



## Prodej rodinného domu 300 m<sup>2</sup> Vinary

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 20387
Název:	<b>Prodej rodinného domu 300 m<sup>2</sup> Vinary</b>	
Celková cena:	<b>3 890 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Vinary</b>	
Datum aktualizace:	<b>18.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte-li klidné bydlení na vesnici, tak právě pro Vás je určen tento dům, nacházející se v obci Vinary nedaleko města Vysoké Mýto. Tato nemovitost s přílehlými stodolami na pozemku o celkové výměře 693 m<sup>2</sup>, je ihned k dispozici pro nové majitele.

Dům prošel poslední rekonstrukcí v roce 2002 - plastová okna, plynový kotel.

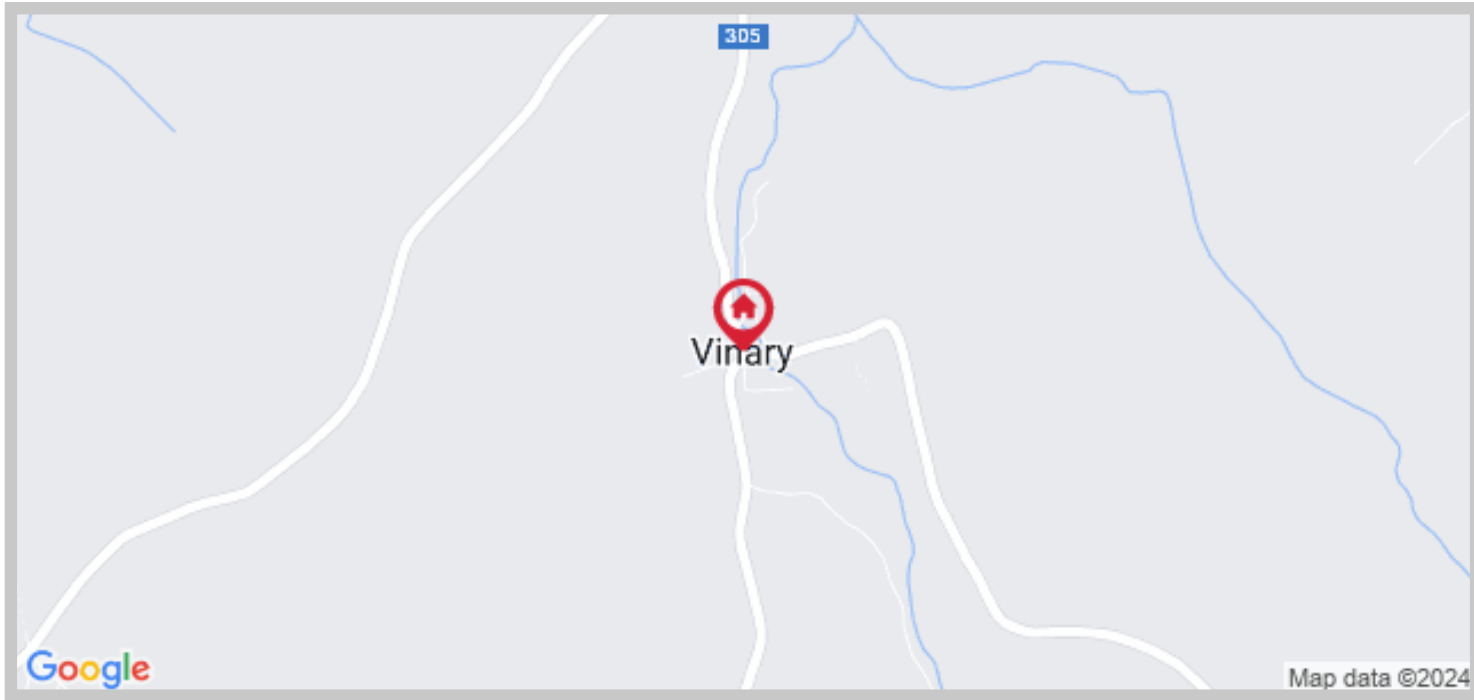
K dispozici je garáž, dílna pro různé řemeslné práce a stodola, která nabízí prostor pro další skladování.

Lokalita nabízí klidné okolí s snadným přístupem do centra Vysokého Mýta, kde najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů a restaurací. Další skvělou výhodou této nemovitosti je že se nachází 3 km od dálnice D35.

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu Vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností.

Máte-li zájem o tuto nemovitost neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme prohlídku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Typ odpadu:	<b>Septik</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>693 m<sup>2</sup></b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2002</b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Plocha sklepa:	<b>4 m<sup>2</sup></b>		