



Prodej vily 500 m2, Luže

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 20385
Název:	Prodej vily 500 m2, Luže	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Luže	
Datum aktualizace:	06.07.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Ssecesní vila z roku 1905, luxusní bydlení pro náročné klienty nebo reprezentativní sídlo firmy.

Původně si ji nechal postavit Wilhelm Hess jako letní sídlo.

Českým majitelům se podařilo nádherně skloubit

secesní design interiéru a moderní technologické prvky

bydlení. Nabídne tak náročnému klientovi kvalitní bydlení nebo sídlo firmy.

Rekonstrukce vily proběhla v roce 2001 a zachovala si původní kouzlo,

které cítíte při vstupu do domu. V domě je původní nábytek, ale

také vybrané stylové repliky. Užitná plocha domu je více než

500 m2 a nabízí prostor pro vzdušné bydlení.

Nachází se na pozemku o velikosti více než 3.000 m2 s překrásnou

zahradou, která nabídne nádherný výhled na kostel Panny Marie

Pomocné, ale také i prostor pro pořádání různých garden party.

Klidné okolí vily nabízí mnoho zajímavých míst, kam je možné

vyrazit na procházky nebo výlety na kole.

Vila má tři nadzemní podlaží a je částečně podsklepena. V každém

podlaží naleznete pokoje a koupelnu s WC. Dům je postaven

z cihel, pouze spodní část je kombinace cihel a opuky.

Střecha je nová (stáří cca 15 let). Střešní krytina použitá taška

bobrovka dovezená ze Slovinska.

Energetický štítek aktuálně není k dispozici, proto třída G.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Velmi dobrý	Rozvod topení:	Lokální plynové
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Okraj obce	Elektrína:	380V
Počet podlaží objektu:	3	Doprava:	Silnice, Autobus
Stavba:	Budova	Plocha zastavěná:	429 m²
Zařízeno:	Ano	Plocha užitná:	500 m²
Bezbariérové:	Ne	Plocha pozemku:	2799 m²
Výtah:	Ne	Rok výstavby:	1905
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2001
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ano		
Bazén:	Ne		