



Prodej bytu 2+kk 41 m2 Záběhlická, Praha

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 20377
Celková cena:	4 990 000 Kč	
Adresa:	Záběhlická, Praha	
Datum aktualizace:	02.07.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

V exkluzivním zastoupením Vám nabízím byt k prodeji, který je vhodný jako startovací i jako investiční - zajímavě dispozičně řešené 2+kk v 2. NP (bez výtahu) v cihlové zástavbě.

Byt se nachází v oblíbené lokalitě Praha 10 - Záběhlice, necelých 5 minut pěší chůze od známého sportoviště Hamr, které nabízí široké sportovní vyžití, (tenis, volejbal, squash, atd.), relaxaci (okolí rybníku, restauraci) či zábavu (dětský koutek, hřiště přímo u restaurace, v létě grilování). V okolí Hamerského jezera je i vinotéka a nově vybudovaná cyklostezka.

Dům má nové vstupní dveře, zvonky, poštovní schránky. Byt je situován do vnitrobloku, kde je výhled do terasovitých zahrádek a zároveň sousedí pouze jednou stěnou (v koupelně) s dalším obyvatelem domu. To zajišťuje dostatek soukromí a klidu.

V nemovitosti jsou nová plastová okna a plovoucí podlaha, vyjma koupelny a chodby, kde je položena dlažba.

Dispoziční řešení bytu je velmi příjemné - z chodby (dostatečně velké pro kolo či kočárek) se dostanete do koupelny společně s toaletou anebo do obývací části. Koupelna je vybavena atypickou vanou, pračkou a obklady jsou nové. Prosvětlený obývací pokoj je vybaven menší šatnou, kterou lze využít i jako spíž.

Z obývací části se dostanete přímo do kuchyně, která je tak trochu schovaná, ale přitom není oddělená dveřmi od obývací části. Kuchyň je vybavená plynovým sporákem a elektrickou troubou, připojení pro myčku je připraveno. Ložnice je samostatná a neprůchozí, přístupná pouze z kuchyně a s výhledem do zeleně.

Pár metrů od domu se nachází obchod s potravinami, autobusy 101 a 188, které Vás přímo dopraví na zastávky metra A (Strašnická), metra C (Pankrác). Zastávka tramvaje Chodovská je pěší chůzí do 10 minut. Občanská vybavenost se nachází v dostupné vzdálenosti cca 10 minut od domu.

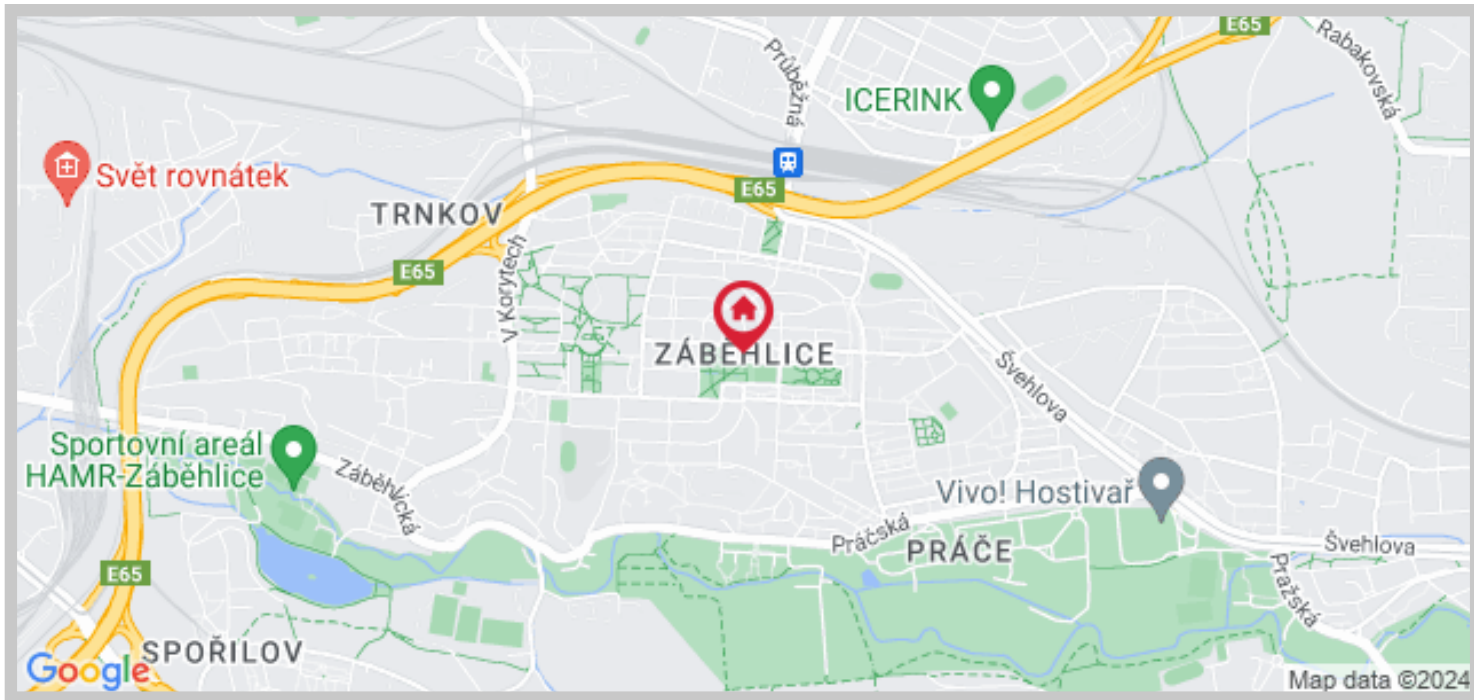
Byt je vhodný pro jednotlivce (studenty), pár nebo rodiče s malým dítětem.

Po domluvě s majitelem může být vybavení bytu součástí prodeje.

Domluvte si prohlídku tohoto zajímavého bytu v příjemné a klidné lokalitě, těším se na Vás.

Vaše realitní makléřka Petra Novotná.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Individuální
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	3	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	2	Plocha užitná:	41 m²
Balkón:	Ne	Rok rekonstrukce:	2011
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ne		