v ceně nemovitosti, tak se Vám zde stává nový domov mnohem dostupnější, než kdyby byl dům již dokončený, nebo jste jej měli od základu stavět i s koupí parcely.

Prodej rozestavěného rodinného domu na Vystrkově u Humpolce, který se nachází pouhé 2 minuty autem od dálnice a hlavního tahu na Pelhřimov je příležitostí, kterou v inzercích jen málokdy najdete. Většinou je buď dům hotový, nebo musíte začít od nuly. To stojí nejen úsilí, ale také mnoho finančních prostředků v podobě parcely, projektu, materiálu, o ceně práce ani nemluvě. Zde mnoho z uvedeného již máte v ceně. Dům stojí na pozemku o velikosti 686 m<sup>2</sup>. Není to však nic pro lenochy, abyste Váš sen naplnili, je třeba dotáhnout rekonstrukci, ať dle projektu, či s úpravami Vám vlastním. Díky tomu ale máte příležitost k vybudování vlastního domova podle Vašich představ.

Nenechte si tuto jedinečnou příležitost protéct mezi prsty a ozvěte se pro více informací, případně rovnou pro domluvení si prohlídky ještě dnes.

Tento jedinečný dům je na dosah Vaší ruky!

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Ve výstavbě</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Plocha zastavěná:	<b>185 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>318 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>686 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Sklep:	<b>Ne</b>		
Garáž:	<b>Ne</b>		