



Prodej činžovního domu 1696 m2 Poděbradova, Přestice

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 20316
Název:	Prodej činžovního domu 1696 m2 Poděbradova, Přestice	
Celková cena:	12 900 000 Kč	
Adresa:	Poděbradova, Přestice	
Datum aktualizace:	22.04.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Umístění:	Okraj obce	
Stavba:	Ostatní	
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

V Přesticích nabízíme na prodej víceúčelovou stavbu s velkým dvorem a garážemi. Přestice jsou největší město jižního plzeňska se sedmi tisíci obyvateli a minutovým nájedem na přivaděč do Plzně navazující na dálnici D5, spojení Praha - Plzeň - Rozvadov - státní hranice s Německem.

Ve virtuální prohlídce použijte ikony vlevo dole a můžete si nemovitostí procházet, ukáží se vám půdorysy jednotlivých pater, velikosti místností, rozměry místností.

Vedle skutečných fotografií máte k dispozici i nápady, jak by mohly vypadat vaše budoucí prostory.

Nemovitost je potřeba zrekonstruovat, ale také má své velké přednosti. Nejenže je na dobrém místě a to ve smyslu, že se nachází u autobusového a vlakového nádraží, kde je spoj na Prahu, Plzeň a do Berouna každou chvíli a druhým směrem na Železnou Rudu až do Alžbětína a to už jste v Německu. A to není všechno k umístění objektu - z Plzně po výpadovce, která právě povede nad Přesticemi v blízkosti nabízené nemovitosti, to bude 10 minut jízdy na D5. V Praze jste za 60 minut.

A nyní trochu k historii a k prostorám:

- na prostorném dvoře čtyři garáže a vlastní studna
- je částečně podsklepená
- v přízemí dva velké prostory (64 m2 a 87 m2) s promyšlenou dispozicí a propojení na technické zázemí provozu, více sociálních zařízení a další místnosti k využití, kuchyně 34 m2
- v patře pokoje s vlastním sociálním zařízením a dále mezonetový byt 4+kk s krbem a velkou terasou a se třemi koupelnami
- v podkroví další byt 2+KK s terasou, koupelna s vanou a WC, prostorná komora
- další prostory na půdě
- nemovitost napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřiku a plyn - vše připojeno, smlouvy s dodavateli v platnosti
- nemovitost sloužila jako restaurace, hotel, ubytování a k tomu vlastní byty

Jestli trochu uvažujete o takovéto nemovitosti, zavolejte a domluvíte si termín prohlídky. Ráda vás provedu nemovitostí a nechám vás nahlédnout do projektové dokumentace.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha garáží:	80 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové
Umístění:	Okraj obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Ostatní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ano	Elektřina:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Půdní byt:	Ano	Plocha zastavěná:	460 m ²
Počet podlaží objektu:	4	Plocha užitná:	1000 m ²
Podzemní podlaží:	1	Celková plocha:	1696 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Plocha parcely:	1147 m ²
Typ domu:	Patrový	Rok rekonstrukce:	1998
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Plocha parkování:	200 m ²		
Garáž:	Ano		