



## Prodej rodinného domu 148 m<sup>2</sup> Dlouhá, Chrást

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 20373
Název:	<b>Prodej rodinného domu 148 m<sup>2</sup> Dlouhá, Chrást</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>8 690 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Dlouhá, Chrást</b>	
Datum aktualizace:	<b>08.04.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

V rámci developerského projektu nabízíme poslední RD ( označení "č.3" ) 5+kk s výměrou cca 148 m<sup>2</sup> se zastavěnou plochou 102 m<sup>2</sup> s předzahrádkou, parkovacím stáním a se zahradou o celkové ploše 512 m<sup>2</sup>, v Chrástu, 7 km od Plzeňské části Doubravka. Rodinný dům zasazen do klidné části obce v bezprostřední blízkosti malebného údolí řeky Klabavy. Bydlení v obci s plnou občanskou vybaveností s výbornou dostupností Plzně díky vlakovém spojení.

Patrový RD s dispozicí 5+kk nabízí kvalitní, moderní bydlení s důrazem na současné potřeby v oblasti energetické náročnosti, časové dostupnosti do zaměstnání, v neposlední řadě také místo pro odpočinek v zahradní části nemovitosti.

RD členěn na 1NP - obývací pokoj, kuchyň, technická místnost, zádveří, hala se schodištěm, koupelna s toaletou. 2NP - koupelna, toaleta, ložnice se šatním prostorem, 1.pokoj, 2.pokoj.

RD napojen na městský vodovod, kanalizaci, elektřinu. Vytápění a TUV pro RD zajišťuje tepelné čerpadlo A+++ (soustava LG Therma 12 kW 3f) - energetické účinnosti A+++ , podlahové vytápění, v koupelně navíc topný žebřík. Vstupní dveře hliníkové (antracit), okna plastová. Stěny z cihelných bloků Porotherm + zateplení 16 cm. Dům připraven na případnou instalaci fotovoltaické elektrárny.

Energetická náročnost 81 kWh/m<sup>2</sup> za rok - C.

Cena RD ve vyšším standardu dokončovacích prací:

Podlahy dle výběru zájemce - v ceně vyššího standardu - podlahy do 1NP - chodba, obývací pokoj, kuchyň. technická místnost, pracovna/šatna. 2NP - chodba, ložnice, šatna, pokoje.

Obklady a dlažby od společnosti ProCeram - cenově taktéž ve vyšším standardu - ve formátu 60x60, 120x60 - do výšky 240 cm.

Vybavení koupelny ve vysokém standardu, sprcha bezvaničková se skleněnou zástěnou - dle výběru.

Interiérové dveře od společnosti Vekra - dveře, zárubně, kování.

V ceně RD hrubé terénní úpravy zahrady a předzahrádky - ploty, branky, terasy, chodníčky, zatravnění, možno dle domluvy v rámci klientských změn.

Termín kolaudace 11/2023.

Cena RD neobsahuje kuchyňskou linku a její vybavení. Možno využít smluvní truhlářskou dílnu s množstevní slevou poskytovanou zhotoviteli.

Budu se na Vás těšit na prohlídce.

S financováním Vám bude k dispozici konzultant Swisslife Select.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Novostavba	Rozvod topení:	Jiné
Zástavba:	Obytná	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ objektu:	Samostatný	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ domu:	Patrový	Elektrína:	230V
Umístění:	Klidná část obce	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Počet podlaží objektu:	2	Plocha zastavěná:	102 m <sup>2</sup>
Stavba:	Rodinný dům	Plocha užitná:	148 m <sup>2</sup>
Zařízeno:	Ne	Plocha pozemku:	512 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2022
Plocha parkování:	40 m <sup>2</sup>	Rok kolaudace:	2023
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha terasy:	40 m <sup>2</sup>	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	81 kWh/m <sup>2</sup> <sup>2</sup>.rok
Sklep:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Garáž:	Ne		
Bazén:	Ne		