



## Prodej rodinného domu 198 m<sup>2</sup> Na Sádkách, Telč

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 20362
Název:	<b>Prodej rodinného domu 198 m<sup>2</sup> Na Sádkách, Telč</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>13 900 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Na Sádkách, Telč</b>	
Datum aktualizace:	<b>14.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Nacházíme se v Telči, v Lipkách, v jedné z nejlepších částí tohoto historického městečka. Na své nové majitele zde čeká exkluzivní rodinný dům, který splňuje veškeré potřeby moderního bydlení, zejména s důrazem na energetickou úspornost a komfort. Toho je dosaženo zejména podlahovým topením, které je napájeno tepelným čerpadlem. Dům má vlastní studnu na užitkovou vodu - pitná voda je z veřejného vodovodního řádu. Pro romantické večery je zde krb, který dodává domu útulnost a příjemnou atmosféru.

Na pozemku za domem se nachází bazén se slanou vodou vyhříváný již zmíněným tepelným čerpadlem, kde si můžete užít osvěžujícího plavání a relaxace. Zahrádkáři jistě ocení skleník pro pěstování vlastní zeleniny a bylinek.

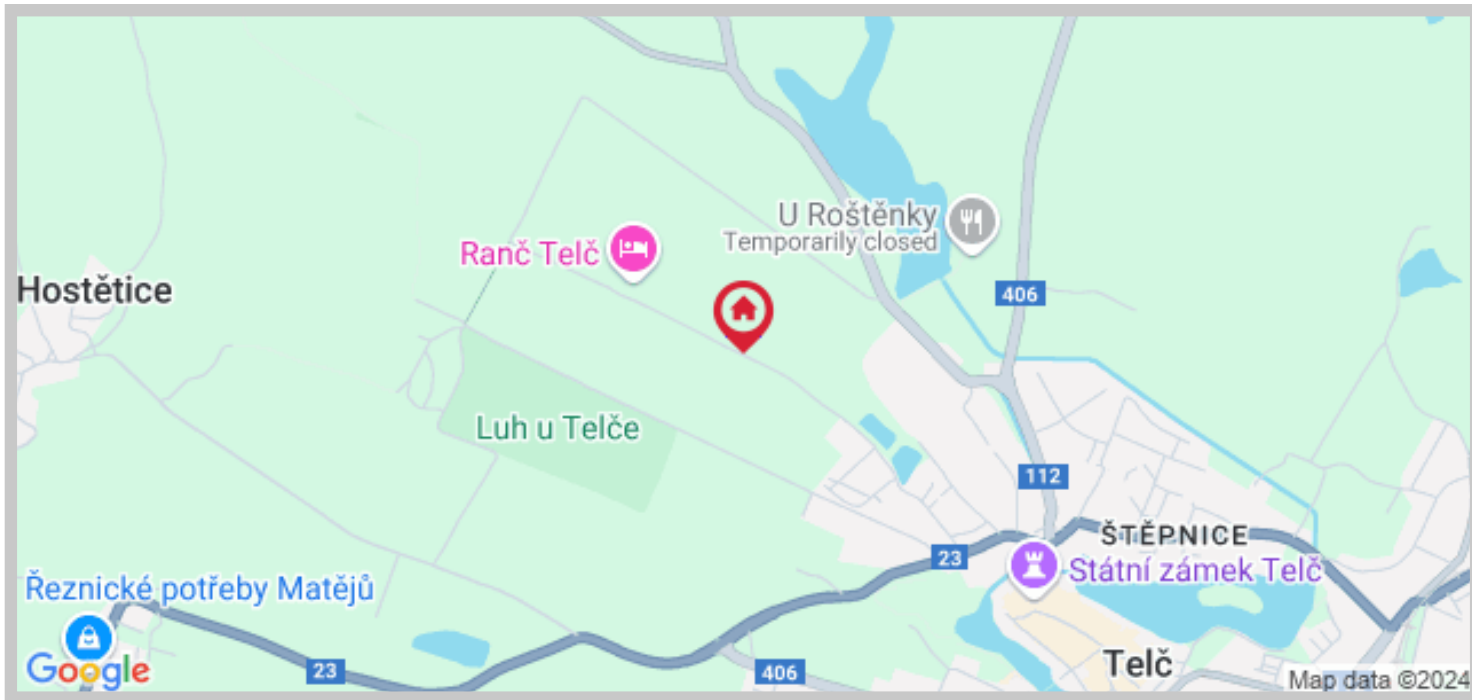
Tento rodinný dům nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení velké rodiny. Z fotografií je patrné, že prostorově velkoryse řešená moderní kuchyně je nejen propojena s jídelním prostorem, ale i obývací odpočinkovou zónou. V domě se nachází další čtyři pokoje, které poskytují dostatek soukromí a prostoru pro každého člena rodiny.

Podrobnosti, které nelze na tomto omezeném prostoru popsat, si samozřejmě povíme při prohlídce.

Město Telč je známé svým historickým centrem, které je zapsáno na seznamu UNESCO a které zejména v létě žije bohatým kulturním životem. Okolí nabízí mnoho možností pro aktivní životní styl, jako je turistika, cykloturistika a další outdoorové aktivity.

Pokud hledáte nadstandardní rodinný dům se všemi moderními vymoženostmi a relaxační zónou, je to pro Vás to pravé.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Jiné
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	138 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	198 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	986 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ano	Rok výstavby:	2013
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Garáž:	Ano		