






## Prodej chalupy 98 m2, Předslav

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 20386
Název:	<b>Prodej chalupy 98 m2, Předslav</b>	
Celková cena:	<b>1 890 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Předslav</b>	
Datum aktualizace:	<b>16.03.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

Dnes vás zavedu do obce Němčice u Předslavy v okrese Klatovy. Než popíšu dnešní nabídku, rád se podělím o několik informací k obci a lokalitě. Obec Němčice patří k obci Předslav. První zmínka o obci Němčice je z roku 993, které patřily k Břevnovskému klášteru jako farní vesnice. Okolí je známé svou krásnou přírodou a nabízí mnoho možností pro turistiku a cyklistiku. Samotná chalupa je v původním a udržovaném stavu a ideální na trávení volných chvil s rodinou nebo přáteli. K dispozici jsou dva pokoje, kuchyňka, prostorné podkroví a stodola. Ve stodole máte prostor pro parkování, dílnu, sklad a WC. Vedle domu je menší zahrádka, která postačí k rekreačním účelům. Kompletní vybavenost najdete v blízké obci Plánice. Více informací Vám rád poskytnu na prohlídce nebo po telefonu. Budu se na vás těšit, Petr Řeřicha

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Typ odpadu:	<b>Jímka</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Neupravená</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	Doprava:	<b>Silnice</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Plocha zastavěná:	<b>179 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>98 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha podlahová:	<b>62 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>282 m<sup>2</sup></b>
Garáž:	<b>Ano</b>	Plocha zahrady:	<b>103 m<sup>2</sup></b>
Bazén:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>		